

PONENCIA DE VALORACIÓN

MIRANDA DE ARGA

Revisión
04

AYUNTAMIENTO

Fecha de acuerdo de inicio: ____ / ____ / ____ (Art.37.1 DF 100/2008, de 22 de septiembre)

Diligencia:

Para hacer constar que el presente documento ha estado expuesto al público en el Ayuntamiento entre las siguientes fechas:

____ / ____ / ____ → ____ / ____ / ____

Fdo. el/la Secretario/a

Sello

COMISIÓN MIXTA

Diligencia:

Para hacer constar que la Comisión Mixta acordó fijar este documento como contenido definitivo del Proyecto de Ponencia de Valoración, con el número de páginas y en la fecha que se indican:

Fecha: ____ / ____ / ____

Nºpágs.: _____

Fdo. el/la Secretario/a

Sello

APROBACIÓN (Gob. de Navarra)

RESOLUCIÓN:

____ / ____

Fecha:

____ / ____ / ____

BON Nº: _____

Fecha:

____ / ____ / ____

REGISTRO DE PONENCIAS DE VALORACIÓN

Registrada con Nº:

____ / ____

Fdo. el/la Secretario/a

Sello

ÍNDICE

I.	Memoria	2
II.	Documentación gráfica	28
III.	Anexo de valoración	40

PONENCIA DE VALORACIÓN

MIRANDA DE ARGA

I. *Memoria*

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN.....	6
1.1.	Inicio del expediente	6
1.2.	Objeto de la revisión	6
2.	ÁMBITO Y JUSTIFICACIÓN DE LA REVISIÓN	6
2.1.	Ámbito territorial.....	6
2.2.	Marco normativo	6
2.3.	Justificación de la revisión	7
2.4.	Planeamiento adoptado	7
3.	ZONAS DE VALOR	9
3.1.	Descripción de las zonas de valor delimitadas gráficamente.....	9
3.2.	Descripción de las zonas de valor definidas mediante consideraciones de tipo literal	10
3.3.	Delimitación gráfica de las zonas de valor	10
4.	DEFINICIÓN DE LA PARCELA TIPO.....	11
4.1.	Zonas de valor de uso residencial con vivienda agrupada en bloque colectivo.....	11
4.2.	Zonas de valor de uso residencial con vivienda en edificio unifamiliar	12
4.3.	Zonas de valor de uso industrial	13
5.	MÉTODOS DE VALORACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES	13
5.1.	Métodos de valoración	13
5.2.	Identificación métodos de valoración aplicables a los bienes inmuebles.....	13
6.	MÉTODO ADITIVO.....	15
6.1.	Definición	15
6.2.	Método del coste.....	15
6.2.1.	Definición	15
6.2.2.	Ámbito de aplicación	15
6.2.3.	Módulo básico de ejecución material	15
6.2.4.	Coste del proceso inmobiliario de la construcción	15
6.2.5.	Coeficientes correctores del valor de las construcciones.....	16
6.2.6.	Valor actual de las construcciones.....	16
6.2.7.	Tipos de construcción no incluidos en el cuadro de valores tipo del Sistema de Caracterización de Construcciones por Longitud	16
6.3.	Método del valor residual.....	17
6.3.1.	Definición	17
6.3.2.	Ámbito de aplicación	17
6.3.3.	Cálculo de edificabilidades.....	17
6.3.4.	Costes del proceso inmobiliario del suelo	17
6.3.5.	Valor de repercusión del suelo urbanizado	18
6.3.6.	Valor del suelo libre consolidado.....	21
6.3.7.	Costes de urbanización.....	21
6.3.8.	Coeficientes correctores del valor básico unitario del suelo.....	22
6.3.9.	Coeficientes correctores del valor básico de repercusión	22
6.4.	Coeficientes correctores del valor del suelo y la construcción.....	23
7.	VALORACIÓN DEL APROVECHAMIENTO PRIMARIO DEL SUELO	23

7.1.	Método de comparación con el valor de mercado mediante la utilización de modelos estadísticos: Modelo para suelos en atención a su potencial aprovechamiento agroforestal.....	23
7.1.1.	Definición	23
7.1.2.	Ámbito de aplicación.....	24
7.1.3.	Valoración	24
7.2.	Valoración de los suelos caracterizados como “Tipo 5”	25
8.	DETERMINACIÓN DEL VALOR DE UNIDADES INMOBILIARIAS POR DERRIBO.....	25
9.	CUADRO RESUMEN	26
10.	EFFECTOS DE LA REVISIÓN DE LA PONENCIA DE VALORACIÓN.....	27

1. INTRODUCCIÓN

1.1. Inicio del expediente

Con fecha 25/01/2024, el Ayuntamiento de Miranda de Arga, acordó el inicio de elaboración del Proyecto de Ponencia de Valoración del Término Municipal de Miranda de Arga.

1.2. Objeto de la revisión

La revisión de la ponencia de valoración del municipio de Miranda de Arga tiene por objeto establecer los métodos de valoración aplicables a cada unidad inmobiliaria, así como fijar los parámetros de valoración que, no estando determinados como parámetros generales de valoración por resolución del Director Gerente de la Hacienda Foral de Navarra, sí son necesarios en la aplicación de esos métodos en el municipio.

2. ÁMBITO Y JUSTIFICACIÓN DE LA REVISIÓN

2.1. Ámbito territorial

La Ponencia de Valoración es de ámbito municipal y de carácter total al abarcar todas las unidades inmobiliarias del término municipal de Miranda de Arga.

2.2. Marco normativo

La Ponencia de Valoración Municipal de Miranda de Arga se redacta en atención a lo dispuesto en la siguiente normativa.

- Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, del Registro de la Riqueza Territorial y de los Catastros de Navarra, (BON nº 152, de 20 de diciembre de 2006 y corrección errores BON 23 de marzo de 2007).
- Reglamento de desarrollo de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, del Registro de la Riqueza Territorial y de los Catastros de Navarra, aprobado en Decreto Foral 100/2008, publicado en BON 124 de 10 de octubre de 2008.
- Normas Técnicas Generales de Valoración, aprobadas mediante Orden Foral 20/2010, de 22 de febrero (BON nº 39, de 29 de marzo de 2010).
- Parámetros generales de Valoración de los bienes inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, aprobados mediante Resolución 172/2010, de 22 de febrero (BON nº 37, de 24 de marzo de 2010).
- Sistemas de caracterización de las construcciones inscribibles en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, aprobados mediante Orden Foral 21/2010, de 22 de febrero (BON nº 37, de 24 de marzo de 2010).

- Modificación del Anexo de la Orden Foral 20/2010, de 22 de febrero, por la que se aprueban las Normas Técnicas Generales de Valoración, aprobada mediante Orden Foral 133/2013, de 15 de abril (BON nº 80 de 29 de abril de 2013).
- Modificación de los Parámetros Generales de Valoración de los bienes inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, aprobados mediante Resolución 517/2013, de 20 de junio (BON nº 123, de 28 de junio de 2013)
- Sistema de caracterización por volumen de las construcciones inscribibles en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, aprobado mediante Orden Foral 132/2013, de 15 de abril (BON nº 80 de 29 de abril de 2013).

2.3. Justificación de la revisión

Según establece el artículo 35 de la Ley Foral 12/2006, del Registro de la Riqueza Territorial y de los Catastros de Navarra, en adelante LFRRTCN, la revisión de la Ponencia de Valoración queda justificada al concurrir las siguientes circunstancias:

- Haber transcurrido más de cinco años desde la última revisión total de la Ponencia de Valoración (aprobada definitivamente el 7 de septiembre de 2006).
- Se han producido modificaciones de las condiciones de uso y aprovechamiento del suelo en áreas concretas del municipio, recogidas en el punto 2.4.
- Los valores catastrales existentes no se ajustan a la realidad del momento.

2.4. Planeamiento adoptado

En el momento de elaboración de esta ponencia, la normativa urbanística de Miranda de Arga estaba integrada por los documentos que se relacionan en este apartado.

Esta normativa se debe tener en cuenta para la caracterización de las unidades inmobiliarias recogidas en el Catastro de Miranda de Arga. La caracterización actual deberá revisarse previamente a la aplicación de los criterios y parámetros fijados en esta ponencia con objeto de corregir los datos que no se adecúen a la normativa urbanística relacionada.

Cualquier modificación posterior de esta normativa dará lugar a una revisión de la caracterización de las unidades inmobiliarias implicadas -que se llevará a cabo por medio de los procedimientos establecidos para la modificación de datos básicos del Registro de la Riqueza Territorial de Navarra- pero no afectará a los métodos y parámetros fijados en la ponencia.

Relación de documentos a tener en cuenta inicialmente:

Tipo	Denominación	Fecha
NS	MIRANDA DE ARGA	08/09/1989
MNS	UAU 2.8 Y UAU 2.10	03/04/2006
MNS	PARCELAS 529B, 530, 531 Y 532 DEL POLÍGONO 6	22/05/2006
MNS	ÁREA HOMOGÉNEA II	11/12/2006
PU	UAU 2.8	05/02/2007
ED	UAU 2.9	11/06/2007
PR	UAU 2.9	03/09/2007
PU	UAU 2.9	03/09/2007
ED	UAU 2.10	05/09/2007
ED	UAU 2.11	07/09/2007
ED	UAU 2.12	07/09/2007
MNS	PARCELA 705 DEL POLÍGONO 6	04/01/2008
ED	PARCELA 1100 DEL POLÍGONO 3	31/07/2009
MNS	ÁREAS HOMOGÉNEAS I, II, III Y VI	23/11/2009
MED	UAU 2.9	04/10/2010
MNS	UAU 2.9	04/10/2010
MPR	UAU 2.9	04/10/2010
MPU	UAU 2.9	04/10/2010
MNS	UAU 2.15 (PARCELAS 1029, 1060 Y 1059 DEL POLÍGONO 3)	17/08/2012
MNS	ARTÍCULO 4.3.2 DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS	14/10/2016
MNS	ARTÍCULO 4.3.2 DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS	04/08/2017
ED	PARCELA 906 DEL POLÍGONO 3	05/01/2018
MNS	ARTÍCULO 4.3.2 DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS (PARCELA 342 DEL POLÍGONO 7)	07/10/2019
ED	PARCELA 972 DEL POLÍGONO 3	11/09/2020
MNS	APARTADO 4.3.2 "CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES DESTINADAS A GANADERÍA INTENSIVA (GRANJAS)"	28/12/2021

NS	Normas Subsidiarias
ED	Estudio de Detalle
MNS	Modificación Normas Subsidiarias
MPR	Modificación Proyecto de Reparcelación
MPU	Modificación Proyecto de Urbanización
PR	Proyecto de Reparcelación
PU	Proyecto de Urbanización

3. ZONAS DE VALOR

3.1. Descripción de las zonas de valor delimitadas gráficamente

Siguiendo los criterios establecidos en la Norma 16 de la Orden Foral 20/2010, de 22 de febrero, por la que se aprueban las Normas Técnicas Generales de Valoración de los Bienes Inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, en adelante Normas Técnicas Generales de Valoración, el término municipal de Miranda de Arga se ha dividido en 6 zonas de valor delimitadas gráficamente, tal y como se muestra en el documento II: "documentación gráfica". Los criterios que se han tenido en cuenta y que interesa destacar son:

Zona de valor 01HA. Casco histórico de Miranda de Arga.

Polígono que recoge el área original de Miranda de Arga. Está integrada por construcciones donde predominan las viviendas unifamiliares en edificación adosada con tres plantas. Las parcelas, agrupadas en manzana cerrada, cuentan con una forma irregular y superficies muy heterogéneas.

Zona de valor 02AA. Área residencial con viviendas unifamiliares adosadas.

Zona de valor, situada al este del casco histórico, donde predominan las viviendas unifamiliares en edificio adosado, aislado o pareado, definiendo los diferentes crecimientos del núcleo urbano residencial que completan el desarrollo urbanístico del municipio. Las parcelas cuentan superficies muy heterogéneas, disponen de una construcción principal con dos plantas, destinadas a vivienda y garaje, edificios anexos destinados a almacén y un espacio libre privado ajardinado o pavimentado

Zona de valor 03AA. Vergalijo.

Zona constituida por el suelo urbano de Vergalijo. Está integrada por construcciones donde predominan las viviendas unifamiliares en edificación adosada con dos plantas. Las parcelas, agrupadas en manzana cerrada, cuentan con una forma irregular y superficies muy heterogéneas.

Zona de valor 04UU. Área residencial con viviendas unifamiliares aisladas.

Zona de valor, situada en torno al casco histórico, donde predominan las viviendas unifamiliares en edificio, aislado, definiendo los diferentes crecimientos del núcleo urbano residencial que completan el desarrollo urbanístico del municipio. Las parcelas cuentan superficies muy heterogéneas, disponen de una construcción principal con dos plantas, destinadas a vivienda y garaje, edificios anexos destinados a almacén y un espacio libre privado ajardinado o pavimentado

Zona de valor .05II. Áreas de actividad industrial.

Zona urbana, situada al norte del núcleo urbano residencial, formada por las áreas a las que la normativa urbanística asigna el uso de industrial o de almacén.

Zona de valor 06DD. Diseminado.

Formado por los suelos no incluidos en las zonas de valor descritas anteriormente.

3.2. Descripción de las zonas de valor definidas mediante consideraciones de tipo literal

Siguiendo los criterios establecidos en la Norma 16.1 y 16.3 párrafo segundo de las Normas Técnicas Generales de Valoración, determinados recintos, por imposición de la normativa urbanística, pueden contar con unidades inmobiliarias en las que su valor puede estar condicionado por el uso o limitación legal de su valor de venta.

Recintos de viviendas protegidas.

No se recoge por considerar que los valores de repercusión del suelo urbanizado asignado a las distintas zonas de valor de Miranda de Arga son inferiores al máximo legal que se establece para los diferentes regímenes de viviendas de protección recogidos en la normativa sectorial.

Recintos destinados a vía pública urbana

Formado por aquellos recintos incluidos en el catastro que formen parte del entramado viario definido por el planeamiento urbanístico.

Recintos de viviendas colectivas (00CC)

Formado por aquellos recintos incluidos en ámbitos clasificados urbanísticamente como urbanos o urbanizables con uso característico o predominante residencial y que contengan, o esté prevista su construcción (conforme a normativa urbanística de desarrollo), unidades de construcción del tipo "Residencial en piso" según el cuadro de valor tipo del sistema General de caracterización de las construcciones (resolución 517/2013 de 20 de junio), como resultado de una división de propiedad horizontal.

3.3. Delimitación gráfica de las zonas de valor

La delimitación gráfica de zonas de valor se recoge en el documento "*II. Documentación gráfica*".

Se considerarán poco significativos y, por lo tanto, susceptibles de modificación aquellos casos en los que se produzca una alteración en la delimitación del recinto que haya servido de base para el trazado del límite de la Zona de Valor, motivada por:

- Rectificación de límites de recinto por su incorrecta determinación o permuta, siempre que no suponga un cambio de las condiciones urbanísticas de los nuevos recintos.
- Aquellos casos que, como consecuencia del proceso de repartición de una figura urbanística, se disponga de información más precisa que la aportada por la normativa urbanística general para la delimitación de los recintos.

4. DEFINICIÓN DE LA PARCELA TIPO

La parcela tipo queda definida en función de las características que establece la Norma 19 de las Normas Técnicas Generales de Valoración y se justifica en el Anexo de Valoración. Partiendo de la descripción de la edificación, incluyendo usos, superficies y edificabilidad, se establecen los valores en la parcela. En caso de que la parcela tipo recoja un edificio en régimen de división horizontal se recogerán valores para los distintos usos, de acuerdo a los datos de mercado disponibles.

4.1. Zonas de valor de uso residencial con vivienda agrupada en bloque colectivo.

Caracterizados por contar con edificaciones desarrolladas en altura, divididos en régimen de propiedad horizontal y con viviendas en una o dos plantas que acogen a una unidad familiar y que participan de los elementos del edificio comunes a todas ellas.

Características parcela tipo		
Zona de Valor	00CC	
Tipo edificación	Piso edif abierta	
Categoría	Media	
Superficie parcela (m ²)	m2	
Nº de plantas	PB+II	
Edificabilidad uso predominante (m ² /m ²)	2,10	
Edificabilidad resto de usos (m ² /m ²)	0,90	
Nº portales	2	
Nº viviendas	16	
Plantas elevadas	Uso	Residencial
	Superficie (m ²)	1.760,00
Planta baja	Uso	Almacén
	Superficie (m ²)	377,14
	Uso	Trastero
	Superficie (m ²)	188,57
		188,57
Superficie útil vivienda tipo (m ²)	80,71	
Superficie construida vivienda (m ²)	110,00	
Planta vivienda (m ²)	1 ^a	
Superficie unidad bajera (m ²)	45,00	
Valor suelo parcela	Total (€)	145.074,29
	Por m ² (€/m ²)	173,1
Valor unidad vivienda	Total (€)	89.052,77
	Por m ² (€/m ²)	809,57
Valor unidad trastero	Total (€)	7.644,00
	Por m ² (€/m ²)	305,76
Valor unidad garaje	Total (€)	6.500
Valor unidad bajera	Total (€)	15.406,72
	Por m ² (€/m ²)	342,37

4.2. Zonas de valor de uso residencial con vivienda en edificio unifamiliar

Caracterizados por contar con edificaciones con alturas que oscilan entre PB y PB+II, que acogen a una unidad familiar. Pueden contar con garaje bien en la envolvente de la edificación principal o anexo a la misma y un espacio libre no edificable.

Características parcela tipo					
Zona de Valor	01HA	02AA	03AA	04UU	06DD
Tipo edificación	Unifamiliar en edificación cerrada	Unifamiliar en edificación cerrada	Unifamiliar en edificación cerrada	Unifamiliar en edificación abierta	Unifamiliar en edificación abierta
Categoría	Media	Media	Media	Media	Media
Superficie parcela (m ²)	135,00	160,00	160,00	480,00	100,00
Nº de plantas	B+2	B+1	B+1	B+1	B
Nº de viviendas	1	1	1	1	1
Total superficie construida (m ²)	240,00	190,00	190,00	226,00	100,00
Superficie vivienda (m ²)	140,00	135,00	135,00	170,00	50,00
Plantas elevadas	Uso	Vivienda	Vivienda	Vivienda	Vivienda
	Superficie (m ²)	130,00	95,00	95,00	113,00
	Uso				
	Superficie (m ²)				
Planta baja	Uso	Vivienda	Vivienda	Vivienda	Vivienda
	Superficie (m ²)	10,00	40,00	40,00	57,00
	Uso	Almacén	Almacén	Almacén	Almacén
	Superficie (m ²)	100,00	45,00	45,00	41,00
	Uso		Porche	Porche	Porche
	Superficie (m ²)		10,00	10,00	15,00
Suelo	Libre consolidado (m ²)	54,90	64,00	64,80	367,20
	Sin consolidar (m ²)	0,00	1,67		0,00
Edificabilidad uso predominante (m ² /m ²)	1,04	0,85	0,85	0,35	0,50
Edificabilidad resto usos (m ² /m ²)	0,74	0,35	0,34	0,12	0,50
Valor suelo parcela	Total (€)	9.185,63	11.982,15	9.096,23	21.772,77
	Por m ² (€/m ²)	68,04	74,89	56,85	45,36
Valor estimado	Total (€)	147.404,17	136.766,88	133.370,60	176.364,24
					46.851,86

4.3. Zonas de valor de uso industrial

Caracterizados por tratarse de recintos con edificaciones cuyo uso predominante es industrial en edificio exclusivo y que disponen de varias plantas, aunque generalmente son PB o PB+entreplanta. Pueden contar con división horizontal para poder albergar diferentes actividades en un mismo edificio.

Características parcela tipo		
Zona de Valor	05II	
Tipo edificación	Industrial en edificio exclusivo	
Categoría	Media	
Superficie parcela (m ²)	1.000,00	
Nº de plantas	B	
Nº de naves	1	
Total superficie construida (m ²)	600,00	
Plantas elevadas	Uso	
	Superficie (m ²)	
Planta baja	Uso	Nave industrial
	Superficie (m ²)	600,00
Edificabilidad uso predominante (m ² /m ²)	0,60	
Edificabilidad resto usos (m ² /m ²)	0,00	
Valor suelo parcela	Total (€)	10.500,00
	Por m ² (€/m ²)	10,50
Valor estimado	Total (€)	223.920,00
	Por m ² (€/m ²)	223,92

5. MÉTODOS DE VALORACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES

5.1. Métodos de valoración

El artículo 24.1 de la Ley Foral 12/2006 del RRTCN determina que el valor de los bienes inmuebles del Registro de la Riqueza Territorial se obtenga por el método de comparación con el valor de mercado mediante la utilización de modelos estadísticos.

El artículo 24.2 de la citada Ley Foral establece, para aquellos bienes inmuebles que por sus características o ámbito se encuentran fuera del rango de las muestras utilizadas para la elaboración de los modelos de estimación, como métodos analíticos alternativos:

- Aditivo.
- De capitalización.
- De los valores medios por tipo de aprovechamiento primario.
- De comparación de mercado.

5.2. Identificación métodos de valoración aplicables a los bienes inmuebles

Conforme a las Normas Técnicas Generales de valoración citadas en el apartado 2.2 “Marco normativo”, se identifican a continuación los métodos de valoración aplicables a los inmuebles objeto de esta Ponencia de Valoración.

Los modelos estadísticos de estimación de valores actualmente vigentes se encuentran regulados en el Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento de valoración de

determinados bienes inmuebles sitos en la Comunidad Foral mediante la aplicación del método de comprobación de los precios medios en el mercado, en relación con la gestión de los impuestos sobre sucesiones y donaciones, y sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

Estos modelos permiten la obtención del valor de referencia de las tipologías y usos que se indican a continuación: Viviendas, Plazas de aparcamiento de vehículos, Trasteros y Suelos a los que se les pueda atribuir un aprovechamiento agroforestal.

Los modelos vigentes para viviendas, plazas de aparcamiento y trasteros, consideran un efecto de la zona de ubicación de los bienes sobre su valor. Dado que esta ponencia propone una mayor desagregación en la delimitación de zonas de valor que la establecida por los modelos correspondientes y que además, el estudio de mercado realizado para esta ponencia para los suelos con aprovechamiento agroforestal a partir de muestras de mercado presenta notables diferencias con los resultados que se obtienen de la aplicación de esos modelos, de acuerdo a la norma 14.1 d) de las citadas Normas Técnicas Generales de Valoración, se desestima la aplicación de los mismos a los citados tipos de bienes (viviendas, plazas de aparcamiento, trasteros y suelos con aprovechamiento agroforestal).

Respecto al modelo vigente para la estimación del valor de los suelos en atención a su potencial aprovechamiento agroforestal, se ha comprobado que fija unos valores que sí se adecuan al estudio de mercado realizado.

Por lo tanto, a efectos de lo establecido en el Artículo 24 3 de la LFRRTCN, se podrán aplicar los siguientes métodos:

- El método aditivo fijado en la Norma 34 para todas las unidades inmobiliarias del ámbito de esta ponencia.
- El método estadístico regulado en el DF 334/2001, de 26 de noviembre, conforme a la redacción dada por el DF 39/2015, de 17 de junio, para calcular el valor de los suelos en atención a su potencial aprovechamiento agroforestal.

Asimismo, en virtud del artículo 34.1 de la LFRRTCN, esta ponencia de valoración, entre los parámetros técnicos diferentes de los parámetros generales de valoración, fijará de forma razonada un conjunto de valores asignables a los suelos no contemplados en el DF 334/2001, de 26 de noviembre.

6. MÉTODO ADITIVO

6.1. Definición

Consiste en la valoración de un bien inmueble considerado como la suma del valor del vuelo en su estado actual, obtenido por el método del coste, y del valor del suelo que se calculará aplicando el método de comparación o, cuando ello no sea posible, el método del valor residual.

6.2. Método del coste

6.2.1. Definición

Consiste en la estimación del coste que con mayor probabilidad supondría la sustitución de ese elemento por otro de similares características y utilidad.

La estimación del coste de sustitución de una unidad inmobiliaria parte de cuantificar el módulo básico de ejecución material, para que multiplicado por los coeficientes de comparación de los diferentes usos obtener un módulo básico de ejecución material por unidad de superficie del uso, clase y modalidad correspondiente a la unidad inmobiliaria analizada.

Del producto del módulo anteriormente citado por el coeficiente que recoge los costes del proceso inmobiliario y la superficie del bien obtendremos el coste de sustitución de la unidad inmobiliaria, a la que aplicando los coeficientes correctores que le correspondan nos permitirá establecer el valor actual de la construcción.

6.2.2. Ámbito de aplicación

Será de aplicación en aquellas construcciones definidas en el artículo 13.2 de la LFRRTCN ubicadas en el término municipal de Miranda de Arga.

6.2.3. Módulo básico de ejecución material

Los módulos básicos de construcción, según se establece en el capítulo II.2 de la Resolución 517/2013, de 20 de junio, por la que se modifican los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza territorial de Navarra, son:

- | | |
|--|----------------------------|
| • Sistema general de caracterización de construcciones (MBCG). | 520 Euros/m ² . |
| • Sistema de caracterización de las construcciones por longitud (MBCL) | 750 Euros/ml. |
| • Sistema de caracterización de construcciones por potencia (MBCP) | 400 Euros/kW. |
| • Sistema de caracterización de construcciones por volumen (MBCV) | 85 Euros/m ³ . |

6.2.4. Coste del proceso inmobiliario de la construcción

Los costes del proceso inmobiliario que experimenta la ejecución material de las construcciones hasta su colocación en el mercado en cada una de las zonas de valoración y por los diferentes usos analizados, justificado el en Anexo de Valoración, se resume en la siguiente tabla:

Zona de valor	Tipo de edificación	Uso	Planta	Kc
01HA	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,40
		Resto de usos	Todas las plantas	1,40
02AA	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,40
		Resto de usos	Todas las plantas	1,40
03AA	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,40
		Resto de usos	Todas las plantas	1,40
04UU	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,40
		Resto de usos	Todas las plantas	1,40
05II	Todas las edificaciones	Industrial / Resto de usos	Todas las plantas	1,36
06DD	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,36
		Resto de usos	Todas las plantas	1,36
00CC	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,40
		Resto de usos	Todas las plantas	1,40

6.2.5. Coeficientes correctores del valor de las construcciones

Su modo de aplicación y cuantía corresponderá a lo establecido en capítulo IV de la Resolución 172/2010, de 22 de febrero, por la que se aprueban los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra.

6.2.6. Valor actual de las construcciones

El valor actual de las construcciones se obtendrá de acuerdo con la Norma 30.2 de las Normas Técnicas Generales de Valoración, en función de lo establecido en la Resolución 172/2010, de 22 de febrero (modificada mediante Resolución 517/2013, de 20 de junio), por la que se aprueban los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra.

En las Normas Técnicas Generales de Valoración se establece el valor actual para las unidades inmobiliarias acogidas al sistema de caracterización de construcciones por longitud (norma 30.3), por potencia (norma 30.4) y por volumen (norma 30.5).

6.2.7. Tipos de construcción no incluidos en el cuadro de valores tipo del Sistema de Caracterización de Construcciones por Longitud

Los bienes inmuebles no encuadrables en los tipos recogidos en el correspondiente cuadro de valores tipo y que afectan a conducciones de gas, líneas eléctricas de alta tensión y oleoductos, quedarán incluidos en el uso de inespecífico, asignando una modalidad para cada tipo de bien inmueble y una categoría con el coeficiente de valor tipo, según queda justificado en el apartado 7 del Anexo de Valoración, estableciéndose el siguiente cuadro de valor tipo de las construcciones:

Tipo de construcción		Categoría	d	r
Uso	Modalidad			
29. Inespecífico	Conducciones de gas	0,0733	1,00	1,00
	Líneas eléctricas	0,1733	1,00	1,00
	Oleoductos	0,3083	1,00	1,00

6.3. Método del valor residual

6.3.1. Definición

Es el resultante de detraer del previsible valor en venta de su mayor y mejor uso el coste que resulte necesario para la realización efectiva del citado uso, se entiende por mayor y mejor uso aquel que resulte más probable, físicamente posible, apropiadamente justificado, legalmente permitido, financieramente factible y que dé lugar a su valor más alto.

6.3.2. Ámbito de aplicación

Será de aplicación sobre todas las unidades inmobiliarias de suelo con aprovechamiento urbanístico.

6.3.3. Cálculo de edificabilidades

La edificabilidad de los recintos de suelo se establecerá según los parámetros definidos por la normativa urbanística en vigor de Miranda de Arga, salvo aquellos casos en los que ésta no pueda ser alcanzada, por condiciones de habitabilidad o servidumbres.

Se asignará una edificabilidad obtenida como la media ponderada de las superficies edificables previstas para la zona de valor donde estén enclavados los recintos, en aquellos casos en los que dichos recintos se encuentren incluidos en unidades de actuación para los que la normativa urbanística ha previsto un desarrollo condicionado a la aprobación de un plan especial, sin asignar una edificabilidad.

Para todas las zonas de valor, en el cálculo del valor básico, el porcentaje de edificabilidad a uso predominante y otros usos será proporcional a la edificabilidad asignada a cada uso en las parcelas tipo de cada zona de valor.

6.3.4. Costes del proceso inmobiliario del suelo

Los costes del proceso inmobiliario que experimenta el suelo hasta su colocación en el mercado en cada una de las zonas de valor y para los diferentes usos analizados, justificado el en anexo de Valoración, se resume en la siguiente tabla:

Zona de valor	Tipo de edificación	Uso	Planta	Ks
01HA	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,15
		Resto de usos	Todas las plantas	1,15
02AA	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,15
		Resto de usos	Todas las plantas	1,15
03AA	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,15
		Resto de usos	Todas las plantas	1,15
04UU	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,15
		Resto de usos	Todas las plantas	1,15
05II	Todas las edificaciones	Industrial	Todas las plantas	1,12
06DD	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,12
		Resto de usos	Todas las plantas	1,12
00CC	Todas las edificaciones	Residencial	Todas las plantas	1,15
		Resto de usos	Todas las plantas	1,15

6.3.5. Valor de repercusión del suelo urbanizado

6.3.5.1. Cálculo del valor de repercusión.

El cálculo de los valores de repercusión por metro cuadrado construido de cada uso en un recinto se obtendrá de acuerdo con la Norma 31 de las Normas Técnicas Generales de Valoración y las características fijadas en el Anexo de Valoración del presente documento.

Zona de valor	Tipo de edificación	Uso	Kc	Ks	Valor de repercusión del suelo urbanizable (€/m ²)	Código de identificación
01HA	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	50,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	19,00	02
02AA	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	73,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	28,00	02
03AA	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	56,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	21,00	02
04UU	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	96,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	35,00	02
05II	Todas las edificaciones	Industrial	1,36	1,12	17,50	01
06DD	Todas las edificaciones	Residencial	1,36	1,12	9,00	01
		Resto de usos	1,36	1,12	3,00	02
00CC	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	70,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	29,00	02

6.3.5.2. Asignación de valores de repercusión por usos y plantas

Los valores de repercusión determinados e identificados en el punto anterior mediante la denominación “Código de identificación” para cada una de las zonas de valor, se asignarán a los usos definidos en el capítulo II.1.a) de la Resolución 517/2013, de 20 de junio, por la que se modifican los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, en función de dicho uso y la planta en la que se encuentren ubicados, según la siguiente tabla:

Uso		Plantas	01HA	02AA	03AA	04UU	05II	06DD	00CC
Código	Descripción	Descripción							
01	Residencial	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	01	01	01	01	01	01	01
02	Almacenaje	Resto destinos	02	02	02	02	01	02	02
		Resto destinos	02	02	02	02	01	02	02
		Resto destinos	02	02	02	02	01	02	02
		Resto destinos	02	02	02	02	01	02	02
		Resto destinos	02	02	02	02	01	02	02
03	Agrario	Baja	02	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	01	02	02

Uso		Plantas	01HA	02AA	03AA	04UU	05II	06DD	00CC
Código	Descripción	Descripción							
		Entreplanta	02	02	02	02	01	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	01	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
04	Industrial	Baja	02	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	01	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	01	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
05	Comercial	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
06	Oficina	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
07	Espectáculos	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
08	Deportivo	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
09	Hostelería	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
10	Docente	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
11	Publico	Baja	01	01	01	01	01	01	01

Uso		Plantas	01HA	02AA	03AA	04UU	05II	06DD	00CC
Código	Descripción	Descripción							
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
12	Sanitario	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
1330	Singulares (Bajera)	Baja	02	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	01	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	01	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
13(resto)	Singulares (Resto)	Baja	02	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	01	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	01	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
14	Auxiliares	Baja	02	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	01	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	01	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
148	Plazas Aparcamiento	Baja	02	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	01	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	01	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
149	Trasteros	Baja	02	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	01	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	01	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
15	Vía Urbana		02	02	02	02	01	02	02
19	Inespecífico	Baja	02	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	01	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	01	02	02

Uso		Plantas	01HA	02AA	03AA	04UU	05II	06DD	00CC
Código	Descripción	Descripción							
	Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02	

6.3.6. Valor del suelo libre consolidado

De acuerdo a lo establecido en la Norma 26 de las NTGV (modificada mediante la Orden Foral 133/2013, de 15 de abril), el valor por metro cuadrado assignable al suelo libre consolidado de los recintos dotados de construcciones o al suelo libre potencialmente consolidado en recintos con aprovechamiento urbanístico potencial pero libres de construcción, es el que se muestra en la siguiente tabla, tal y como queda justificado en el anexo de valoración:

Zona de valor	Valor del suelo libre consolidado €/m ²
01HA	5,00 €/m ²
02AA	7,30 €/m ²
03AA	5,60 €/m ²
04UU	9,60 €/m ²
05II	0,00 €/m ²
06DD	3,00 €/m ²
00CC	0,00 €/m ²

6.3.7. Costes de urbanización

El cálculo de los costes de urbanización por metro cuadrado de cada unidad inmobiliaria de suelo se obtendrá de acuerdo con la Norma 32 de las Normas Técnicas Generales de Valoración, con las características definidas para la unidad de ejecución tipo en el Anexo de Valoración.

Zona de valor	Características de la unidad de ejecución							Coste de urbanización		
	Superficie unidad (m ²)	Superficie parcelas privadas (m ²)	Superficie viales (m ²)	Zonas verdes (m ²)	Sistema general (m ²)	Ancho calles (m)	Numero viviendas	Edif (m ² /m ²)	Por m ² de espacio público (€/m ²)	Por m ² de parcela bruta (€/m ²)
01HA	8.128,03	5.108,84	1.910,67	1.086,30	22,22	10	20	0,54	80,76	30,00
02AA	8.128,03	5.108,84	1.910,67	1.086,30	22,22	10	20	0,54	80,76	30,00
03AA	8.128,03	5.108,84	1.910,67	1.086,30	22,22	10	20	0,54	80,76	30,00
04UU	8.128,03	5.108,84	1.910,67	1.086,30	22,22	10	20	0,54	80,76	30,00
05II	19.049,61	10.232,39	4.905,53	3.911,69	0,00	8		0,52	32,41	15,00
00CC	8.128,03	5.108,84	1.910,67	1.086,30	22,22	10	20	0,54	80,76	30,00

6.3.8. Coeficientes correctores del valor básico unitario del suelo

Serán de aplicación a recintos con suelo no afectado por construcciones en los casos en los que la materialización de su aprovechamiento esté condicionada por las características de dichos recintos.

Zona de valor	Superficie mínima (m ²)	Longitud de fachada mínima (m)	Fondo normal (m)
01HA	La de la parcela	La de la parcela	El de la parcela
02AA	La de la parcela	La de la parcela	El de la parcela
03AA	La de la parcela	La de la parcela	El de la parcela
04UU	La de la parcela	La de la parcela	El de la parcela
05II	La de la parcela	La de la parcela	El de la parcela
00CC	La de la parcela	La de la parcela	El de la parcela

6.3.9. Coeficientes correctores del valor básico de repercusión

El artículo 34. “Ponencias de Valoración” de la LFRRTCN y la Norma 25. “Criterios para la corrección de los valores básicos de repercusión por usos” de las Normas Técnicas Generales de Valoración, establecen los criterios para la corrección de los valores básicos de repercusión por usos.

El valor de repercusión del suelo urbanizado se obtiene residualmente para la parcela tipo. Esta cuenta unas superficies de análisis concretas para cada zona de valor, y en la que fuera de estas superficies los valores de la repercusión sufren desviaciones que deben corregirse.

Para la corrección del efecto superficie construida se ha tomado como referencia el Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento para la valoración de determinados inmuebles sitos en la Comunidad Foral de Navarra mediante la aplicación del método de comprobación de los precios medios en el mercado de todas las unidades inmobiliarias de uso residencial de las zonas de valoración afectadas, estableciendo las diferencias de valor estimado en función de la modificación de su superficie en los intervalos que señala para cada zona de valor.

6.3.9.1. Unidades inmobiliarias de uso residencial, clase en piso

El coeficiente de superficie será de aplicación en unidades inmobiliarias de uso residencial clase “en piso”, según la tabla 10.a. Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones, de la Resolución 517/2013, de 20 de junio, por la que se modifican los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, y se realizará bajo las siguientes condiciones:

- $SC_p < 40 \text{ m}^2$: $C_{ks} = 1.10$
- $40 \text{ m}^2 < SC_p < 200 \text{ m}^2$ $C_{ks} = 1.1563 - 0.0013 * SC_p$
- $SC_p > 200 \text{ m}^2$: $C_{ks} = 0.89$

Siendo:

C_{ks} Coeficiente corrector s del valor de repercusión de la unidad inmobiliaria k
 SC_p Superficie construida privada de la unidad inmobiliaria

6.3.9.2. Unidades inmobiliarias de uso residencial, clase en casa

El coeficiente de superficie será de aplicación en unidades inmobiliarias de uso residencial clase “en casa”, según la tabla 10.a. Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones, de la Resolución 517/2013, de 20 de junio, por la que se modifican los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, y se realizará bajo las siguientes condiciones:

- $SC_p < 50 \text{ m}^2: C_{ks} = 1.08$
- $50 \text{ m}^2 < SC_p < 400 \text{ m}^2: C_{ks} = 1.1086 - 0.0005 * SC_p$
- $SC_p > 400 \text{ m}^2: C_{ks} = 0.90$

Siendo:

C_{ks} Coeficiente corrector s del valor de repercusión de la unidad inmobiliaria k
 SC_p Superficie construida de la unidad inmobiliaria

6.4. Coeficientes correctores del valor del suelo y la construcción

Su modo de aplicación y cuantía corresponderá a lo establecido en la Norma 8.2 de las NTGV (modificada mediante Orden Foral 133/2013, de 15 de abril) y lo establecido en el capítulo IV.2 del Anexo a la resolución 172/2010, por la que se aprueban los parámetros generales de valoración de los bienes inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra.

7. VALORACIÓN DEL APROVECHAMIENTO PRIMARIO DEL SUELO

En el Registro de la Riqueza Territorial se distinguen actualmente para este municipio los siguientes tipos de aprovechamiento primario:

Tipo 1: Regadío.

Tipo 2: Secano.

Tipo 3: Forestal-pastos.

Tipo 4: corresponde a aquellos terrenos que son improductivos por su propia naturaleza y no porque ésta haya sido desvirtuada por acción humana.

Tipo 5: se caracteriza de esta manera a aquellos suelos en los que no es posible una explotación propia de los sectores agrario o forestal, debido a que han sido urbanizados o su aprovechamiento agroforestal está impedido o afectado por otro tipo de actividad. Se incluyen en este tipo los terrenos destinados a huertas de ocio.

7.1. Método de comparación con el valor de mercado mediante la utilización de modelos estadísticos: Modelo para suelos en atención a su potencial aprovechamiento agroforestal.

7.1.1. Definición

Método regulado en el DF 334/2001, de 26 de noviembre, conforme a la redacción dada por el DF 39/2015, de 17 de junio, para calcular el valor de los suelos en atención a su potencial aprovechamiento agroforestal.

7.1.2. Ámbito de aplicación

Será de aplicación sobre todas las unidades inmobiliarias de suelo con potencial aprovechamiento agroforestal o improductivo ubicadas en el término municipal de Miranda de Arga.

7.1.3. Valoración

El valor por unidad de superficie depende de la clasificación asignada al recinto (tipo y clase) y se encuentra recogido en la tabla 13 del Decreto Foral 39/2015, de 17 de junio, por el que se modifica el Anexo del Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento para la valoración de determinados bienes inmuebles sitos en la Comunidad Foral de Navarra mediante la aplicación del método de comprobación de los precios medios en el mercado.

Tipo	Clase	Valor €/Hectárea
1	100	15.446,00
	200	11.584,50
	275	8.688,38
	300	7.723,01
	400	3.861,50
	500	600,00
	600	580,00
2	100	6.010,00
	200	3.005,26
	300	2.524,42
	400	2.103,68
	500	1.682,94
	600	250,00
3	100	649,09
	200	432,73
	300	360,61
	400	72,12
	500	72,12
	600	60,00
4	0	60,00

En las parcelas cuya clase no sea un número entero, el valor por unidad de superficie se obtendrá interpolando entre las clases enteras inmediatamente inferior y superior. Sean C la clase del recinto a valorar, Ci la clase entera inmediatamente peor, Vi el valor por unidad de superficie de la clase inmediatamente peor y Vs el valor por unidad de superficie de la clase inmediatamente mejor, el valor por unidad de superficie se calculará de la siguiente forma:

$$\text{Valor unitario} = Vi + (Vs - Vi) \times (Ci - C)$$

Donde:

C	clase de parcela a valorar
C_i	clase entera de parcela inmediatamente peor
V_i	valor por unidad de superficie de la clase inmediatamente peor
V_s	valor por unidad de superficie de la clase inmediatamente mejor

El valor total se calculará multiplicando la superficie de referencia por el valor unitario correspondiente.

7.2. Valoración de los suelos caracterizados como “Tipo 5”

El valor unitario atribuible por su aprovechamiento primario a los suelos caracterizados de este modo por haber perdido su potencialidad agroforestal es el que se recoge en la siguiente tabla:

Zona de valor	Tipo	Clase	Valor atribuible al suelo tipo 5 (€/m ²)
01HA	05 Construcción	1,00	3,00
02AA		1,00	3,00
03AA		1,00	3,00
04UU		1,00	3,00
05II		1,00	3,00
06DD		1,00	3,00
		2,00	0,00
00CC		1,00	3,00

Estos valores unitarios, tal y como se recoge en el anexo de valoración, han sido obtenidos tomando como referencia el valor de mercado. Es por ello que el valor atribuible al aprovechamiento primario de este tipo de suelos se calculará para cada unidad de suelo por medio de la siguiente fórmula:

$$VU_i = S_i * Vu_i$$

Siendo:

VU_i	valor de la unidad inmobiliaria tipo 5 y clase i
S_i	superficie la unidad inmobiliaria tipo 5 y clase i
Vu_i	valor por unidad de superficie correspondiente al tipo 5 y clase i de cada zona de valor

8. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE UNIDADES INMOBILIARIAS POR DERRIBO

El valor de las unidades inmobiliarias caracterizadas como unidades a derribar se obtendrá en función de lo establecido en la Norma 36 de las NTGV y mediante los módulos fijados el capítulo III “Módulos de coste del derribo” del Anexo a la Resolución 172/2010, de 22 de febrero, por la que se aprueban los parámetros generales de valoración de los bienes inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra para el municipio de Miranda de Arga en función de las características de las construcciones.

Características de la construcción	Módulo (€/m ²)
1. Construcciones aisladas de cuatro alturas o menos:	10,30
2. Construcciones aisladas de más de cuatro alturas o construcciones entre medianeras de cuatro alturas o menos	17,30
3. Construcciones entre medianeras de más de cuatro alturas:	34,60

9. CUADRO RESUMEN

Las determinaciones establecidas en presente documento quedan resumidas en la siguiente tabla, en caso de discrepancia, prevalece lo dispuesto en los puntos anteriores:

Zona de valor	Método valoración	Construcción		Uso característico	Suelo									Coste de urbanización por m ² de suelo bruto €/m ²	
		Módulo básico de ejecución material €/m ²	Coste proceso inmobiliario		Edificabilidad media ponderada		Valor básico en la zona €/m ²	Nº de plantas	Valor de repercusión del suelo urbanizado			Coste proceso inmobiliario			
			Uso predominante		Uso predominante m ² /m ²	Resto de usos m ² /m ²			Uso predominante €/m ²	Resto de usos €/m ²	Garajes y trasteros	Otros usos	Uso predominante	Resto usos	
01HA	ADITIVO	520	1,40	Residencial	1,00	0,72	63,68	B+II	50,00	19,00	5,00	1,15	1,15	30,00	
02AA	ADITIVO	520	1,40	Residencial	0,57	0,23	48,05	B+I	73,00	28,00	7,30	1,15	1,15	30,00	
03AA	ADITIVO	520	1,40	Residencial	0,33	0,14	21,42	B+I	56,00	21,00	5,60	1,15	1,15	30,00	
04UU	ADITIVO	520	1,40	Residencial	0,17	0,05	18,07	B+I	96,00	35,00	9,60	1,15	1,15	30,00	
05II	ADITIVO	520	1,36	Industrial	0,45		7,88	B	17,50	17,50	0,00	1,12	1,12	15,00	
06DD	ADITIVO	520	1,36	Diseminado			3,00	B	9,00	3,00	3,00	1,12	1,12		
00CC	ADITIVO	520	1,40	Residencial	1,79	0,74	146,76	B+II	70,0	29,00	0,00	1,15	1,15	30,00	
00VV	Aditivo	520	1,36	Viario			3,00				3,00	1,12	1,12		
001	Método de comparación con el valor de mercado mediante la utilización de modelos estadísticos			Agroforestal											

10. EFECTOS DE LA REVISIÓN DE LA PONENCIA DE VALORACIÓN

Las determinaciones de esta revisión de la Ponencia de Valoración de Miranda de Arga servirán de base para la determinación de los valores catastrales de los citados bienes con efectos del uno de enero del año siguiente al que haya sido aprobada.

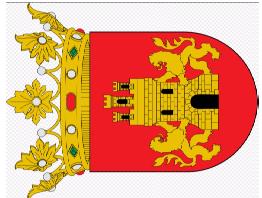
PONENCIA DE VALORACIÓN

MIRANDA DE ARGA

II. Documentación gráfica

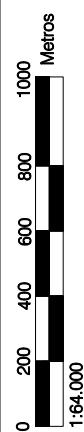
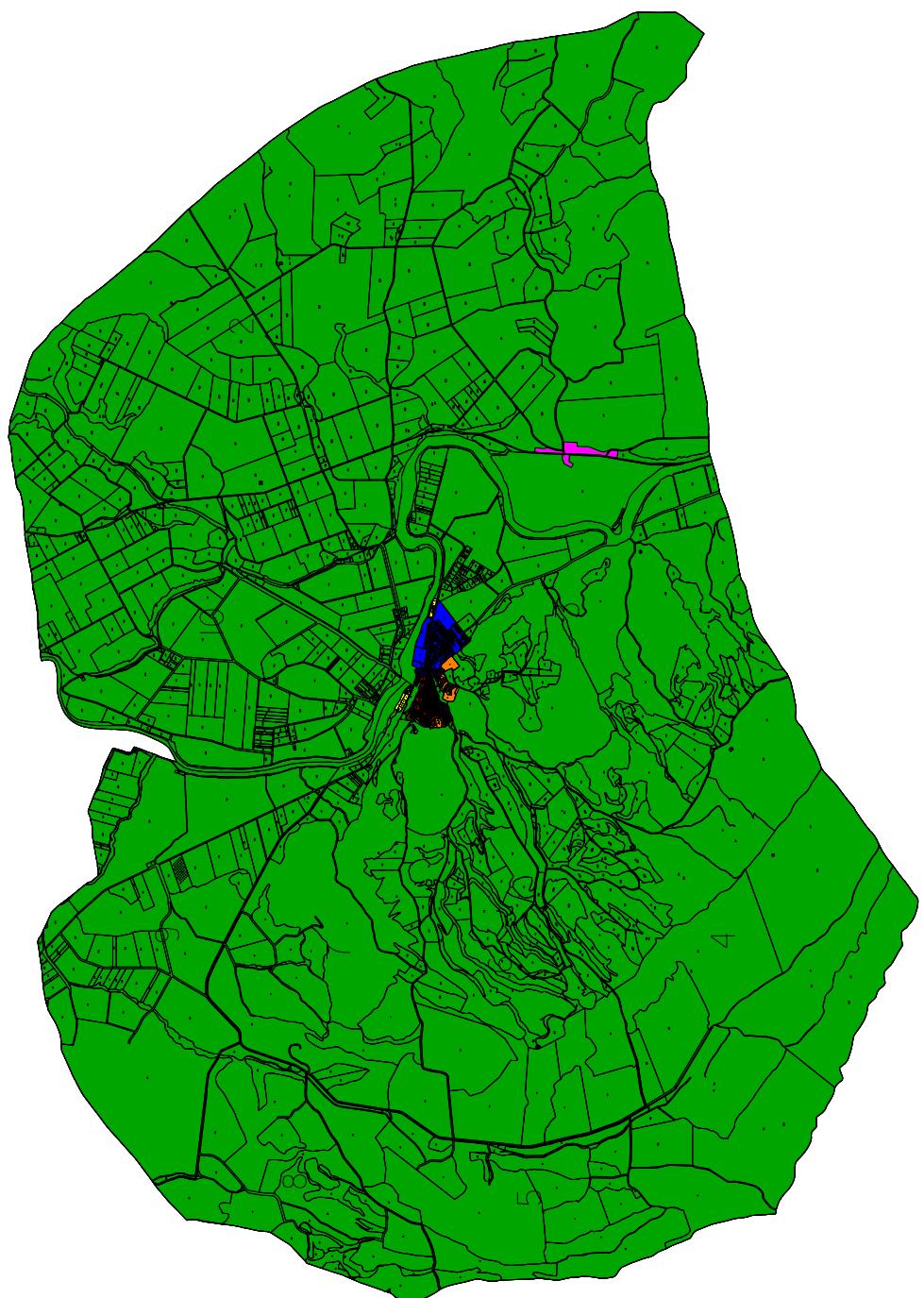
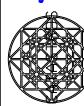
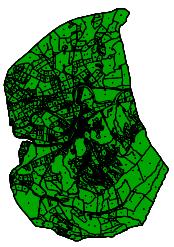
ÍNDICE

- p00 Zonas de valor de Miranda de Arga
- p00a Ampliado
- p01 Zona de valor 01HA de Miranda de Arga
- p02 Zona de valor 02AA de Miranda de Arga
- p03 Zona de valor 03AA de Miranda de Arga
- p04 Zona de valor 04UU de Miranda de Arga
- p05 Zona de valor 05II de Miranda de Arga
- p06 Zona de valor 06DD de Miranda de Arga



Leyenda
Zona de valor

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06



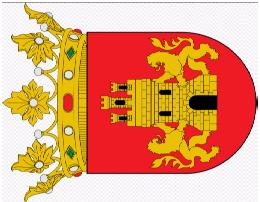
Zonas de valor

p00

MIRANDA DE ARGA

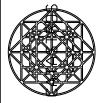
PONENCIA DE VALORACION
Documentación gráfica

1:64.000

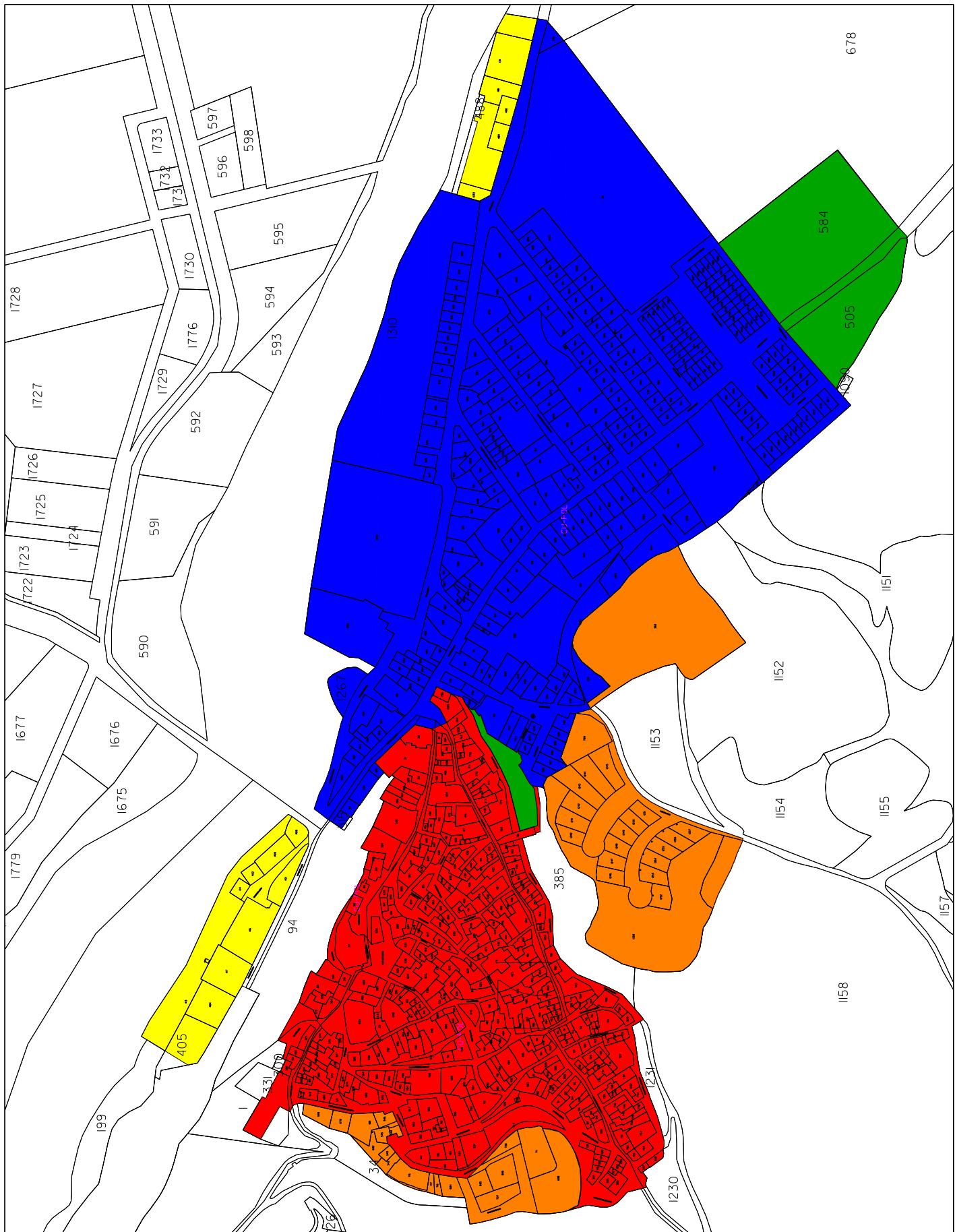


Leyenda Zona de valor

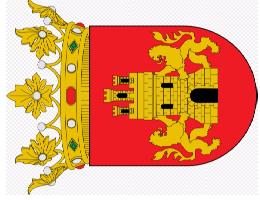
01HA
02AA
03AA
04UU
05II



*SERVICIOS DE CATASTROS
DE NAVARRA S.L.*

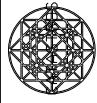
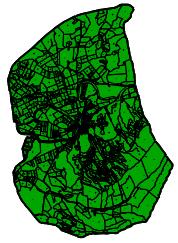


PONENCIA DE VALORACIÓN
Documentación gráfica

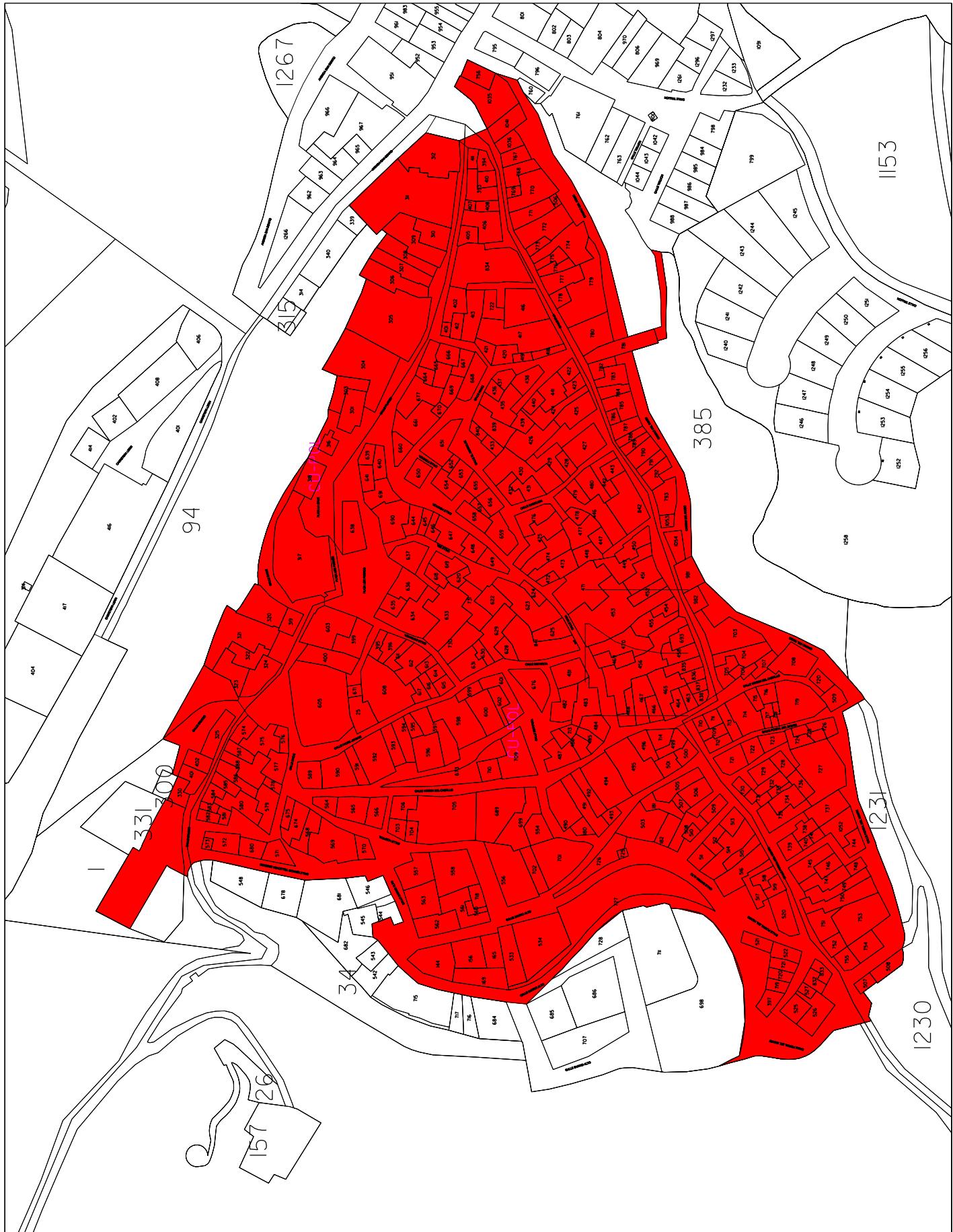


Leyenda Zona de valor

01 HA

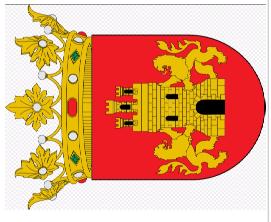


**SERVICIOS DE CATASTROS
DE NAVARRA S.L.**

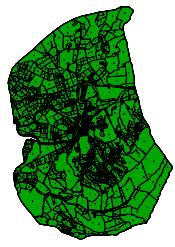


PONENCIA DE VALOR

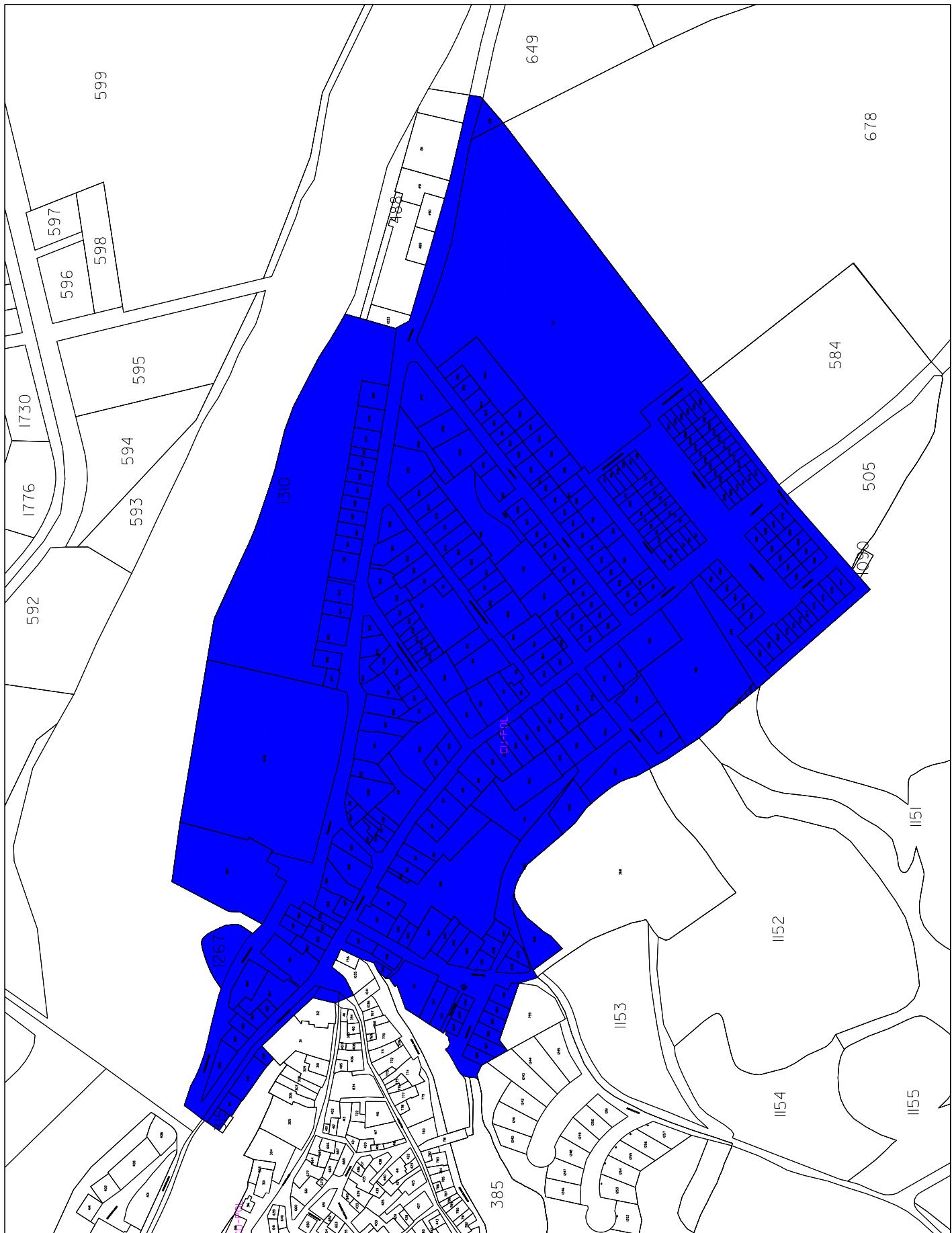
Documentación gráfica



Leyenda
Zona de valor
■ 02AA



SEVICIOS DE CATASTROS
DE NAVARRA S.L.



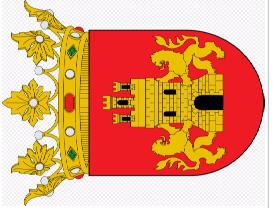
0 200 400 600 800 1000 Metros
1:3.700

Zonas de valor

p02

MIRANDA DE ARGA

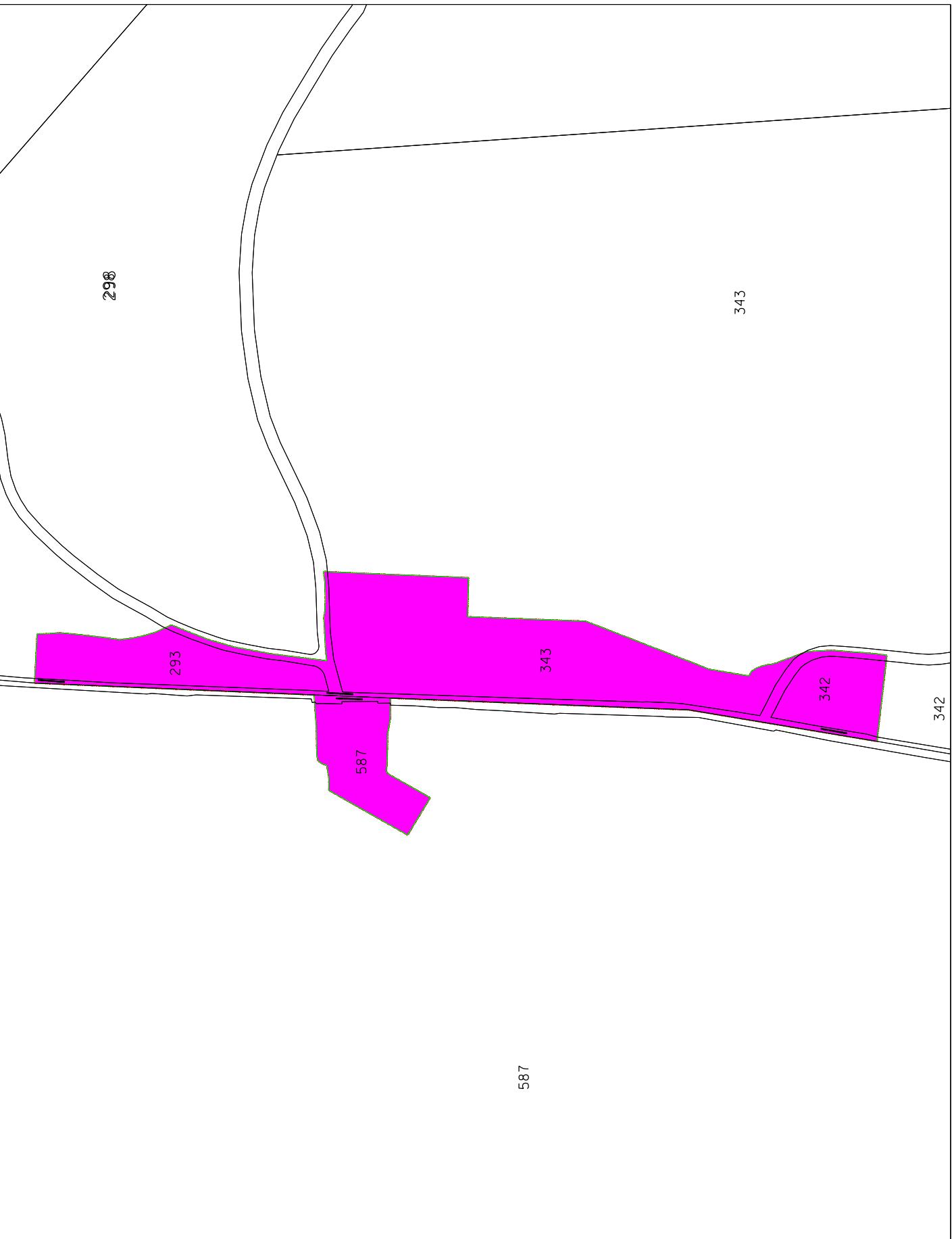
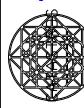
PONENCIA DE VALORACION
Documentación gráfica



Leyenda
Zona de valor
■ 03AA



SEVICIOS DE CATASTROS
DE NAVARRA S.L.



p03

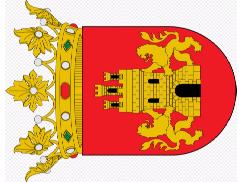
MIRANDA DE ARGA

PONENCIA DE VALORACION

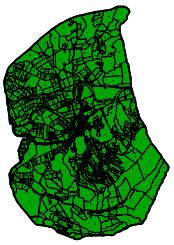
Documentación gráfica

Zonas de valor

■ 03AA



Leyenda
Zona de valor
■ 04UU



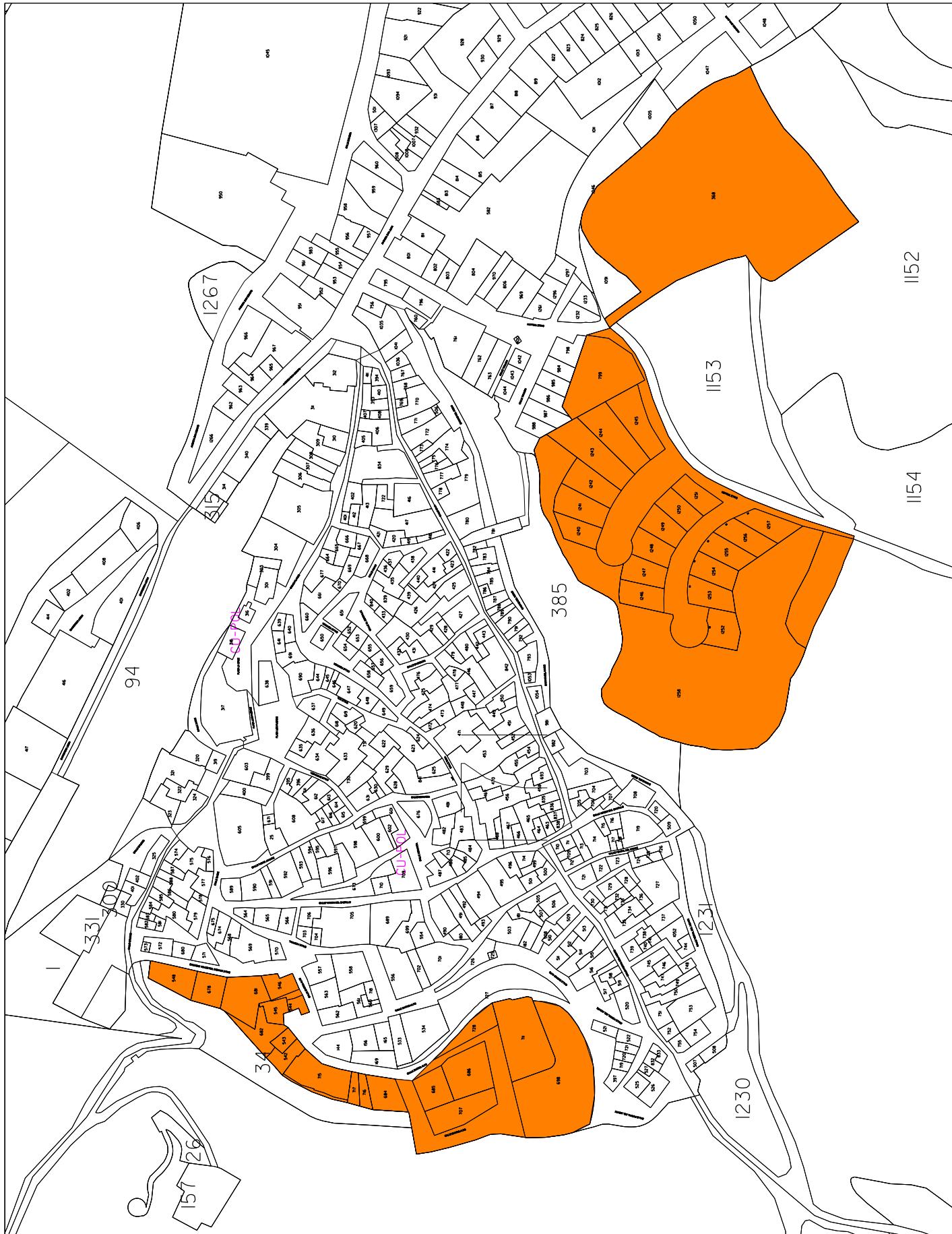
1000 Metros
0 200 400 600 800 1000 Metros
1:3.000

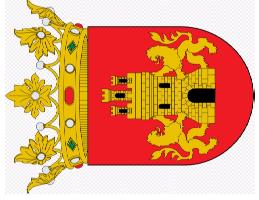
Zonas de valor

p04

MIRANDA DE ARGA

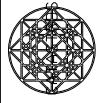
PONENCIA DE VALORACION
Documentación gráfica



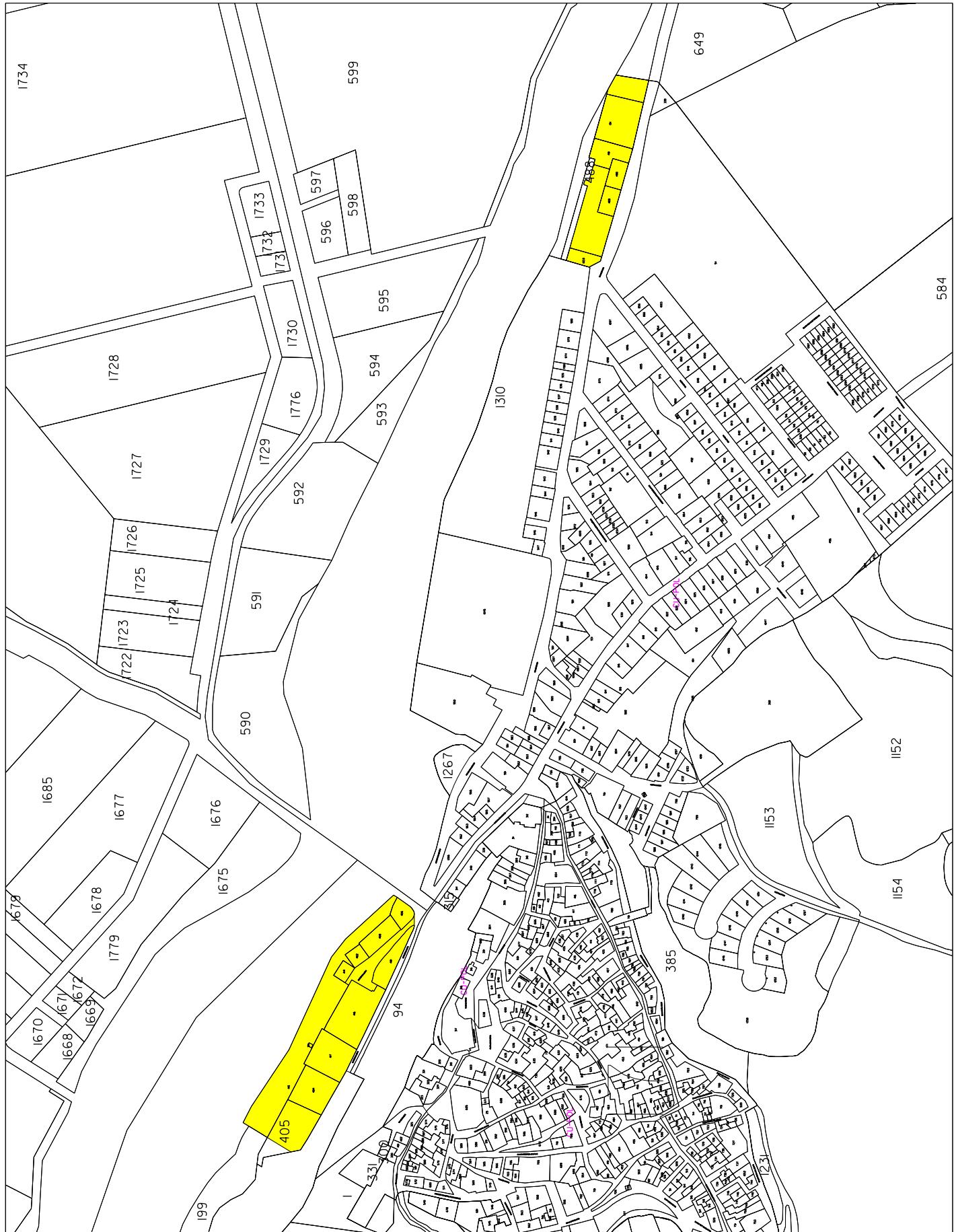


Leyenda Zona de valor

05||

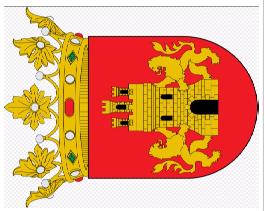


*SERVICIOS DE CATASTROS
DE NAVARRA S.L.*

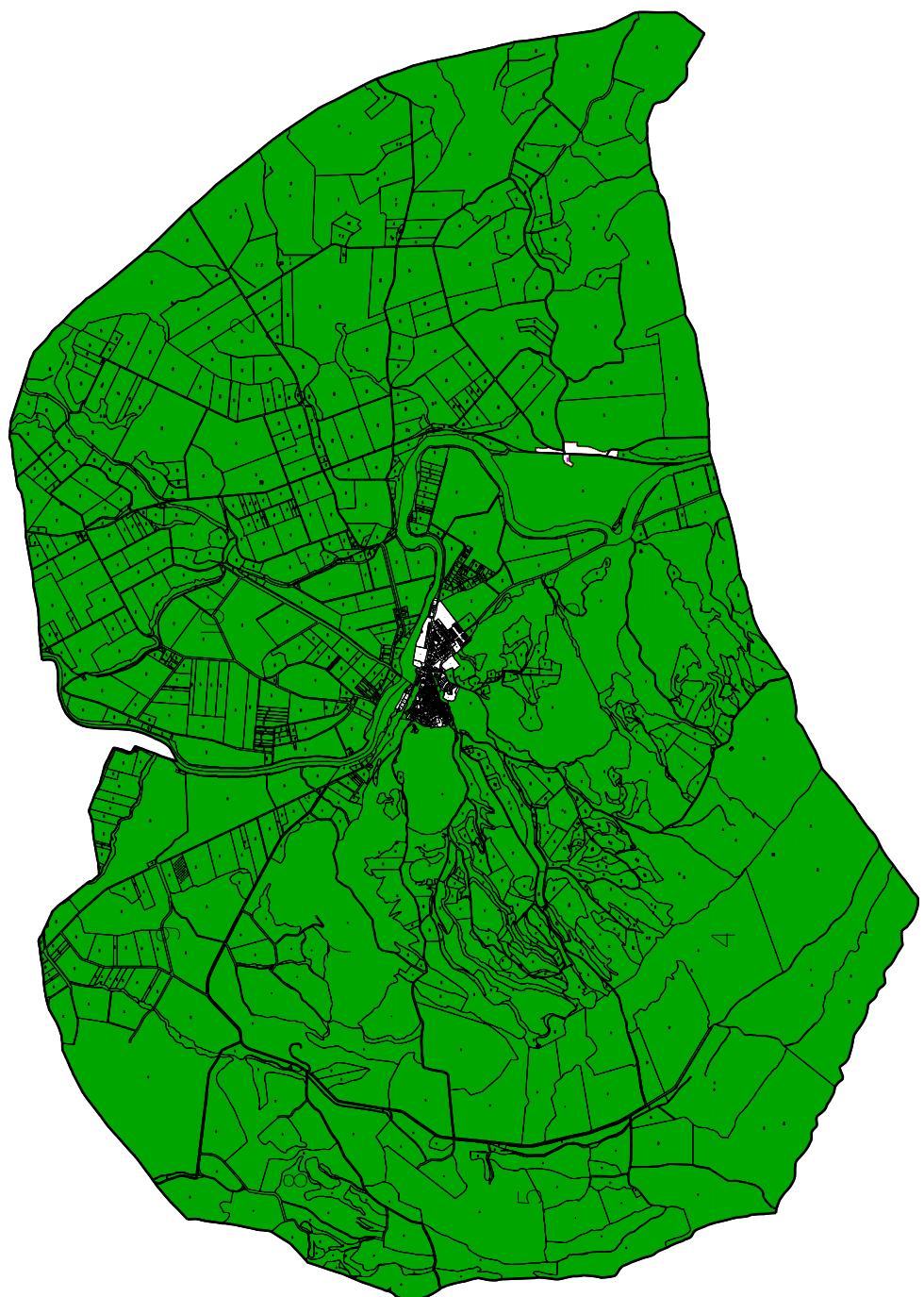
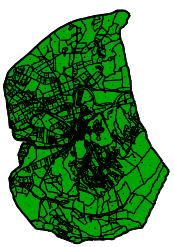


PONENCIA DE VALORACION

Documentación gráfica



Leyenda
Zona de valor
■ 06



Metros
0 200 400 600 800 1000
1:64.000

Zonas de valor

p06

MIRANDA DE ARGA

PONENCIA DE VALORACION
Documentación gráfica

PONENCIA DE VALORACIÓN

MIRANDA DE ARGA

III. Anexo de valoración

ÍNDICE

1.	CARACTERIZACION DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS	44
1.1.	Usos de las unidades inmobiliarias por zona de valor	44
1.2.	Antigüedad de las unidades inmobiliarias por zona de valor	45
1.2.1.	Zonas de valor de uso predominante residencial.....	45
1.2.2.	Zonas de valor de uso predominante industrial y comercial	45
1.3.	Categoría de las unidades inmobiliarias por zona de valor.....	46
1.3.1.	Zonas de valor de uso predominante residencial.....	46
1.3.2.	Zonas de valor de uso predominante industrial y comercial	46
1.4.	Superficie de las unidades inmobiliarias por zona de valor	47
1.4.1.	Zonas de valor de uso predominante residencial.....	47
1.4.2.	Zonas de valor de uso predominante industrial y comercial	47
2.	MUESTRA DE MERCADO	48
2.1.	Muestra de mercado de compraventas de construcciones y suelos por zona de valor	48
2.1.1	Zona de valor 01HA. Casco histórico.	48
2.1.2	Zona de valor 02AA. Área residencial con viviendas unifamiliares en edificio adosado.....	49
2.1.3	Zona de valor 00CC. Residencial con vivienda agrupada en bloque colectivo.	50
2.2	Coeficientes de actualización de las muestras de mercado	50
2.3	Muestra de mercado de compraventas de suelos con rendimientos agrícolas por tipo y clase	51
3	PARCELA TIPO.....	76
3.1	Zona de valor 01HA. Vivienda unifamiliar adosada.	76
3.1.1	Análisis de mercado de unifamiliares	76
3.2	Zona de valor 02AA. Área residencial con vivienda unifamiliar adosada.....	80
3.2.1	Análisis de mercado de suelos	80
3.3	Zona de valor 03AA. Vivienda unifamiliar adosada.....	83
3.4	Zona de valor 04UU. Vivienda unifamiliar aislada.....	85
3.5	Zona de valor 05II. Áreas de actividad industrial	87
3.6	Zona de valor 06DD.....	89
3.6.1	Análisis de mercado de diseminado	89
3.7	Zona de valor 00CC. Residencial con vivienda agrupada en bloque colectivo.....	90
3.7.1	Zona de valor 00CC. Vivienda agrupada en bloque colectivo.	90
3.7.1.1	Análisis de mercado de pisos.....	90
3.7.2	Valor de repercusión de trasteros y garajes sobre rasante.	92
4	ANALISIS DE COSTES	93
4.1	Costes de ejecución material de los usos analizados a los precios de mercado.....	93
4.2	Costes de mercado del proceso inmobiliario del suelo y la construcción	94
4.3	Costes de mercado de la urbanización.....	95
4.3.1	Zonas de valor 01HA, 02AA, 03AA, 04UU y 00CC.	95
4.3.2	Zona de valor 05II.....	100
5	VALORACION DEL SUELO	104
5.1	Determinación del valor básico de repercusión del suelo urbanizado para los distintos usos constructivos del mismo por zona de valor	104

5.2	Cálculo y justificación de los coeficientes correctores de los valores básicos de repercusión del suelo urbanizado con rendimientos edificatorios	107
5.2.1	Unidades inmobiliarias de uso residencial, clase en piso.....	107
5.2.2	Unidades inmobiliarias de uso residencial, clase en casa.....	108
5.3	Determinación del valor de la unidad inmobiliaria de suelo con rendimientos edificatorios no consolidados y sin urbanizar.....	108
5.4	Determinación del valor del suelo no consolidado urbanizado en las unidades inmobiliarias sin consolidar o parcialmente consolidadas	110
5.5	Determinación del valor del suelo libre consolidado	110
5.6	Valoración del aprovechamiento primario del suelo.....	111
5.6.1	Método estadístico.....	111
5.6.2	Valoración del aprovechamiento primario en recintos sin potencial aprovechamiento agroforestal.....	112
6	VALOR REGISTRAL	112
6.1	Determinación del valor catastral de los bienes inmuebles	112
6.2	Determinación y justificación de los coeficientes correctores del valor catastral	113
6.3	Análisis estadístico del valor catastral con la muestra de mercado por cada zona de valor.....	113
6.3.1	Zona de valor 01HA.....	113
6.3.2	Zona de valor 02AA.....	115
6.3.3	Zona de valor 00CC.....	117
6.4	Análisis de mercado de los valores atribuibles a los suelos caracterizados como tipo: 1 (regadío), 2 (secano) y 3 (forestal-pastos)	118
7	VALOR-TIPO DE LAS CONSTRUCCIONES DEL SISTEMA DE CARACTERIZACIÓN LINEAL	144
7.1	Ámbito de aplicación	144
7.2	Coste de construcción por metro lineal de conducciones de gas	144
7.3	Coste de construcción por metro lineal de líneas eléctricas	145
7.4	Coste de construcción por metro lineal de oleoducto	145

1. CARACTERIZACION DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS

Para un correcto conocimiento de la situación inmobiliaria del municipio de Miranda de Arga, es necesario analizar los datos catastrales más relevantes de las unidades inmobiliarias incluidas en cada una de las zonas de valor definidas por el presente documento y recogidas en el Registro de la Riqueza Territorial.

De entre los datos que caracterizan a las construcciones, recogidos en el artículo 17.3.b del decreto foral 100/2008, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la ley foral 12/2006, de 21 de noviembre, del Registro de la Riqueza Territorial y de los Catastro de Navarra, en adelante Reglamento, se estiman más relevantes para su análisis las características de uso, superficie, categoría de valor tipo y antigüedad de las unidades inmobiliarias.

1.1. Usos de las unidades inmobiliarias por zona de valor

Se analizan por zonas de valor las unidades inmobiliarias que constan en el Catastro de Miranda de Arga con diferenciación de usos y las plantas en las que se encuentran ubicadas, cuando se precisa. La identificación se realiza de acuerdo con la tabla 10.a “Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones” de la resolución 172/2010, de 22 de febrero, por la que se aprueban los parámetros generales de valoración de los bienes inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, en adelante parámetros generales de valoración.

Uso	Planta	Zona de Valor							Total unidades
		01HA	02AA	03AA	04UU	05II	06DD	00CC	
Residencial	Unifamiliar	395	258	16	27	2	13	8	719
	Pisos	2						94	96
	VP								
Almacén	Pl. Baja	347	229	31	14	17	130	51	819
	Entreplanta	1						1	2
	Pl. Elevadas	183	15	16	1	1	1	13	230
Comercial	Pl. Baja	11	6			2		2	21
	Entreplanta								
	Pl. Elevadas	1							1
Administrativo	Pl. Baja	4	11			2	1	3	21
	Entreplanta		1						1
	Pl. Elevadas	4	11			2	1	3	21
Hostelería	Pl. Baja	3	4					1	8
	Entreplanta								
	Pl. Elevadas	2	1						3
Docentes	Pl. Baja								
	Entreplanta								
	Pl. Elevadas	3							3
Públicos	Pl. Baja	3					3		6
	Entreplanta								
	Pl. Elevadas	1							1
Trasteros	Sótano								
	Pl. Baja								
	Pl. Elevadas								
Garajes	Pl. Baja								
	Sótano		1						1
Suelos		27	73	3	13	6	17		139
Resto de usos		158	275	2	60	7	56	24	582
Total unidades		1145	885	68	115	39	222	200	2674

1.2. Antigüedad de las unidades inmobiliarias por zona de valor

Se analiza la antigüedad por tramos y zona de valor de las unidades inmobiliarias que figuran en el Catastro de Miranda de Arga de acuerdo con la tabla 10.a “Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones” de los parámetros generales de valoración, diferenciando entre casas, pisos y locales industriales.

1.2.1. Zonas de valor de uso predominante residencial

Zona de Valor	Antigüedad pisos en años									
	mayor 90	de 90 a 80	de 80 a 70	de 70 a 60	de 60 a 50	de 50 a 40	de 40 a 30	de 30 a 20	de 20 a 10	menor 10
00CC	35	0	0	2	2	28	14	0	15	0
	36%	0%	0%	2%	2%	29%	15%	0%	16%	0%
TOTAL	35	0	0	2	2	28	14	0	15	0
	36%	0%	0%	2%	2%	29%	15%	0%	16%	0%

Zona de Valor	Antigüedad viviendas unifamiliares en años									
	mayor 90	de 90 a 80	de 80 a 70	de 70 a 60	de 60 a 50	de 50 a 40	de 40 a 30	de 30 a 20	de 20 a 10	menor 10
01HA	333	0	7	4	8	9	14	12	10	1
	84%	0%	2%	1%	2%	2%	4%	3%	3%	0%
02AA	8	4	18	21	31	69	21	56	27	4
	3%	2%	7%	8%	12%	27%	8%	22%	10%	2%
03AA	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100%	0%	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
04UU	0	0	0	0	1	7	1	12	6	0
	0%	0%	0	0%	4%	26%	4%	44%	22%	0%
00CC	5	0	0	0	0	0	0	0	3	0
	63%	0%	0	0%	0%	0%	0%	0%	38%	0%
TOTAL	362	4	25	25	40	85	36	80	46	5
	51%	1%	4%	4%	6%	12%	5%	11%	6%	1%

1.2.2. Zonas de valor de uso predominante industrial y comercial

Zona de Valor	Antigüedad locales industriales y comerciales en años									
	mayor 90	de 90 a 80	de 80 a 70	de 70 a 60	de 60 a 50	de 50 a 40	de 40 a 30	de 30 a 20	de 20 a 10	menor 10
05II	2	0	6	0	0	5	2	3	1	0
	11%	0%	32%	0%	0%	26%	11%	16%	5%	0%
06DD	17	0	3	2	5	3	19	4	68	2
	14%	0%	2%	2%	4%	2%	15%	3%	55%	2%
TOTAL	19	0	9	2	5	8	21	7	69	2
	13%	0%	6%	1%	4%	6%	15%	5%	49%	1%

1.3. Categoría de las unidades inmobiliarias por zona de valor

Se analiza la categoría constructiva por zonas de valor de las unidades inmobiliarias que figuran en el Catastro de Miranda de Arga de acuerdo con la tabla 10.a “Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones” de los parámetros generales de valoración, diferenciando entre casas, pisos y locales industriales.

1.3.1. Zonas de valor de uso predominante residencial

Zona de Valor	Categoría pisos					
	1	2	3	4	5	6
00CC	0	0	78	18	0	0
	0%	0%	81%	19%	0%	0%
TOTAL	0	0	78	18	0	0
	0%	0%	81%	19%	0%	0%

Zona de Valor	Categoría viviendas unifamiliares					
	1	2	3	4	5	6
01HA	0	0	172	221	4	1
	0%	0%	43%	56%	1%	0%
02AA	0	0	232	27	0	0
	0%	0%	90%	10%	0%	0%
03AA	0	0	0	1	15	0
	0%	0%	0%	6%	94%	0%
04UU	0	27	0	0	0	27
	0%	100%	0%	0%	0%	0%
00CC	0	0	3	5	0	0
	0%	0%	38%	63%	0%	0%
TOTAL	0	27	407	254	19	28
	0%	4%	55%	35%	3%	4%

1.3.2. Zonas de valor de uso predominante industrial y comercial

Zona de Valor	Categoría locales industriales y comerciales					
	1	2	3	4	5	6
05II	0	0	13	4	2	0
	0%	0%	68%	21%	11%	0%
06DD	0	1	14	14	16	2
	0%	6%	25%	33%	32%	3%
TOTAL	0	1	27	18	18	2
	0%	2%	41%	27%	27%	3%

1.4. Superficie de las unidades inmobiliarias por zona de valor

Se analiza la superficie construida con comunes de las unidades inmobiliarias que figuran en el Catastro de Miranda de Arga de acuerdo con la tabla 10.a “Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones” de los parámetros generales de valoración, diferenciando entre casas, pisos y locales industriales.

1.4.1. Zonas de valor de uso predominante residencial

Zona de Valor	Superficie construida privada pisos en metros cuadrados									
	menor 40	de 40 a 60	de 60 a 80	de 80 a 100	de 100 a 120	de 120 a 140	de 140 a 160	de 160 a 200	de 200 a 300	mayor 300
00CC	10	4	9	25	26	8	8	2	4	0
	10%	4%	9%	26%	27%	8%	8%	2%	4%	0%
TOTAL	10	4	9	25	26	8	8	2	4	0
	10%	4%	9%	26%	27%	8%	8%	2%	4%	0%

Zona de Valor	Superficie construida privada viviendas unifamiliares en metros cuadrados									
	menor 40	de 40 a 60	de 60 a 80	de 80 a 100	de 100 a 120	de 120 a 140	de 140 a 160	de 160 a 200	de 200 a 300	mayor 300
01HA	40	42	35	45	47	54	30	60	36	9
	10%	11%	9%	11%	12%	14%	8%	15%	9%	2%
02AA	38	11	13	6	55	59	32	29	16	0
	15%	4%	5%	2%	21%	23%	12%	11%	6%	0%
03AA	0	0	0	0	8	0	2	0	4	2
	0%	0%	0%	0%	50%	0%	13%	0%	25%	13%
04UU	2	1	1	2	1	2	6	10	2	0
	7%	4%	4%	7%	4%	7%	22%	37%	7%	0%
00CC	1	1	0	2	0	0	3	1	0	0
	13%	13%	0%	25%	0%	0%	38%	13%	0%	0%
TOTAL	81	55	49	55	111	115	73	100	58	11
	11%	8%	7%	8%	16%	16%	10%	14%	8%	2%

1.4.2. Zonas de valor de uso predominante industrial y comercial

Zona de Valor	Superficie construida locales industriales y comerciales en metros cuadrados									
	menor 100	de 100 a 200	de 200 a 400	de 400 a 600	de 600 a 800	de 800 a 1000	de 1000 a 1500	de 1500 a 2000	de 2000 a 3000	mayor 3000
05II	6	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	67%	33%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
06DD	79	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	93%	7%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
TOTAL	85	9	0	0	0	0	0	0	0	0
	90%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

2. MUESTRA DE MERCADO

2.1. Muestra de mercado de compraventas de construcciones y suelos por zona de valor

2.1.1 Zona de valor 01HA. Casco histórico.

2.1.1.1 Muestra de mercado de unifamiliares

La muestra de mercado obtenida presenta los siguientes valores y características:

Código de identificación	Superficie (m ²) y tipologías				Año de construcción	Año de reforma	Tipo de reforma	Año estimado	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra	Valor declarado actualizado (€)								
	Parcela	Vivienda		Tipo																
		Útil	Construida																	
Medias	102,58	115,75	134,59	Adosada	Media	1.929			1.954	94.262,07 €	2.011		85.438,32 €							
17100222	242,00	104,92	122,00	Adosada	Económica	1.900	1.967	Media	1.934	36.000,00 €	2.017	TPAJD	45.882,00 €							
17100235	33,00	79,98	93,00	Adosada	Económica	1.900	1.979	Media	1.940	25.000,00 €	2.021	TPAJD	29.177,50 €							
17100250	76,00	110,94	129,00	Adosada	Media	1.900	2.002	Total	2.002	147.247,97 €	2.006	TPAJD	108.772,08 €							
17100253	57,00	104,92	122,00	Adosada	Económica	1.900	1.950	Media	1.925	67.613,86 €	2.005	TPAJD	59.845,03 €							
17100255	106,00	196,08	228,00	Adosada	Económica	1.900	1.963	Media	1.932	84.141,69 €	2.005	TPAJD	74.473,81 €							
17100375	56,00	58,48	68,00	Adosada	Económica	1.900	0		1.900	90.000,00 €	2.005	TPAJD	79.659,00 €							
17100376	113,00	78,26	91,00	Adosada	Económica	1.900	1.976	Media	1.938	27.000,00 €	2.013	TPAJD	33.650,10 €							
17100379	186,00	161,68	188,00	Adosada	Económica	1.900	1.992	Media	1.946	62.000,00 €	2.019	TPAJD	73.581,60 €							
17100380	97,00	98,04	114,00	Adosada	Económica	1.900	1.965	Media	1.932	120.200,00 €	2.007	TPAJD	88.791,74 €							
17100387	61,66	113,01	131,41	Adosada	Media	1.900	1.969	Conservación	1.900	90.000,00 €	2.021	TPAJD	102.168,00 €							
17100410	147,00	138,46	161,00	Adosada	Económica	1.900	1.977	Media	1.938	114.192,00 €	2.006	TPAJD	84.353,63 €							
17100412	117,00	107,50	125,00	Adosada	Económica	1.900	1.985	Media	1.942	78.131,57 €	2.006	TPAJD	57.715,79 €							
17100417	78,26	74,60	86,74	Adosada	Económica	1.900	1.991	Media	1.946	42.500,00 €	2.019	TPAJD	50.439,00 €							
17100255	106,00	196,08	228,00	Adosada	Económica	1.900	1.963	Media	1.932	84.141,69 €	2.005	TPAJD	74.473,81 €							
17100375	56,00	58,48	68,00	Adosada	Económica	1.900	0		1.900	90.000,00 €	2.005	TPAJD	79.659,00 €							
17100376	113,00	78,26	91,00	Adosada	Económica	1.900	1.976	Media	1.938	27.000,00 €	2.013	TPAJD	33.650,10 €							
17100379	186,00	161,68	188,00	Adosada	Económica	1.900	1.992	Media	1.946	62.000,00 €	2.019	TPAJD	73.581,60 €							
17100461	177,00	141,04	164,00	Adosada	Media	1.900	1.987	Media	1.952	99.000,00 €	2.023	TPAJD	104.781,60 €							
17100471	138,00	76,54	89,00	Adosada	Económica	1.900	0		1.900	48.080,97 €	2.005	TPAJD	42.556,47 €							
17100475	86,00	165,12	192,00	Adosada	Media	1.900	1.976	Media	1.938	129.200,00 €	2.005	TPAJD	114.354,92 €							
17100476	66,00	158,24	184,00	Adosada	Económica	1.900	1.974	Media	1.937	60.000,00 €	2.021	TPAJD	68.112,00 €							
17100494	83,00	111,80	130,00	Adosada	Media	2.003	0		2.003	120.764,11 €	2.004	TPAJD	121.102,25 €							
17100495	83,00	143,62	167,00	Adosada	Media	2.003	0		2.003	143.231,85 €	2.004	TPAJD	143.632,90 €							
17100498	99,00	134,16	156,00	Adosada	Económica	1.900	1.994	Media	1.947	77.530,56 €	2.005	TPAJD	68.622,30 €							
17100512	99,00	112,66	131,00	Adosada	Media	1.993	0		1.993	87.146,76 €	2.004	TPAJD	87.390,77 €							
17100513	113,00	104,06	121,00	Adosada	Media	1.995	0		1.995	192.000,00 €	2.006	TPAJD	141.830,40 €							
17100514	113,00	104,06	121,00	Adosada	Media	1.995	0		1.995	120.000,00 €	2.021	TPAJD	136.224,00 €							
17100515	71,02	106,50	123,84	Adosada	Media	2.005	0		2.005	151.657,26 €	2.006	TPAJD	112.029,22 €							
17100516	61,44	91,28	106,14	Adosada	Media	2.005	0		2.005	146.040,32 €	2.006	TPAJD	107.879,98 €							
17100517	61,44	91,28	106,14	Adosada	Media	2.005	0		2.005	180.303,63 €	2.007	TPAJD	130.197,25 €							
17100565	98,20	126,41	146,99	Adosada	Media	2.007	0		2.007	120.000,00 €	2.023	TPAJD	120.000,00 €							

2.1.2 Zona de valor 02AA. Área residencial con viviendas unifamiliares en edificio adosado.

2.1.2.1 Muestra de mercado de suelos

La muestra de mercado obtenida presenta los siguientes valores y características:

Código de identificación	Superficie de parcela (m ²)	Nº plantas	Superficies edificables				Carga (€)	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra	Valor declarado actualizado (€)					
			Uso predominante		Otros usos											
			m ²	Uso	m ²	Uso										
Medias	139,17 m ²	PB+I	110,36		47,30			15.493,34 €	2014		17.078,69					
17100198	945,00 m ²	2	529,20	Vivienda	226,80	Almacén	0,00	92.368,00 €	2.007	TPAJD	66.698,93					
17100210	101,30 m ²	2	93,60	Vivienda	40,11	Almacén	0,00	9.000,00 €	2.020	TPAJD	10.503,90					
17100212	101,20 m ²	2	93,51	Vivienda	40,08	Almacén	0,00	7.000,00 €	2.020	TPAJD	8.169,70					
17100214	100,90 m ²	2	93,23	Vivienda	39,96	Almacén	0,00	7.000,00 €	2.020	TPAJD	8.169,70					
17100216	100,90 m ²	2	93,23	Vivienda	39,96	Almacén	0,00	7.000,00 €	2.019	TPAJD	8.307,60					
17100218	104,10 m ²	2	96,19	Vivienda	41,22	Almacén	0,00	8.500,00 €	2.018	TPAJD	10.467,75					
17100220	120,00 m ²	2	63,00	Vivienda	27,00	Almacén	0,00	23.683,33 €	2.010	TPAJD	20.767,91					
17100320	308,00 m ²	2	172,48	Vivienda	73,92	Almacén	0,00	20.000,00 €	2.010	TPAJD	17.538,00					
17100321	103,10 m ²	2	94,54	Vivienda	40,52	Almacén	0,00	13.232,74 €	2.013	TPAJD	16.491,96					
17100322	102,90 m ²	2	94,36	Vivienda	40,44	Almacén	0,00	13.209,63 €	2.013	TPAJD	16.463,16					
17100323	102,90 m ²	2	94,36	Vivienda	40,44	Almacén	0,00	13.209,63 €	2.013	TPAJD	16.463,16					
17100324	102,90 m ²	2	94,36	Vivienda	40,44	Almacén	0,00	13.209,63 €	2.013	TPAJD	16.463,16					
17100325	102,90 m ²	2	94,36	Vivienda	40,44	Almacén	0,00	13.209,63 €	2.013	TPAJD	16.463,16					
17100326	102,90 m ²	2	94,36	Vivienda	40,44	Almacén	0,00	13.209,63 €	2.013	TPAJD	16.463,16					
17100327	102,90 m ²	2	94,36	Vivienda	40,44	Almacén	0,00	13.209,63 €	2.013	TPAJD	16.463,16					
17100328	103,10 m ²	2	94,54	Vivienda	40,52	Almacén	0,00	13.232,74 €	2.013	TPAJD	16.491,96					
17100329	107,90 m ²	2	94,41	Vivienda	40,46	Almacén	0,00	13.148,57 €	2.013	TPAJD	16.387,06					
17100330	107,70 m ²	2	94,24	Vivienda	40,39	Almacén	0,00	13.126,62 €	2.013	TPAJD	16.359,71					
17100331	107,70 m ²	2	94,24	Vivienda	40,39	Almacén	0,00	13.126,62 €	2.013	TPAJD	16.359,71					
17100332	107,70 m ²	2	94,24	Vivienda	40,39	Almacén	0,00	13.126,62 €	2.013	TPAJD	16.359,71					
17100333	107,70 m ²	2	94,24	Vivienda	40,39	Almacén	0,00	13.126,62 €	2.013	TPAJD	16.359,71					
17100334	107,90 m ²	2	94,41	Vivienda	40,46	Almacén	0,00	13.148,57 €	2.013	TPAJD	16.387,06					
17100335	103,10 m ²	2	94,54	Vivienda	40,52	Almacén	0,00	13.232,74 €	2.013	TPAJD	16.491,96					
17100336	102,90 m ²	2	94,36	Vivienda	40,44	Almacén	0,00	13.209,63 €	2.013	TPAJD	16.463,16					
17100337	102,90 m ²	2	94,36	Vivienda	40,44	Almacén	0,00	13.209,63 €	2.013	TPAJD	16.463,16					
17100338	102,90 m ²	2	94,36	Vivienda	40,44	Almacén	0,00	13.209,63 €	2.013	TPAJD	16.463,16					
17100339	102,90 m ²	2	94,36	Vivienda	40,44	Almacén	0,00	13.209,63 €	2.013	TPAJD	16.463,16					
17100340	102,90 m ²	2	94,36	Vivienda	40,44	Almacén	0,00	13.208,35 €	2.013	TPAJD	16.461,57					
17100341	102,90 m ²	2	94,36	Vivienda	40,44	Almacén	0,00	13.209,63 €	2.013	TPAJD	16.463,16					
17100342	103,10 m ²	2	94,54	Vivienda	40,52	Almacén	0,00	13.232,74 €	2.013	TPAJD	16.491,96					

2.1.3 Zona de valor 00CC. Residencial con vivienda agrupada en bloque colectivo.

2.1.3.1 Muestra de mercado de pisos

La muestra de mercado obtenida presenta los siguientes valores y características:

Código de identificación	Superficie (m ²) y tipologías				Año de const.	Año reforma	Tipo reforma	Año estimado	Planta	Ascensor	Nº aparc.	Trastero (m ²)	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra	Valor declarado actualizado (€)	
	Útil	Privada	Const.	Tipo													
Medias	85,18	113,57	125,03	Media	1.971			1.986	2º	No				93624,47	2.012		96506,10
17100240	61,50	82,00	96,80	Media	1.900			1.900	Bajo	No				79000,00	2.022	TPAJD	128350,00
17100302	85,50	114,00	130,92	Media	1.993	2003	T	2.003	2º	No				65000,00	2.022	TPAJD	111940,00
17100303	83,25	111,00	129,06	Media	1.980	2003	T	2.003	2º	No				124409,51	2.004	TPAJD	135044,00
17100368	72,45	96,60	103,64	Media	1.979			1.979	1º	No				60000,00	2.021	TPAJD	77301,00
17100369	64,95	86,60	92,91	Media	1.979			1.979	2º	No				114192,30	2.006	TPAJD	106503,60
17100370	72,45	96,60	103,64	Media	1.979			1.979	2º	No				61000,00	2.019	TPAJD	87932,00
17100384	70,38	93,84	114,31	Media	2.008			2.008	2º	No				156263,15	2.009	TPAJD	103241,86
17100401	168,26	224,35	263,01	Media	1.900	1989	T	1.989	1º	No				66000,00	2.010	TPAJD	79672,56
17100405	89,12	118,82	139,29	Media	1.900	1989	T	1.989	2º	No				73713,78	2.014	TPAJD	101026,83
17100477	71,25	95,00	108,14	Econ.	1.900	1975	M	1.938	Semisótano	No				82522,59	2.007	TPAJD	69160,00
17100478	71,25	95,00	108,14	Econ.	1.900	1975	M	1.938	Semisótano	No				81137,00	2.007	TPAJD	105294,38
17100482	88,50	118,00	134,32	Econ.	1.900	1975	M	1.938	Bajo	No				82522,59	2.007	TPAJD	80262,00
17100530	82,88	110,50	130,45	Media	2.008			2.008	1º	No				60000,00	2.014	TPAJD	86480,00
17100531	82,88	110,50	130,45	Media	2.008			2.008	1º	No				75000,00	2.021	TPAJD	82255,80
17100303	83,25	111,00	129,06	Media	1.980	2003	T	2.003	2º	No				124409,51	2.004	TPAJD	135044,00
17100368	72,45	96,60	103,64	Media	1.979			1.979	1º	No				60000,00	2.021	TPAJD	77301,00
17100369	64,95	86,60	92,91	Media	1.979			1.979	2º	No				114192,30	2.006	TPAJD	106503,60
17100568	106,20	141,60	141,60	Media	2.011			2.011	Bajo	No				140000,00	2.012	TPAJD	87932,00
17100569	106,20	141,60	141,60	Media	2.011			2.011	Bajo	No				120000,00	2.012	TPAJD	103241,86
17100570	85,58	114,10	114,10	Media	2.011			2.011	1º	No				125000,00	2.012	TPAJD	79672,56
17100571	84,08	112,10	112,10	Media	2.011			2.011	1º	No				127000,00	2.012	TPAJD	101026,83
17100572	106,20	141,60	141,60	Media	2.011			2.011	Bajo	No				72000,00	2.012	TPAJD	69160,00
17100573	85,58	114,10	114,10	Media	2.011			2.011	1º	No				90000,00	2.012	TPAJD	105294,38

2.2 Coeficientes de actualización de las muestras de mercado

La muestra de mercado de Miranda de Arga está elaborada con datos facilitados por la Hacienda Tributaria de Navarra sobre valores declarados en las transmisiones realizadas entre los años 2004 y 2023 por compraventa de bienes inmuebles ubicados en su término municipal.

Para poder ser tenidos en cuenta de manera correcta, estos valores declarados deben de ser actualizados en función de la evolución del mercado inmobiliario para cuyo análisis se ha utilizado como principal fuente de información el Índice de Precios de Vivienda (IPV) publicado por el Instituto Nacional de Estadística para la Comunidad Foral de Navarra, así como otros datos propios de la Hacienda Tributaria de Navarra e informes y estudios sobre la situación y estimación de la evolución del mercado inmobiliario, dando lugar a los coeficientes que se recogen en la siguiente tabla:

Año de venta	Coeficiente de actualización
2004	1,0028
2005	0,8851
2006	0,7387
2007	0,7221

Año de venta	Coefficiente de actualización
2008	0,7396
2009	0,8217
2010	0,8769
2011	0,9498
2012	1,1047
2013	1,2463
2014	1,3327
2015	1,3246
2016	1,3028
2017	1,2745
2018	1,2315
2019	1,1868
2020	1,1671
2021	1,1352
2022	1,0584
2023	1,0000

2.3 Muestra de mercado de compraventas de suelos con rendimientos agrícolas por tipo y clase

La muestra de mercado obtenida con aprovechamiento agroforestal de Miranda de Arga presenta los siguientes valores y características por tipo y clase:

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101936	3.003,00	1	100	T.LABOR REGADIO	6.488,84	2004	TPAJD
17101679	1.727,24	1	100	T.LABOR REGADIO	3.732,85	2004	TPAJD
17101985	1.283,00	1	100	T.LABOR REGADIO	3.000,00	2005	TPAJD
17101911	1.675,00	1	100	T.LABOR REGADIO	2.163,64	2005	TPAJD
17100759	4.581,00	1	100	T.LABOR REGADIO	6.600,00	2005	TPAJD
17101884	1.035,10	1	100	T.LABOR REGADIO	1.253,89	2005	TPAJD
17101885	1.035,10	1	100	T.LABOR REGADIO	1.253,89	2005	TPAJD
17101931	2.997,71	1	100	T. LABOR REGADIO	3.606,00	2006	TPAJD
17101716	2.300,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.252,03	2006	TPAJD
17100761	1.683,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.400,00	2005	TPAJD
17100995	4.848,60	1	100	T. LABOR REGADIO	4.255,07	2006	TPAJD
17100997	1.988,33	1	100	T. LABOR REGADIO	1.744,93	2006	TPAJD
17100975	5.681,24	1	100	T. LABOR REGADIO	6.000,00	2005	TPAJD
17101697	4.413,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.823,20	2006	TPAJD
17101801	2.774,25	1	100	T. LABOR REGADIO	2.403,56	2006	TPAJD
17101866	6.035,90	1	100	T. LABOR REGADIO	5.229,40	2006	TPAJD
17101924	5.043,05	1	100	T. LABOR REGADIO	4.369,22	2006	TPAJD
17100751	3.662,50	1	100	T. LABOR REGADIO	5.967,72	2006	TPAJD
17101969	2.484,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.000,00	2006	TPAJD
17101954	3.076,00	1	100	T. LABOR REGADIO	5.074,77	2006	TPAJD
17101672	543,00	1	100	T. LABOR REGADIO	550,00	2007	TPAJD
17101844	2.981,78	1	100	T. LABOR REGADIO	2.500,00	2007	TPAJD
17102025	3.369,00	1	100	T. LABOR REGADIO	6.500,00	2007	TPAJD
17101695	1.173,00	1	100	T. LABOR REGADIO	1.007,02	2007	TPAJD
17101920	2.330,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.943,30	2006	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101921	2.278,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.923,58	2006	TPAJD
17101894	4.544,00	1	100	T. LABOR REGADIO	7.760,69	2006	TPAJD
17101755	1.538,19	1	100	T. LABOR REGADIO	9.810,98	2006	TPAJD
17101892	2.246,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.854,00	2007	TPAJD
17101953	1.768,66	1	100	T. LABOR REGADIO	1.600,00	2007	TPAJD
17101957	6.873,00	1	100	T. LABOR REGADIO	10.000,00	2007	TPAJD
17101831	2.976,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.500,00	2007	TPAJD
17101804	1.574,00	1	100	ESPARRAGOS	1.600,00	2007	TPAJD
17101898	1.512,00	1	100	T. LABOR REGADIO	1.600,00	2007	TPAJD
17101900	1.036,00	1	100	T. LABOR REGADIO	900,00	2007	TPAJD
17101908	6.286,00	1	100	ESPARRAGOS	25.873,00	2007	TPAJD
17101806	6.069,00	1	100	ESPARRAGOS	8.000,00	2007	TPAJD
17101899	1.728,46	1	100	ESPARRAGOS	2.300,00	2007	TPAJD
17101901	5.933,67	1	100	ESPARRAGOS	7.300,00	2007	TPAJD
17101038	7.413,00	1	100	T. LABOR REGADIO	10.000,00	2007	TPAJD
17100778	2.683,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.004,52	2007	TPAJD
17100779	1.403,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.004,52	2007	TPAJD
17100780	1.026,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.004,52	2007	TPAJD
17101805	4.069,00	1	100	T. LABOR REGADIO	9.938,14	2007	TPAJD
17101724	1.797,00	1	100	T. LABOR REGADIO	5.265,95	2007	TPAJD
17101897	2.124,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.000,00	2007	TPAJD
17100993	1.561,81	1	100	ALMENDROS	1.400,47	2007	TPAJD
17100994	668,59	1	100	FRUTALES EN REGADIO	599,53	2007	TPAJD
17101841	2.468,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.404,00	2008	TPAJD
17101764	1.458,00	1	100	T. LABOR REGADIO	1.503,00	2008	TPAJD
17101670	3.171,00	1	100	T. LABOR REGADIO	6.000,00	2008	TPAJD
17101958	6.872,75	1	100	T. LABOR REGADIO	15.885,67	2007	TPAJD
17101029	3.335,19	1	100	T. LABOR REGADIO	6.132,28	2009	TPAJD
17101022	2.996,54	1	100	T. LABOR REGADIO	5.509,63	2009	TPAJD
17101810	5.404,78	1	100	T. LABOR REGADIO	4.000,00	2009	TPAJD
17101889	5.000,62	1	100	T. LABOR REGADIO	10.593,56	2009	TPAJD
17101918	3.404,88	1	100	T. LABOR REGADIO	7.213,06	2009	TPAJD
17101949	2.615,71	1	100	T. LABOR REGADIO	2.370,12	2009	TPAJD
17101843	6.502,89	1	100	T. LABOR REGADIO	5.892,33	2009	TPAJD
17101811	1.917,60	1	100	T. LABOR REGADIO	1.737,55	2009	TPAJD
17101673	596,92	1	100	T. LABOR REGADIO	700,00	2009	TPAJD
17100786	4.887,00	1	100	ESPARRAGOS	5.283,39	2010	TPAJD
17101813	6.925,00	1	100	ESPARRAGOS	20.340,77	2010	TPAJD
17101903	5.096,88	1	100	ESPARRAGOS	14.388,85	2010	TPAJD
17101840	2.468,03	1	100	T. LABOR REGADIO	6.967,42	2010	TPAJD
17101905	4.818,01	1	100	ESPARRAGOS	13.601,58	2010	TPAJD
17101700	2.045,49	1	100	T. LABOR REGADIO	5.774,55	2010	TPAJD
17102031	33.929,35	1	100	T. LABOR REGADIO	52.500,00	2010	TPAJD
17101030	3.336,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.900,00	2010	TPAJD
17101023	2.996,54	1	100	T. LABOR REGADIO	2.593,57	2010	TPAJD
17101674	2.766,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.702,45	2010	TPAJD
17100766	2.467,19	1	100	T. LABOR REGADIO	3.302,00	2010	TPAJD
17101915	3.073,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.420,00	2010	TPAJD
17101927	2.710,20	1	100	T. LABOR REGADIO	3.621,52	2010	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101827	6.157,10	1	100	T. LABOR REGADIO	8.227,48	2010	TPAJD
17101839	2.444,03	1	100	T. LABOR REGADIO	2.000,00	2010	TPAJD
17101671	3.171,00	1	100	T. LABOR REGADIO	4.000,00	2010	TPAJD
17101991	2.064,71	1	100	ESPARRAGOS	1.500,00	2010	TPAJD
17101070	13.866,90	1	100	T. LABOR REGADIO	23.015,20	2010	TPAJD
17102021	2.525,84	1	100	T. LABOR REGADIO	3.798,00	2010	TPAJD
17101796	2.079,52	1	100	T. LABOR REGADIO	2.785,00	2011	TPAJD
17101024	2.996,54	1	100	T. LABOR REGADIO	4.556,73	2011	TPAJD
17101031	3.335,19	1	100	T. LABOR REGADIO	5.071,70	2011	TPAJD
17101837	898,00	1	100	ESPARRAGOS	1.600,00	2011	TPAJD
17102033	1.407,19	1	100	T. LABOR REGADIO	2.000,00	2011	TPAJD
17101838	898,00	1	100	ESPARRAGOS	1.600,00	2011	TPAJD
17101729	1.624,46	1	100	T. LABOR REGADIO	1.622,73	2011	TPAJD
17101974	2.635,39	1	100	ESPARRAGOS	3.200,00	2011	TPAJD
17101836	1.905,01	1	100	T. LABOR REGADIO	2.000,00	2012	TPAJD
17101663	2.528,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.900,00	2012	TPAJD
17101728	2.221,13	1	100	T. LABOR REGADIO	1.790,21	2012	TPAJD
17101852	3.449,88	1	100	T. LABOR REGADIO	3.840,00	2012	TPAJD
17101071	13.866,90	1	100	T. LABOR REGADIO	13.800,00	2012	TPAJD
17101766	2.228,32	1	100	T. LABOR REGADIO	2.730,96	2013	TPAJD
17101767	3.483,32	1	100	ESPARRAGOS	4.269,04	2013	TPAJD
17100764	3.125,03	1	100	T. LABOR REGADIO	12.978,36	2013	TPAJD
17100976	1.680,75	1	100	T. LABOR REGADIO	3.057,20	2013	TPAJD
17101895	1.279,96	1	100	T. LABOR REGADIO	1.800,00	2013	TPAJD
17101803	2.768,85	1	100	T. LABOR REGADIO	6.680,32	2014	TPAJD
17102027	2.142,51	1	100	T. LABOR REGADIO	3.900,00	2013	TPAJD
17101793	2.834,09	1	100	T. LABOR REGADIO	4.374,00	2014	TPAJD
17101808	1.077,60	1	100	ESPARRAGOS	1.850,00	2014	TPAJD
17101669	3.229,80	1	100	T. LABOR REGADIO	6.073,00	2014	TPAJD
17101976	869,00	1	100	ESPARRAGOS	1.161,00	2014	TPAJD
17101951	2.975,69	1	100	T. LABOR REGADIO	3.980,00	2013	TPAJD
17101952	2.539,33	1	100	T. LABOR REGADIO	3.396,00	2013	TPAJD
17101981	1.290,91	1	100	T. LABOR REGADIO	1.724,00	2013	TPAJD
17101935	2.107,55	1	100	T. LABOR REGADIO	3.155,00	2013	TPAJD
17101763	1.850,72	1	100	ESPARRAGOS	2.061,00	2014	TPAJD
17101972	1.740,99	1	100	ESPARRAGOS	1.939,00	2014	TPAJD
17101868	2.414,94	1	100	T. LABOR REGADIO	2.690,00	2014	TPAJD
17101039	3.125,24	1	100	T. LABOR REGADIO	4.177,00	2014	TPAJD
17101877	1.897,56	1	100	T. LABOR REGADIO	2.324,00	2014	TPAJD
17101982	1.513,67	1	100	T. LABOR REGADIO	1.853,00	2014	TPAJD
17102006	1.382,00	1	100	T. LABOR REGADIO	1.692,00	2014	TPAJD
17101814	1.499,12	1	100	T. LABOR REGADIO	1.863,00	2014	TPAJD
17100781	5.372,13	1	100	T. LABOR REGADIO	6.000,00	2014	TPAJD
17101984	2.007,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.460,00	2014	TPAJD
17100753	2.388,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.124,00	2014	TPAJD
17101916	3.118,41	1	100	T. LABOR REGADIO	4.167,00	2014	TPAJD
17101926	3.153,34	1	100	T. LABOR REGADIO	4.215,00	2014	TPAJD
17101992	1.954,57	1	100	T. LABOR REGADIO	2.612,00	2014	TPAJD
17101999	6.561,73	1	100	T. LABOR REGADIO	8.835,34	2014	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17100785	4.909,00	1	100	T. LABOR REGADIO	6.013,53	2014	TPAJD
17101925	3.069,76	1	100	T. LABOR REGADIO	3.900,00	2014	TPAJD
17101060	3.541,99	1	100	T. LABOR REGADIO	4.500,00	2014	TPAJD
17102026	2.888,40	1	100	T. LABOR REGADIO	3.900,00	2014	TPAJD
17101784	3.202,00	1	100	T. LABOR REGADIO	4.412,46	2014	TPAJD
17101730	1.624,00	1	100	T. LABOR REGADIO	1.989,40	2014	TPAJD
17101046	6.838,80	1	100	T. LABOR REGADIO	8.477,21	2014	TPAJD
17101048	320,50	1	100	SOTO	397,28	2014	TPAJD
17101773	1.808,56	1	100	T. LABOR REGADIO	4.376,00	2014	TPAJD
17101775	223,72	1	100	ESPARRAGOS	530,00	2014	TPAJD
17101779	126,26	1	100	INVERNADERO	300,00	2014	TPAJD
17101962	1.487,20	1	100	T. LABOR REGADIO	1.490,00	2014	TPAJD
17101822	5.830,09	1	100	T. LABOR REGADIO	8.115,00	2014	TPAJD
17100996	2.307,91	1	100	T. LABOR REGADIO	3.212,00	2014	TPAJD
17101934	2.445,64	1	100	ESPARRAGOS	3.200,00	2014	TPAJD
17101809	2.482,01	1	100	T. LABOR REGADIO	3.620,00	2014	TPAJD
17100784	3.034,86	1	100	T. LABOR REGADIO	3.575,00	2013	TPAJD
17101917	2.795,80	1	100	T. LABOR REGADIO	2.400,00	2014	TPAJD
17101797	1.512,40	1	100	T. LABOR REGADIO	2.082,70	2014	TPAJD
17101893	3.775,23	1	100	T. LABOR REGADIO	5.198,83	2014	TPAJD
17100762	2.445,42	1	100	T. LABOR REGADIO	2.872,05	2014	TPAJD
17101960	961,03	1	100	T. LABOR REGADIO	1.128,69	2014	TPAJD
17101964	1.238,24	1	100	T. LABOR REGADIO	1.454,26	2014	TPAJD
17101006	3.726,78	1	100	T. LABOR REGADIO	9.653,36	2014	TPAJD
17101859	2.280,62	1	100	T. LABOR REGADIO	3.523,04	2014	TPAJD
17101863	4.648,62	1	100	T. LABOR REGADIO	7.181,08	2014	TPAJD
17101928	6.234,21	1	100	T. LABOR REGADIO	5.808,00	2014	TPAJD
17102000	2.567,07	1	100	T. LABOR REGADIO	4.285,61	2009	TPAJD
17101754	1.825,45	1	100	T. LABOR REGADIO	2.438,00	2015	TPAJD
17101759	1.666,70	1	100	ESPARRAGOS	2.290,55	2015	TPAJD
17101772	1.138,17	1	100	T. LABOR REGADIO	1.520,00	2015	TPAJD
17102013	5.207,74	1	100	T. LABOR REGADIO	6.375,66	2015	TPAJD
17101752	954,67	1	100	T. LABOR REGADIO	1.500,00	2015	TPAJD
17101888	4.042,07	1	100	T. LABOR REGADIO	4.850,40	2015	TPAJD
17101004	4.364,47	1	100	T. LABOR REGADIO	17.633,38	2016	TPAJD
17101005	260,77	1	100	SOTO	1.053,61	2016	TPAJD
17101812	2.795,98	1	100	T. LABOR REGADIO	11.296,37	2016	TPAJD
17101815	5.991,59	1	100	T. LABOR REGADIO	24.207,32	2016	TPAJD
17101821	2.101,25	1	100	T. LABOR REGADIO	8.489,48	2016	TPAJD
17101860	7.658,91	1	100	T. LABOR REGADIO	30.943,62	2016	TPAJD
17101986	595,49	1	100	T. LABOR REGADIO	2.405,90	2016	TPAJD
17102004	2.292,19	1	100	T. LABOR REGADIO	9.260,99	2016	TPAJD
17101169	4.540,78	1	100	T. LABOR REGADIO	5.940,00	2017	TPAJD
17101170	3.255,60	1	100	T. LABOR REGADIO	4.224,00	2017	TPAJD
17102281	7.725,00	1	100	T. LABOR REGADIO	11.500,00	2019	TPAJD
17102277	1.034,22	1	100	T. LABOR REGADIO	1.200,00	2019	TPAJD
17101172	1.058,02	1	100	T. LABOR REGADIO	1.500,00	2019	TPAJD
17101173	1.021,09	1	100	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2020	TPAJD
17100731	27.802,20	1	100	T. LABOR REGADIO	32.862,80	2021	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17102279	4.683,53	1	100	T. LABOR REGADIO	2.987,38	2021	TPAJD
17102280	8.671,25	1	100	T. LABOR REGADIO	12.920,00	2022	TPAJD
17102278	4.501,79	1	100	T. LABOR REGADIO	6.075,00	2022	TPAJD
Medias	3.378,84	1	100	T.Labor Regadio	5.344,08	2.011	
17101653	3.216,00	1	200	T.LABOR REGADIO	5.213,37	2004	TPAJD
17101667	3.944,00	1	200	T.LABOR REGADIO	6.393,23	2004	TPAJD
17101628	4.974,00	1	200	T.LABOR REGADIO	4.997,00	2005	TPAJD
17101635	3.713,66	1	200	T.LABOR REGADIO	3.730,00	2005	TPAJD
17101726	6.283,58	1	200	T.LABOR REGADIO	6.311,00	2005	TPAJD
17101709	7.974,00	1	200	T.LABOR REGADIO	19.211,00	2005	TPAJD
17101819	1.586,15	1	200	T.LABOR REGADIO	1.200,00	2005	TPAJD
17101717	12.600,00	1	200	T. LABOR REGADIO	11.714,97	2006	TPAJD
17100989	8.281,87	1	200	T. LABOR REGADIO	12.000,00	2006	TPAJD
17100978	2.215,44	1	200	T. LABOR REGADIO	3.000,00	2005	TPAJD
17101685	2.495,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.704,55	2005	TPAJD
17101689	1.982,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.103,54	2005	TPAJD
17101701	4.455,00	1	200	T. LABOR REGADIO	4.507,59	2005	TPAJD
17101734	1.216,83	1	200	T. LABOR REGADIO	961,62	2005	TPAJD
17101693	2.748,93	1	200	T. LABOR REGADIO	1.786,23	2006	TPAJD
17101694	263,55	1	200	PASTOS	171,25	2006	TPAJD
17101738	5.600,00	1	200	T. LABOR REGADIO	5.400,00	2006	TPAJD
17101833	2.582,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.400,00	2006	TPAJD
17101696	1.209,92	1	200	T. LABOR REGADIO	1.000,00	2006	TPAJD
17101739	2.695,00	1	200	T. LABOR REGADIO	5.958,81	2006	TPAJD
17101740	5.840,00	1	200	T. LABOR REGADIO	5.958,81	2006	TPAJD
17101698	4.647,00	1	200	VÍA (PIE MADRE)	2.992,98	2007	TPAJD
17101632	5.057,64	1	200	T. LABOR REGADIO	24.194,27	2006	TPAJD
17101657	5.312,50	1	200	T. LABOR REGADIO	5.410,00	2006	TPAJD
17101658	5.312,50	1	200	T. LABOR REGADIO	5.410,00	2006	TPAJD
17101832	4.472,64	1	200	T. LABOR REGADIO	3.200,00	2007	TPAJD
17101686	2.495,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.704,55	2005	TPAJD
17101690	1.982,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.103,54	2005	TPAJD
17101702	4.455,00	1	200	T. LABOR REGADIO	4.507,59	2005	TPAJD
17101735	1.217,00	1	200	T. LABOR REGADIO	961,62	2005	TPAJD
17101631	5.852,27	1	200	VÍA EN REGADIO	7.500,00	2007	TPAJD
17101771	3.775,66	1	200	T. LABOR REGADIO	3.400,00	2007	TPAJD
17101651	6.065,00	1	200	T. LABOR REGADIO	6.527,00	2007	TPAJD
17101733	2.202,00	1	200	T. LABOR REGADIO	4.032,97	2007	TPAJD
17100981	5.641,84	1	200	T. LABOR REGADIO	10.334,58	2007	TPAJD
17101824	898,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.574,00	2007	TPAJD
17101825	4.695,24	1	200	T. LABOR REGADIO	3.000,00	2007	TPAJD
17102028	4.034,00	1	200	T. LABOR REGADIO	3.500,00	2007	TPAJD
17101795	3.740,77	1	200	T. LABOR REGADIO	4.000,00	2008	TPAJD
17101747	4.295,72	1	200	T. LABOR REGADIO	5.666,08	2009	TPAJD
17101802	3.089,12	1	200	T. LABOR REGADIO	2.616,61	2010	TPAJD
17101652	2.128,16	1	200	T. LABOR REGADIO	4.505,97	2010	TPAJD
17101715	825,92	1	200	T. LABOR REGADIO	2.196,50	2007	TPAJD
17101049	3.601,49	1	200	T. LABOR REGADIO	3.606,07	2010	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101732	1.116,55	1	200	T. LABOR REGADIO	899,93	2012	TPAJD
17102008	2.570,81	1	200	ESPARRAGOS	2.100,00	2012	TPAJD
17101692	2.269,71	1	200	T. LABOR REGADIO	2.596,91	2013	TPAJD
17101691	10.078,78	1	200	T. LABOR REGADIO	4.458,46	2013	TPAJD
17102089	21.870,48	1	200	T. LABOR REGADIO	17.374,06	2010	TPAJD
17101977	2.447,67	1	200	T. LABOR REGADIO	1.648,68	2014	TPAJD
17101978	6.460,08	1	200	ESPARRAGOS	4.351,32	2014	TPAJD
17101745	1.534,83	1	200	T. LABOR REGADIO	1.573,07	2014	TPAJD
17102030	1.947,77	1	200	T. LABOR REGADIO	1.996,30	2014	TPAJD
17101707	12.391,93	1	200	T. LABOR REGADIO	8.072,53	2014	TPAJD
17101723	10.839,84	1	200	T. LABOR REGADIO	7.061,45	2014	TPAJD
17101710	6.405,22	1	200	T. LABOR REGADIO	6.000,00	2014	TPAJD
17101627	3.777,35	1	200	T. LABOR REGADIO	3.566,00	2014	TPAJD
17101636	3.278,00	1	200	T. LABOR REGADIO	3.795,00	2014	TPAJD
17101746	4.117,14	1	200	T. LABOR REGADIO	5.333,00	2014	TPAJD
17101748	4.295,70	1	200	T. LABOR REGADIO	5.500,00	2014	TPAJD
17101666	3.658,81	1	200	T. LABOR REGADIO	4.068,00	2014	TPAJD
17101736	12.068,60	1	200	T. LABOR REGADIO	13.440,00	2014	TPAJD
17101659	2.897,78	1	200	T. LABOR REGADIO	3.693,00	2014	TPAJD
17101743	1.684,13	1	200	T. LABOR REGADIO	2.159,00	2014	TPAJD
17101744	127,05	1	200	PASTOS	148,00	2014	TPAJD
17101737	4.056,52	1	200	T. LABOR REGADIO	4.518,00	2014	TPAJD
17100980	4.892,01	1	200	T. LABOR REGADIO	5.448,00	2014	TPAJD
17100977	2.715,18	1	200	T. LABOR REGADIO	5.200,00	2014	TPAJD
17101741	4.472,56	1	200	T. LABOR REGADIO	4.981,00	2014	TPAJD
17101750	1.082,55	1	200	T. LABOR REGADIO	1.007,00	2014	TPAJD
17101634	3.456,58	1	200	T. LABOR REGADIO	3.850,00	2014	TPAJD
17101684	990,00	1	200	T. LABOR REGADIO	1.102,46	2014	TPAJD
17100992	3.555,51	1	200	T. LABOR REGADIO	3.305,50	2014	TPAJD
17101625	3.869,31	1	200	T. LABOR REGADIO	3.724,41	2014	TPAJD
17101847	3.304,58	1	200	FRUTALES EN REGADIO	2.970,00	2014	TPAJD
17101987	2.406,81	1	200	T. LABOR REGADIO	3.350,00	2014	TPAJD
17101629	4.477,29	1	200	T. LABOR REGADIO	3.234,64	2014	TPAJD
17101630	5.042,10	1	200	T. LABOR REGADIO	3.642,69	2014	TPAJD
17101751	1.269,98	1	200	T. LABOR REGADIO	917,51	2014	TPAJD
17101807	9.632,90	1	200	T. LABOR REGADIO	6.959,34	2014	TPAJD
17101823	2.770,63	1	200	T. LABOR REGADIO	2.001,66	2014	TPAJD
17101820	4.218,39	1	200	T. LABOR REGADIO	4.356,82	2014	TPAJD
17101648	2.141,91	1	200	T. LABOR REGADIO	2.624,00	2014	TPAJD
17101705	7.430,92	1	200	T. LABOR REGADIO	8.827,00	2014	TPAJD
17101713	2.742,04	1	200	T. LABOR REGADIO	3.374,00	2014	TPAJD
17101714	217,64	1	200	T. LABOR REGADIO	250,00	2014	TPAJD
17101718	5.621,10	1	200	T. LABOR REGADIO	6.885,00	2014	TPAJD
17101742	3.003,43	1	200	T. LABOR REGADIO	3.678,00	2014	TPAJD
17101834	3.249,59	1	200	ESPARRAGOS	3.981,00	2014	TPAJD
17102012	4.147,12	1	200	T. LABOR REGADIO	5.080,00	2014	TPAJD
17100990	3.658,75	1	200	T. LABOR REGADIO	2.212,20	2014	TPAJD
17101706	5.030,35	1	200	T. LABOR REGADIO	5.040,00	2013	TPAJD
17101711	3.662,46	1	200	T. LABOR REGADIO	4.070,00	2014	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101719	3.080,01	1	200	FRUTALES EN REGADIO	2.600,00	2014	TPAJD
17101712	924,17	1	200	T. LABOR REGADIO	1.331,32	2014	TPAJD
17101699	2.676,68	1	200	T. LABOR REGADIO	3.000,00	2014	TPAJD
17101864	2.427,48	1	200	T. LABOR REGADIO	2.812,44	2014	TPAJD
17102029	2.921,73	1	200	T. LABOR REGADIO	3.828,00	2014	TPAJD
17101664	1.790,67	1	200	T. LABOR REGADIO	2.376,00	2014	TPAJD
17102014	2.886,02	1	200	T. LABOR REGADIO	3.213,80	2015	TPAJD
17100987	5.904,79	1	200	T. LABOR REGADIO	6.460,45	2015	TPAJD
17101722	16.631,93	1	200	T. LABOR REGADIO	13.787,41	2015	TPAJD
17100744	63.026,93	1	200	OLIVAR EN REGADIO	92.392,53	2016	TPAJD
17100988	6.807,74	1	200	T. LABOR REGADIO	20.628,55	2016	TPAJD
17101846	591,48	1	200	T. LABOR REGADIO	1.792,30	2016	TPAJD
17101988	1.079,02	1	200	T. LABOR REGADIO	3.269,58	2016	TPAJD
17101058	8.821,57	1	200	T. LABOR REGADIO	11.275,37	2017	TPAJD
17102219	26.324,32	1	200	T. LABOR REGADIO	19.221,25	2017	TPAJD
17102217	2.745,25	1	200	T. LABOR REGADIO	1.966,65	2017	TPAJD
17102227	16.556,96	1	200	T. LABOR REGADIO	10.739,16	2018	TPAJD
17100846	25.467,18	1	200	T. LABOR REGADIO	17.180,85	2021	TPAJD
17100842	20.542,66	1	200	T. LABOR REGADIO	16.869,37	2021	TPAJD
17100843	6.845,03	1	200	T. LABOR REGADIO	5.621,06	2021	TPAJD
17100844	10.017,36	1	200	T. LABOR REGADIO	8.226,12	2021	TPAJD
17100845	10.408,33	1	200	T. LABOR REGADIO	8.547,19	2021	TPAJD
17101588	11.712,14	1	200	T. LABOR REGADIO	22.599,99	2022	TPAJD
17101594	1.404,89	1	200	T. LABOR REGADIO	2.708,00	2022	TPAJD
17101592	2.246,46	1	200	T. LABOR REGADIO	4.335,00	2022	TPAJD
17101590	2.481,38	1	200	T. LABOR REGADIO	4.776,00	2022	TPAJD
Medias	5.436,57	1	200	T.Labor Regadio	6.047,48	2.012	
17100811	16.387,33	1	275	T. LABOR REGADIO	15.299,16	2010	TPAJD
17100821	1.413,03	1	275	PASTOS	1.319,19	2010	TPAJD
17100827	34.243,26	1	275	T. LABOR REGADIO	31.969,42	2010	TPAJD
17100832	53.108,29	1	275	T. LABOR REGADIO	49.581,74	2010	TPAJD
17100839	43.201,54	1	275	T. LABOR REGADIO	40.332,83	2010	TPAJD
17100845	953,23	1	275	PASTOS	889,92	2010	TPAJD
17100851	449,67	1	275	PASTOS Y ARBOLADO	419,80	2010	TPAJD
17100857	46.300,27	1	275	T. LABOR REGADIO	43.225,79	2010	TPAJD
17100863	22.940,53	1	275	T. LABOR REGADIO	21.417,21	2010	TPAJD
17100869	7.547,11	1	275	T. LABOR REGADIO	7.045,95	2010	TPAJD
17100875	19.029,50	1	275	T. LABOR REGADIO	17.765,87	2010	TPAJD
17100881	17.738,52	1	275	T. LABOR REGADIO	16.560,63	2010	TPAJD
17100887	26.259,16	1	275	T. LABOR REGADIO	24.515,47	2010	TPAJD
17100893	222,69	1	275	PASTOS	207,91	2010	TPAJD
17100905	21.244,86	1	275	T. LABOR REGADIO	19.834,13	2010	TPAJD
17100911	14.643,37	1	275	T. LABOR REGADIO	13.671,00	2010	TPAJD
17100929	31.216,38	1	275	T. LABOR REGADIO	29.143,51	2010	TPAJD
17100935	8.785,17	1	275	T. LABOR REGADIO	8.201,82	2010	TPAJD
17100941	15.478,44	1	275	T. LABOR REGADIO	14.450,63	2010	TPAJD
17100947	64.329,79	1	275	T. LABOR REGADIO	60.058,11	2010	TPAJD
17100953	49.219,71	1	275	T. LABOR REGADIO	45.951,37	2010	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17100959	27.192,43	1	275	T. LABOR REGADIO	25.386,78	2010	TPAJD
17100965	48.652,93	1	275	T. LABOR REGADIO	45.422,24	2010	TPAJD
17101185	3.671,41	1	275	T. LABOR REGADIO	3.427,62	2010	TPAJD
17101191	31.935,71	1	275	T. LABOR REGADIO	29.815,09	2010	TPAJD
17101197	17.256,36	1	275	T. LABOR REGADIO	16.110,49	2010	TPAJD
17100813	16.387,33	1	275	T. LABOR REGADIO	14.250,41	2011	TPAJD
17100823	1.413,03	1	275	PASTOS	1.228,77	2011	TPAJD
17100829	34.243,26	1	275	T. LABOR REGADIO	29.777,94	2011	TPAJD
17100834	53.108,29	1	275	T. LABOR REGADIO	46.182,95	2011	TPAJD
17100841	43.201,54	1	275	T. LABOR REGADIO	37.568,05	2011	TPAJD
17100847	953,23	1	275	PASTOS	828,92	2011	TPAJD
17100853	449,67	1	275	PASTOS Y ARBOLADO	391,02	2011	TPAJD
17100859	46.300,27	1	275	T. LABOR REGADIO	40.262,70	2011	TPAJD
17100865	22.940,53	1	275	T. LABOR REGADIO	19.949,08	2011	TPAJD
17100871	7.547,11	1	275	T. LABOR REGADIO	6.562,96	2011	TPAJD
17100877	19.029,50	1	275	T. LABOR REGADIO	16.548,04	2011	TPAJD
17100883	17.738,52	1	275	T. LABOR REGADIO	15.425,41	2011	TPAJD
17100889	26.259,16	1	275	T. LABOR REGADIO	22.834,95	2011	TPAJD
17100895	222,69	1	275	PASTOS	193,66	2011	TPAJD
17100907	21.244,86	1	275	T. LABOR REGADIO	18.474,51	2011	TPAJD
17100913	14.643,37	1	275	T. LABOR REGADIO	12.733,86	2011	TPAJD
17100931	31.216,38	1	275	T. LABOR REGADIO	27.145,74	2011	TPAJD
17100937	8.785,17	1	275	T. LABOR REGADIO	7.639,59	2011	TPAJD
17100943	15.478,44	1	275	T. LABOR REGADIO	13.460,05	2011	TPAJD
17100949	64.329,79	1	275	T. LABOR REGADIO	55.941,17	2011	TPAJD
17100955	49.219,71	1	275	T. LABOR REGADIO	42.801,44	2011	TPAJD
17100961	27.192,43	1	275	T. LABOR REGADIO	23.646,53	2011	TPAJD
17100967	48.652,93	1	275	T. LABOR REGADIO	42.308,58	2011	TPAJD
17101187	3.671,41	1	275	T. LABOR REGADIO	3.192,66	2011	TPAJD
17101193	31.935,71	1	275	T. LABOR REGADIO	27.771,29	2011	TPAJD
17101199	17.256,36	1	275	T. LABOR REGADIO	15.006,13	2011	TPAJD
17100814	16.387,33	1	275	T. LABOR REGADIO	14.250,14	2011	TPAJD
17100824	1.413,03	1	275	PASTOS	1.228,74	2011	TPAJD
17100835	53.108,29	1	275	T. LABOR REGADIO	46.182,06	2011	TPAJD
17100842	43.201,54	1	275	T. LABOR REGADIO	37.567,32	2011	TPAJD
17100848	953,23	1	275	PASTOS	828,90	2011	TPAJD
17100854	449,67	1	275	PASTOS Y ARBOLADO	391,02	2011	TPAJD
17100860	46.300,27	1	275	T. LABOR REGADIO	40.261,92	2011	TPAJD
17100866	22.940,53	1	275	T. LABOR REGADIO	19.948,70	2011	TPAJD
17100872	7.547,11	1	275	T. LABOR REGADIO	6.562,83	2011	TPAJD
17100878	19.029,50	1	275	T. LABOR REGADIO	16.547,72	2011	TPAJD
17100884	17.738,52	1	275	T. LABOR REGADIO	15.425,11	2011	TPAJD
17100890	26.259,16	1	275	T. LABOR REGADIO	22.834,51	2011	TPAJD
17100896	222,69	1	275	PASTOS	193,65	2011	TPAJD
17100908	21.244,86	1	275	T. LABOR REGADIO	18.474,16	2011	TPAJD
17100914	14.643,37	1	275	T. LABOR REGADIO	12.733,62	2011	TPAJD
17100932	31.216,38	1	275	T. LABOR REGADIO	27.145,22	2011	TPAJD
17100938	8.785,17	1	275	T. LABOR REGADIO	7.639,44	2011	TPAJD
17100944	15.478,44	1	275	T. LABOR REGADIO	13.459,79	2011	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17100950	64.329,79	1	275	T. LABOR REGADIO	55.940,09	2011	TPAJD
17100956	49.219,71	1	275	T. LABOR REGADIO	42.800,61	2011	TPAJD
17100962	27.192,43	1	275	T. LABOR REGADIO	23.646,08	2011	TPAJD
17100968	48.652,93	1	275	T. LABOR REGADIO	42.307,76	2011	TPAJD
17101188	3.671,41	1	275	T. LABOR REGADIO	3.192,60	2011	TPAJD
17101194	31.935,71	1	275	T. LABOR REGADIO	27.770,75	2011	TPAJD
17101200	17.256,36	1	275	T. LABOR REGADIO	15.005,84	2011	TPAJD
Medias	23.844,40	1	275	T.Labor Regadio	21.253,10	2.011	
17101647	2.671,00	1	300	T.LABOR REGADIO	2.885,98	2004	TPAJD
17102077	16.078,22	1	300	VINA_REGADIO	6.793,89	2005	TPAJD
17101639	2.221,79	1	300	T.LABOR REGADIO	1.000,00	2005	TPAJD
17100983	9.872,37	1	300	FRUTALES REGADIO	9.967,18	2005	TPAJD
17101683	8.687,00	1	300	T.LABOR REGADIO	8.071,00	2005	TPAJD
17101646	5.292,05	1	300	T. LABOR REGADIO	4.425,00	2006	TPAJD
17102079	31.537,79	1	300	VIA EN REGADIO	12.665,90	2007	TPAJD
17102080	12.342,78	1	300	VIA EN REGADIO	4.956,98	2007	TPAJD
17102082	10.695,94	1	300	VIA EN REGADIO	4.295,16	2007	TPAJD
17101727	4.440,00	1	300	T. LABOR REGADIO	4.500,00	2007	TPAJD
17100530	68.269,02	1	300	T. LABOR REGADIO	32.635,52	2009	TPAJD
17100531	640,07	1	300	PASTOS	305,99	2009	TPAJD
17100532	1.494,23	1	300	PASTOS	714,30	2009	TPAJD
17100566	74.108,31	1	300	T. LABOR REGADIO	35.426,96	2009	TPAJD
17101111	5.176,76	1	300	VIA EN REGADIO	7.079,28	2009	TPAJD
17101641	8.340,31	1	300	T. LABOR REGADIO	7.333,92	2009	TPAJD
17100714	711,38	1	300	VIA EN REGADIO	475,26	2009	TPAJD
17101537	1.965,00	1	300	T. LABOR REGADIO	3.155,00	2010	TPAJD
17101538	6.799,43	1	300	T. LABOR REGADIO	3.155,00	2010	TPAJD
17101305	121.074,29	1	300	T. LABOR REGADIO	56.378,23	2011	TPAJD
17101315	473.639,56	1	300	VIA EN REGADIO	220.550,24	2011	TPAJD
17101317	11.594,06	1	300	T. LABOR REGADIO	5.398,77	2011	TPAJD
17101318	19.329,52	1	300	ALMENDROS	9.000,79	2011	TPAJD
17101323	82.227,22	1	300	T. LABOR REGADIO	38.289,10	2011	TPAJD
17101325	6.267,90	1	300	T. LABOR REGADIO	2.918,64	2011	TPAJD
17101326	2.525,51	1	300	PASTOS	1.176,00	2011	TPAJD
17101640	7.886,36	1	300	T. LABOR REGADIO	6.356,35	2012	TPAJD
17101645	3.664,00	1	300	T. LABOR REGADIO	2.953,51	2012	TPAJD
17101533	20.887,75	1	300	VIA EN REGADIO	19.806,23	2012	TPAJD
17101553	127.882,48	1	300	T. LABOR REGADIO	195.667,49	2012	TPAJD
17101556	56.983,55	1	300	T. LABOR REGADIO	87.188,07	2012	TPAJD
17101547	135.564,85	1	300	T. LABOR REGADIO	207.421,96	2012	TPAJD
17101549	2.661,21	1	300	INVERNADERO	4.071,82	2012	TPAJD
17101551	871,97	1	300	ARBOLADO DIVERSO	1.334,15	2012	TPAJD
17101605	40.827,00	1	300	T. LABOR REGADIO	62.082,88	2012	TPAJD
17101054	93.884,88	1	300	T. LABOR REGADIO	100.000,00	2012	TPAJD
17101642	63.894,96	1	300	T. LABOR REGADIO	58.110,89	2013	TPAJD
17101010	2.248,44	1	300	SOTO	663,08	2013	TPAJD
17101650	4.251,02	1	300	T. LABOR REGADIO	5.128,14	2014	TPAJD
17101721	3.836,20	1	300	T. LABOR REGADIO	1.666,02	2014	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101688	4.420,00	1	300	T. LABOR REGADIO	4.150,00	2014	TPAJD
17101687	8.881,06	1	300	T. LABOR REGADIO	9.891,00	2014	TPAJD
17101178	19.297,09	1	300	T. LABOR REGADIO	18.190,00	2014	TPAJD
17101725	2.807,52	1	300	T. LABOR REGADIO	1.069,97	2014	TPAJD
17101643	32.196,62	1	300	T. LABOR REGADIO	12.698,50	2014	TPAJD
17101644	2.169,73	1	300	T. LABOR REGADIO	2.658,00	2014	TPAJD
17101649	4.915,78	1	300	T. LABOR REGADIO	6.022,00	2014	TPAJD
17101665	2.324,55	1	300	T. LABOR REGADIO	1.795,45	2014	TPAJD
17101749	1.070,28	1	300	T. LABOR REGADIO	1.074,47	2015	TPAJD
17101055	4.393,42	1	300	T. LABOR REGADIO	2.283,89	2016	TPAJD
17101059	10.220,44	1	300	T. LABOR REGADIO	11.381,00	2017	TPAJD
17101421	66.890,35	1	300	T. LABOR REGADIO	45.000,00	2017	TPAJD
17101567	197.105,23	1	300	T. LABOR REGADIO	133.593,35	2017	TPAJD
17101557	58.298,69	1	300	T. LABOR REGADIO	39.513,49	2017	TPAJD
17101732	11.021,23	1	300	T. LABOR REGADIO	7.766,86	2021	TPAJD
17102221	18.153,37	1	300	T. LABOR REGADIO	11.093,70	2021	TPAJD
Medias	35.669,85	1	300	T.Labor Regadio	27.574,76	2.012	
17100734	355.869,78	2	100	T.LABOR	297.259,39	2004	TPAJD
17100739	515.826,00	2	100	T.LABOR	430.871,52	2004	TPAJD
17101514	179.744,66	2	100	T.LABOR	58.525,52	2004	TPAJD
17101352	27.241,00	2	100	T.LABOR	10.937,00	2005	TPAJD
17101177	62.185,00	2	100	VÍA (PIE MADRE)	41.620,00	2005	TPAJD
17101607	32.806,00	2	100	T. DE LABOR SECANO	36.000,00	2005	TPAJD
17100668	2.705,23	2	100	T. LABOR SECANO	1.665,00	2005	TPAJD
17100659	15.703,00	2	100	T. LABOR SECANO	8.384,11	2006	TPAJD
17100645	11.573,00	2	100	T. LABOR SECANO	8.521,75	2006	TPAJD
17101333	30.271,00	2	100	T. LABOR SECANO	9.845,00	2006	TPAJD
17101250	31.437,95	2	100	T. LABOR SECANO	13.853,00	2006	TPAJD
17102071	4.019,00	2	100	OLIVAR	1.700,00	2006	TPAJD
17101601	36.005,00	2	100	T. LABOR SECANO	24.000,00	2006	TPAJD
17100540	46.866,48	2	100	T. LABOR SECANO	41.969,11	2006	TPAJD
17102073	38.439,19	2	100	T. LABOR SECANO	12.819,77	2006	TPAJD
17100644	10.460,19	2	100	T. LABOR SECANO	9.000,00	2006	TPAJD
17101613	38.889,51	2	100	T. LABOR SECANO	32.414,40	2006	TPAJD
17101619	12.481,00	2	100	T. LABOR SECANO	5.000,00	2007	TPAJD
17100654	19.366,21	2	100	T. LABOR SECANO	21.349,29	2007	TPAJD
17101582	8.416,00	2	100	T. LABOR SECANO	5.415,00	2008	TPAJD
17101500	53.737,57	2	100	T. LABOR SECANO	39.562,00	2012	TPAJD
17101580	3.162,43	2	100	T. LABOR SECANO	1.300,00	2013	TPAJD
17101545	2.656,88	2	100	T. LABOR SECANO	2.948,00	2013	TPAJD
17101621	46.211,99	2	100	T. LABOR SECANO	31.250,00	2014	TPAJD
17101596	7.182,24	2	100	T. LABOR SECANO	7.000,00	2014	TPAJD
17101589	11.873,95	2	100	T. LABOR SECANO	13.230,00	2013	TPAJD
17101570	9.120,26	2	100	T. LABOR SECANO	13.050,78	2014	TPAJD
17101572	5.096,26	2	100	T. LABOR SECANO	7.292,56	2014	TPAJD
17101597	8.707,37	2	100	T. LABOR SECANO	9.680,00	2014	TPAJD
17101615	22.446,23	2	100	T. LABOR SECANO	25.000,00	2014	TPAJD
17101330	76.794,80	2	100	T. LABOR SECANO	97.450,00	2015	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101614	12.256,42	2	100	T. LABOR SECANO	9.000,00	2010	TPAJD
Medias	54.360,99	2	100	T.Labor Secano	41.497,29	2.009	
17101173	12.754,00	2	200	T.LABOR	3.150,01	2004	TPAJD
17100699	4.717,00	2	200	T.LABOR	1.000,00	2004	TPAJD
17101455	56.836,41	2	200	T.LABOR	16.192,89	2004	TPAJD
17100591	491.539,72	2	200	T.LABOR	270.946,09	2005	TPAJD
17100594	9.604,79	2	200	T.LABOR	5.294,36	2005	TPAJD
17100595	1.863,95	2	200	T.LABOR	1.027,44	2005	TPAJD
17100596	3.277,86	2	200	T.LABOR	1.806,83	2005	TPAJD
17100683	78.808,00	2	200	T.LABOR	36.922,00	2005	TPAJD
17100665	1.761,53	2	200	T.LABOR	467,46	2005	TPAJD
17100666	2.994,50	2	200	T.LABOR	794,67	2005	TPAJD
17100523	20.882,00	2	200	T.LABOR	6.000,00	2005	TPAJD
17101077	14.064,00	2	200	T.LABOR	9.390,00	2005	TPAJD
17100682	5.073,00	2	200	T.LABOR	3.390,00	2005	TPAJD
17100667	14.068,00	2	200	T. LABOR SECANO	8.662,00	2005	TPAJD
17100688	10.653,00	2	200	T. LABOR SECANO	7.129,00	2006	TPAJD
17100687	11.016,00	2	200	T. LABOR SECANO	8.655,00	2006	TPAJD
17101490	13.869,62	2	200	T. LABOR SECANO	5.092,60	2006	TPAJD
17101491	2.959,97	2	200	T. LABOR SECANO	1.086,82	2006	TPAJD
17101588	5.874,00	2	200	T. LABOR SECANO	2.343,95	2005	TPAJD
17100539	84.583,79	2	200	T. LABOR SECANO	66.277,03	2006	TPAJD
17100689	10.671,00	2	200	T. LABOR SECANO	8.000,00	2005	TPAJD
17101495	9.039,44	2	200	T. LABOR SECANO	1.803,04	2006	TPAJD
17100672	382.081,06	2	200	T. LABOR SECANO	113.547,38	2006	TPAJD
17100655	43.031,87	2	200	T. LABOR SECANO	16.365,61	2007	TPAJD
17100656	13.726,32	2	200	ESPARRAGOS	5.220,34	2007	TPAJD
17100686	40.041,00	2	200	T. LABOR SECANO	53.987,96	2007	TPAJD
17101134	49.265,87	2	200	T. LABOR SECANO	35.930,16	2006	TPAJD
17100553	30.232,61	2	200	T. LABOR SECANO	10.118,04	2007	TPAJD
17100554	12.582,70	2	200	T. LABOR SECANO	4.631,10	2007	TPAJD
17101592	15.363,43	2	200	T. LABOR SECANO	21.800,00	2007	TPAJD
17100653	20.729,13	2	200	T. LABOR SECANO	19.995,26	2007	TPAJD
17101453	42.905,13	2	200	T. LABOR SECANO	30.000,00	2007	TPAJD
17101606	7.525,23	2	200	T. LABOR SECANO	3.000,00	2007	TPAJD
17100541	197.922,64	2	200	T. LABOR SECANO	21.637,30	2009	TPAJD
17100571	172.669,05	2	200	ALMENDROS	18.876,53	2009	TPAJD
17100573	12.581,93	2	200	T. LABOR SECANO	1.375,49	2009	TPAJD
17100574	7.211,08	2	200	ALMENDROS	788,34	2009	TPAJD
17100575	10.283,17	2	200	ALMENDROS	1.124,18	2009	TPAJD
17101579	11.850,00	2	200	T. LABOR SECANO	12.250,00	2009	TPAJD
17100563	37.126,68	2	200	ESPARRAGOS	5.672,27	2009	TPAJD
17100577	77.443,71	2	200	T. LABOR SECANO	11.831,98	2009	TPAJD
17100581	87.390,34	2	200	T. LABOR SECANO	13.351,64	2009	TPAJD
17100582	10.713,46	2	200	T. LABOR SECANO	1.636,82	2009	TPAJD
17100583	271,69	2	200	T. LABOR SECANO	41,51	2009	TPAJD
17100584	95.077,65	2	200	ALMENDROS	14.526,12	2009	TPAJD
17100586	430.213,09	2	200	T. LABOR SECANO	65.728,65	2009	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17100590	414,64	2	200	T. LABOR SECANO	63,35	2009	TPAJD
17100717	70.952,00	2	200	T. LABOR SECANO	10.801,23	2009	TPAJD
17101118	5.458,00	2	200	T. LABOR SECANO	833,71	2009	TPAJD
17101399	8.857,75	2	200	T. LABOR SECANO	1.353,30	2009	TPAJD
17100743	40.489,00	2	200	T. LABOR SECANO	38.250,00	2010	TPAJD
17101265	44.624,78	2	200	T. LABOR SECANO	11.754,36	2011	TPAJD
17101266	17.832,36	2	200	T. LABOR SECANO	4.697,11	2011	TPAJD
17101269	33.830,53	2	200	T. LABOR SECANO	8.911,12	2011	TPAJD
17101271	632,97	2	200	T. LABOR SECANO	166,74	2011	TPAJD
17101334	170.997,06	2	200	T. LABOR SECANO	91.555,78	2012	TPAJD
17101593	15.363,43	2	200	T. LABOR SECANO	5.181,00	2012	TPAJD
17101591	22.648,07	2	200	T. LABOR SECANO	7.639,00	2012	TPAJD
17101578	5.782,16	2	200	T. LABOR SECANO	2.900,93	2012	TPAJD
17101454	42.905,13	2	200	T. LABOR SECANO	31.588,00	2012	TPAJD
17101479	82.837,46	2	200	T. LABOR SECANO	17.962,97	2012	TPAJD
17101481	31.091,68	2	200	T. LABOR SECANO	6.742,11	2012	TPAJD
17101584	6.535,69	2	200	T. LABOR SECANO	1.417,23	2012	TPAJD
17101468	50.472,03	2	200	T. LABOR SECANO	17.660,36	2012	TPAJD
17101469	17.425,43	2	200	T. LABOR SECANO	6.097,23	2012	TPAJD
17101470	13.167,48	2	200	T. LABOR SECANO	4.607,35	2012	TPAJD
17101595	19.577,95	2	200	T. LABOR SECANO	3.000,00	2014	TPAJD
17101447	17.103,63	2	200	T. LABOR SECANO	4.718,41	2014	TPAJD
17101585	17.996,00	2	200	T. LABOR SECANO	5.410,00	2014	TPAJD
17101617	12.482,62	2	200	T. LABOR SECANO	10.009,00	2014	TPAJD
17101424	21.152,23	2	200	T. LABOR SECANO	9.914,40	2014	TPAJD
17101583	13.097,16	2	200	T. LABOR SECANO	10.209,00	2014	TPAJD
17101526	72.673,94	2	200	T. LABOR SECANO	73.068,00	2014	TPAJD
17100745	484,42	2	200	OLIVAR	108,00	2016	TPAJD
17100616	20.670,00	2	200	T. LABOR SECANO	9.000,00	2016	TPAJD
17102220	683,92	2	200	T. LABOR SECANO	76,14	2017	TPAJD
17102218	116,37	2	200	T. LABOR SECANO	12,71	2017	TPAJD
17101589	273,77	2	200	T. LABOR SECANO	78,00	2022	TPAJD
17101595	40,83	2	200	T. LABOR SECANO	12,00	2022	TPAJD
17101593	57,63	2	200	T. LABOR SECANO	17,00	2022	TPAJD
17101591	58,65	2	200	T. LABOR SECANO	18,00	2022	TPAJD
17102223	3.903,48	2	200	T. LABOR SECANO	2.850,00	2022	TPAJD
17101513	27.751,61	2	200	T. LABOR SECANO	21.635,85	2023	TPAJD
17101514	657,90	2	200	T. LABOR SECANO	510,00	2023	TPAJD
Medias	42.693,45	2	200	T.Labor Secano	16.305,92	2.010	
17101508	38.414,00	2	300	T.LABOR	9.015,18	2004	TPAJD
17101459	151.091,81	2	300	T.LABOR	14.573,40	2004	TPAJD
17101460	4.422,82	2	300	T.LABOR	426,60	2004	TPAJD
17101170	17.530,66	2	300	T.LABOR	3.713,20	2004	TPAJD
17100565	38.200,00	2	300	T.LABOR	8.091,19	2004	TPAJD
17101504	9.185,00	2	300	T.LABOR	3.000,00	2004	TPAJD
17102085	13.813,00	2	300	T.LABOR	5.559,36	2004	TPAJD
17102075	17.128,00	2	300	T.LABOR	3.000,00	2004	TPAJD
17100700	7.376,00	2	300	T.LABOR	1.500,00	2004	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17100698	2.570,00	2	300	T.LABOR	500,00	2004	TPAJD
17100535	53.999,00	2	300	VINA	18.000,00	2004	TPAJD
17100533	14.123,06	2	300	VINA	4.621,94	2004	TPAJD
17100534	11.544,37	2	300	VINA	3.778,06	2004	TPAJD
17100721	16.121,00	2	300	T.LABOR	3.000,00	2004	TPAJD
17100723	264.508,21	2	300	T.LABOR	218.098,75	2004	TPAJD
17100724	3.025,34	2	300	ALMENDROS	2.494,49	2004	TPAJD
17102076	3.883,00	2	300	T.LABOR	1.000,00	2005	TPAJD
17100522	16.992,00	2	300	T.LABOR	4.800,00	2005	TPAJD
17100663	25.050,00	2	300	T.LABOR	16.768,00	2005	TPAJD
17102084	6.850,00	2	300	T.LABOR	4.240,00	2005	TPAJD
17102051	12.282,00	2	300	T.LABOR	5.754,00	2005	TPAJD
17100658	6.680,46	2	300	T.LABOR	4.247,00	2005	TPAJD
17101594	7.455,00	2	300	T.LABOR	1.800,00	2005	TPAJD
17102057	5.621,00	2	300	T. DE LABOR SECANO	3.709,00	2005	TPAJD
17102058	4.381,00	2	300	T. LABOR SECANO	2.891,46	2005	TPAJD
17102059	2.234,00	2	300	T. LABOR SECANO	1.474,44	2005	TPAJD
17100702	4.476,00	2	300	T. DE LABOR SECANO	2.544,00	2006	TPAJD
17100650	4.824,83	2	300	T. DE LABOR SECANO	3.185,00	2005	TPAJD
17102056	3.392,22	2	300	T. DE LABOR SECANO	1.475,00	2006	TPAJD
17100648	4.723,28	2	300	T. DE LABOR SECANO	3.161,19	2006	TPAJD
17100649	6.631,50	2	300	VIA	4.435,00	2006	TPAJD
17100711	4.762,47	2	300	OLIVAR	3.182,41	2006	TPAJD
17100707	6.066,87	2	300	T. LABOR SECANO	2.640,00	2006	TPAJD
17102045	10.102,00	2	300	T. LABOR SECANO	6.423,31	2006	TPAJD
17102083	2.194,00	2	300	T. LABOR SECANO	1.429,82	2006	TPAJD
17100703	9.146,76	2	300	T. LABOR SECANO	6.124,31	2006	TPAJD
17102087	27.562,00	2	300	T. LABOR SECANO	13.810,50	2006	TPAJD
17100706	18.624,00	2	300	T. LABOR SECANO	7.000,00	2006	TPAJD
17100704	2.599,64	2	300	T. LABOR SECANO	869,00	2006	TPAJD
17101457	46.575,00	2	300	T. LABOR SECANO	11.000,00	2006	TPAJD
17102069	6.354,50	2	300	VIA	2.400,00	2006	TPAJD
17100564	7.544,76	2	300	T. LABOR SECANO	2.705,00	2006	TPAJD
17100536	23.572,75	2	300	T. LABOR SECANO	14.830,00	2005	TPAJD
17101377	29.634,00	2	300	T. LABOR SECANO	9.916,70	2005	TPAJD
17100660	65.615,00	2	300	T. LABOR SECANO	43.874,00	2005	TPAJD
17100527	10.537,00	2	300	T. LABOR SECANO	8.462,44	2006	TPAJD
17100691	4.803,00	2	300	T. LABOR SECANO	3.857,63	2006	TPAJD
17100690	12.177,79	2	300	T. LABOR SECANO	9.780,28	2006	TPAJD
17100695	46.607,33	2	300	T. LABOR SECANO	37.431,63	2006	TPAJD
17102061	15.324,00	2	300	T. LABOR SECANO	5.128,00	2006	TPAJD
17102062	15.324,00	2	300	T. LABOR SECANO	5.128,00	2006	TPAJD
17100697	11.906,00	2	300	T. LABOR SECANO	1.925,23	2006	TPAJD
17100675	158.213,57	2	300	T. LABOR SECANO	40.301,24	2006	TPAJD
17102053	12.047,64	2	300	T. LABOR SECANO	2.889,26	2005	TPAJD
17102054	13.746,08	2	300	T. LABOR SECANO	3.296,58	2005	TPAJD
17102055	43.833,86	2	300	T. LABOR SECANO	10.512,23	2005	TPAJD
17102046	23.980,73	2	300	T. LABOR SECANO	19.246,43	2007	TPAJD
17100662	69.665,55	2	300	T. LABOR SECANO	27.975,91	2007	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17100696	24.124,40	2	300	T. LABOR SECANO	16.143,00	2007	TPAJD
17100708	11.546,00	2	300	T. LABOR SECANO	17.000,00	2007	TPAJD
17100709	50.720,00	2	300	T. LABOR SECANO	50.251,00	2007	TPAJD
17100684	16.533,00	2	300	T. LABOR SECANO	19.107,12	2007	TPAJD
17100712	45.778,00	2	300	T. LABOR SECANO	24.000,00	2007	TPAJD
17102066	12.283,00	2	300	T. LABOR SECANO	6.983,00	2007	TPAJD
17102060	92.175,95	2	300	T. LABOR SECANO	57.621,46	2006	TPAJD
17102070	3.100,00	2	300	VÍA	900,00	2007	TPAJD
17101378	29.634,23	2	300	T. LABOR SECANO	9.916,70	2005	TPAJD
17100661	65.615,24	2	300	T. LABOR SECANO	43.874,00	2005	TPAJD
17102052	3.600,00	2	300	T. LABOR SECANO	1.442,43	2007	TPAJD
17100651	1.621,62	2	300	T. LABOR SECANO	1.340,74	2007	TPAJD
17100669	8.995,00	2	300	T. LABOR SECANO	6.000,00	2006	TPAJD
17100569	54.653,73	2	300	T. LABOR SECANO	45.722,00	2007	TPAJD
17101429	19.577,95	2	300	T. LABOR SECANO	6.000,00	2008	TPAJD
17100555	210.682,08	2	300	T. LABOR SECANO	43.743,04	2009	TPAJD
17100556	38.065,22	2	300	ESPARRAGOS	7.903,34	2009	TPAJD
17101110	22.162,27	2	300	T. LABOR SECANO	5.940,72	2009	TPAJD
17100538	136.901,29	2	300	T. LABOR SECANO	17.928,00	2009	TPAJD
17100557	55.667,41	2	300	T. LABOR SECANO	7.289,96	2009	TPAJD
17100559	90.526,16	2	300	T. LABOR SECANO	11.854,91	2009	TPAJD
17100715	865,87	2	300	T. LABOR SECANO	113,38	2009	TPAJD
17100716	3.541,20	2	300	T. LABOR SECANO	463,74	2009	TPAJD
17101085	34.765,19	2	300	T. LABOR SECANO	4.552,69	2009	TPAJD
17101087	2.544,28	2	300	T. LABOR SECANO	333,19	2009	TPAJD
17101088	364,85	2	300	T. LABOR SECANO	47,79	2009	TPAJD
17101089	242,24	2	300	T. LABOR SECANO	31,73	2009	TPAJD
17101091	340,52	2	300	T. LABOR SECANO	44,60	2009	TPAJD
17101098	24.125,34	2	300	T. LABOR SECANO	3.159,35	2009	TPAJD
17101099	14.892,21	2	300	T. LABOR SECANO	1.950,22	2009	TPAJD
17101100	10.177,52	2	300	T. LABOR SECANO	1.332,81	2009	TPAJD
17101119	14.749,98	2	300	T. LABOR SECANO	1.931,60	2009	TPAJD
17101120	8.887,85	2	300	T. LABOR SECANO	1.163,91	2009	TPAJD
17101122	1.531,29	2	300	T. LABOR SECANO	200,53	2009	TPAJD
17101123	11.870,34	2	300	T. LABOR SECANO	1.554,49	2009	TPAJD
17101168	24.707,00	2	300	T. LABOR SECANO	2.860,99	2009	TPAJD
17101169	10.458,00	2	300	T. LABOR SECANO	1.369,54	2009	TPAJD
17101233	836,55	2	300	T. LABOR SECANO	109,55	2009	TPAJD
17101234	2.001,53	2	300	T. LABOR SECANO	262,11	2009	TPAJD
17101235	6.650,77	2	300	T. LABOR SECANO	870,96	2009	TPAJD
17101236	143,91	2	300	T. LABOR SECANO	18,84	2009	TPAJD
17101301	3.232,01	2	300	T. LABOR SECANO	423,25	2009	TPAJD
17101400	977,97	2	300	T. LABOR SECANO	128,07	2009	TPAJD
17101401	877,02	2	300	T. LABOR SECANO	114,86	2009	TPAJD
17101406	259,04	2	300	T. LABOR SECANO	33,92	2009	TPAJD
17101407	92,34	2	300	T. LABOR SECANO	12,10	2009	TPAJD
17101408	235,08	2	300	T. LABOR SECANO	30,78	2009	TPAJD
17101346	175,49	2	300	T. LABOR SECANO	22,98	2009	TPAJD
17100718	14.576,70	2	300	T. LABOR SECANO	2.371,15	2010	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101139	48.490,98	2	300	T. LABOR SECANO	7.887,88	2010	TPAJD
17101142	505,53	2	300	T. LABOR SECANO	82,22	2010	TPAJD
17101153	61.811,69	2	300	T. LABOR SECANO	10.054,72	2010	TPAJD
17101159	421,60	2	300	T. LABOR SECANO	68,59	2010	TPAJD
17101160	985,28	2	300	T. LABOR SECANO	160,26	2010	TPAJD
17101161	682,48	2	300	T. LABOR SECANO	111,01	2010	TPAJD
17101162	883,69	2	300	T. LABOR SECANO	143,74	2010	TPAJD
17101163	625,55	2	300	T. LABOR SECANO	101,75	2010	TPAJD
17101164	44.906,57	2	300	T. LABOR SECANO	7.304,82	2010	TPAJD
17101165	85.596,41	2	300	T. LABOR SECANO	13.923,70	2010	TPAJD
17101166	9.963,73	2	300	T. LABOR SECANO	1.620,78	2010	TPAJD
17101523	467,58	2	300	T. LABOR SECANO	116,51	2011	TPAJD
17101524	191,56	2	300	T. LABOR SECANO	47,73	2011	TPAJD
17101285	32.888,01	2	300	T. LABOR SECANO	8.903,69	2011	TPAJD
17101286	61.379,83	2	300	T. LABOR SECANO	16.617,22	2011	TPAJD
17101287	28.209,67	2	300	T. LABOR SECANO	7.637,13	2011	TPAJD
17101288	61.612,13	2	300	T. LABOR SECANO	16.680,10	2011	TPAJD
17101289	63.819,97	2	300	T. LABOR SECANO	17.277,84	2011	TPAJD
17101290	11.816,78	2	300	T. LABOR SECANO	3.199,15	2011	TPAJD
17101291	6.469,66	2	300	T. LABOR SECANO	1.751,53	2011	TPAJD
17101297	9.342,62	2	300	T. LABOR SECANO	2.529,32	2011	TPAJD
17101274	59.179,31	2	300	T. LABOR SECANO	13.361,22	2011	TPAJD
17101275	58.221,28	2	300	T. LABOR SECANO	13.144,95	2011	TPAJD
17101276	15.852,51	2	300	T. LABOR SECANO	3.579,11	2011	TPAJD
17101279	12.099,63	2	300	T. LABOR SECANO	2.731,81	2011	TPAJD
17101281	5.412,21	2	300	T. LABOR SECANO	1.221,94	2011	TPAJD
17101282	12.442,65	2	300	T. LABOR SECANO	2.809,24	2011	TPAJD
17101461	204.884,09	2	300	T. LABOR SECANO	38.081,36	2012	TPAJD
17101462	24.837,57	2	300	T. LABOR SECANO	4.616,50	2012	TPAJD
17101463	11.767,25	2	300	T. LABOR SECANO	2.187,17	2012	TPAJD
17101465	65.529,24	2	300	T. LABOR SECANO	12.179,79	2012	TPAJD
17101466	4.701,92	2	300	T. LABOR SECANO	873,94	2012	TPAJD
17101501	97.067,93	2	300	T. LABOR SECANO	18.041,82	2012	TPAJD
17101502	77.663,46	2	300	T. LABOR SECANO	14.435,13	2012	TPAJD
17101503	39.000,62	2	300	T. LABOR SECANO	7.248,95	2012	TPAJD
17101531	41.790,06	2	300	T. LABOR SECANO	7.767,42	2012	TPAJD
17101535	26.431,39	2	300	T. LABOR SECANO	4.912,75	2012	TPAJD
17101448	110.117,98	2	300	T. LABOR SECANO	33.026,28	2012	TPAJD
17101449	15.679,57	2	300	T. LABOR SECANO	4.702,58	2012	TPAJD
17101608	280.617,15	2	300	T. LABOR SECANO	84.161,93	2012	TPAJD
17101610	8.584,37	2	300	T. LABOR SECANO	2.574,59	2012	TPAJD
17101611	19.565,50	2	300	T. LABOR SECANO	5.868,02	2012	TPAJD
17101387	73.103,03	2	300	T. LABOR SECANO	29.755,59	2013	TPAJD
17100606	11.685,40	2	300	VIIA	21.770,00	2014	TPAJD
17100607	19.638,43	2	300	VIIA	36.630,00	2014	TPAJD
17100608	2.372,30	2	300	VIIA	4.400,00	2014	TPAJD
17100609	11.519,74	2	300	VIIA	21.510,59	2014	TPAJD
17100640	16.263,71	2	300	T. LABOR SECANO	10.950,00	2014	TPAJD
17101530	29.021,93	2	300	T. LABOR SECANO	13.500,00	2013	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101616	25.219,13	2	300	T. LABOR SECANO	8.390,00	2014	TPAJD
17101425	24.780,71	2	300	T. LABOR SECANO	11.567,95	2014	TPAJD
17101426	6.688,03	2	300	T. LABOR SECANO	3.120,00	2014	TPAJD
17101489	593,74	2	300	T. LABOR SECANO	150,00	2014	TPAJD
17100626	108.000,52	2	300	T. LABOR SECANO	69.847,22	2014	TPAJD
17101343	13.547,44	2	300	T. LABOR SECANO	7.367,00	2015	TPAJD
17101391	53.407,14	2	300	T. LABOR SECANO	30.000,00	2015	TPAJD
17100641	16.263,71	2	300	T. LABOR SECANO	7.337,00	2015	TPAJD
17101221	39.089,89	2	300	T. LABOR SECANO	18.059,00	2014	TPAJD
17101496	38.422,61	2	300	T. LABOR SECANO	15.214,38	2016	TPAJD
17101102	51.687,79	2	300	T. LABOR SECANO	42.102,03	2016	TPAJD
17101376	88.103,84	2	300	T. LABOR SECANO	71.764,53	2016	TPAJD
17101124	29.883,42	2	300	T. LABOR SECANO	9.794,00	2016	TPAJD
17101558	20.556,18	2	300	T. LABOR SECANO	2.731,01	2017	TPAJD
17101559	14.829,33	2	300	T. LABOR SECANO	1.970,16	2017	TPAJD
17101560	7.821,48	2	300	T. LABOR SECANO	1.039,13	2017	TPAJD
17101379	6.409,57	2	300	T. LABOR SECANO	1.733,00	2017	TPAJD
17101380	777,72	2	300	OLIVAR	212,00	2017	TPAJD
17101381	3.171,80	2	300	T. LABOR SECANO	855,00	2017	TPAJD
17101382	4.295,81	2	300	OLIVAR	1.200,00	2017	TPAJD
17100856	50.698,56	2	300	T. LABOR SECANO	40.000,00	2019	TPAJD
17100855	36.043,87	2	300	T. LABOR SECANO	28.534,00	2019	TPAJD
17101271	48.490,64	2	300	T. LABOR SECANO	6.043,13	2020	TPAJD
17101277	505,53	2	300	T. LABOR SECANO	62,99	2020	TPAJD
17101299	61.811,30	2	300	T. LABOR SECANO	7.703,21	2020	TPAJD
17101311	421,60	2	300	T. LABOR SECANO	52,55	2020	TPAJD
17101313	985,27	2	300	T. LABOR SECANO	122,78	2020	TPAJD
17101315	682,47	2	300	T. LABOR SECANO	85,05	2020	TPAJD
17101317	883,69	2	300	T. LABOR SECANO	110,12	2020	TPAJD
17101319	625,54	2	300	T. LABOR SECANO	77,96	2020	TPAJD
17101321	44.906,19	2	300	T. LABOR SECANO	5.596,42	2020	TPAJD
17100893	84.717,63	2	300	T. LABOR SECANO	10.557,92	2020	TPAJD
17100894	9.541,76	2	300	T. LABOR SECANO	1.189,13	2020	TPAJD
17101422	10.796,73	2	300	T. LABOR SECANO	12.257,15	2021	TPAJD
17102222	118,83	2	300	T. LABOR SECANO	14,24	2021	TPAJD
17101246	22.490,58	2	300	ALMENDROS	12.470,00	2021	TPAJD
17101166	3.982,97	2	300	T. LABOR SECANO	2.700,00	2023	TPAJD
Medias	28.406,78	2	300	T. Labor Secano	10.641,24	2.010	
17102081	15.108,00	2	400	T.LABOR	9.858,00	2005	TPAJD
17101137	42.650,74	2	400	T.LABOR	11.619,00	2005	TPAJD
17102050	37.723,11	2	400	T.LABOR	17.673,00	2005	TPAJD
17100657	16.418,36	2	400	T.LABOR	10.438,00	2005	TPAJD
17102049	2.133,00	2	400	T.LABOR	7.026,74	2005	TPAJD
17100710	21.303,00	2	400	T.LABOR	13.543,17	2005	TPAJD
17100692	7.233,08	2	400	T. LABOR SECANO	4.663,24	2006	TPAJD
17102044	17.169,00	2	400	T. LABOR SECANO	9.195,48	2006	TPAJD
17102086	7.726,00	2	400	T. LABOR SECANO	3.870,00	2006	TPAJD
17100705	27.031,00	2	400	T. LABOR SECANO	2.000,00	2006	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17100693	15.298,00	2	400	T. LABOR SECANO	5.514,11	2006	TPAJD
17100694	8.412,00	2	400	T. LABOR SECANO	3.032,11	2006	TPAJD
17100646	9.441,70	2	400	T. LABOR SECANO	7.252,27	2006	TPAJD
17102065	20.337,00	2	400	T. LABOR SECANO	6.000,00	2006	TPAJD
17101093	9.056,51	2	400	ALMENDROS	2.390,47	2007	TPAJD
17101132	7.181,31	2	400	T. LABOR SECANO	3.741,03	2006	TPAJD
17102064	6.888,73	2	400	T. LABOR SECANO	3.232,60	2007	TPAJD
17102063	4.448,22	2	400	T. LABOR SECANO	2.061,38	2007	TPAJD
17101215	16.394,00	2	400	T. LABOR SECANO	9.000,00	2007	TPAJD
17101240	28.286,00	2	400	T. LABOR SECANO	17.000,00	2007	TPAJD
17101373	40.740,00	2	400	T. LABOR SECANO	28.069,27	2007	TPAJD
17100720	29.378,94	2	400	T. LABOR SECANO	11.797,64	2007	TPAJD
17101422	30.818,00	2	400	T. LABOR SECANO	6.459,26	2007	TPAJD
17100701	74.738,00	2	400	T. LABOR SECANO	49.558,26	2006	TPAJD
17101516	42.712,00	2	400	T. LABOR SECANO	24.040,48	2007	TPAJD
17100570	14.917,00	2	400	T. LABOR SECANO	12.479,57	2007	TPAJD
17101362	5.779,91	2	400	T. LABOR SECANO	2.217,46	2008	TPAJD
17101364	3.603,66	2	400	ALMENDROS	1.382,54	2008	TPAJD
17101216	16.497,13	2	400	T. LABOR SECANO	3.114,33	2007	TPAJD
17101217	16.394,00	2	400	T. LABOR SECANO	5.000,00	2008	TPAJD
17101363	5.779,91	2	400	T. LABOR SECANO	2.217,46	2008	TPAJD
17101365	3.603,66	2	400	ALMENDROS	1.382,54	2008	TPAJD
17101223	30.357,80	2	400	T. LABOR SECANO	4.558,83	2009	TPAJD
17101393	23.252,18	2	400	T. LABOR SECANO	9.304,61	2009	TPAJD
17101394	7.786,83	2	400	T. LABOR SECANO	3.115,96	2009	TPAJD
17100524	33.477,46	2	400	T. LABOR SECANO	3.653,39	2009	TPAJD
17100525	17.617,20	2	400	T. LABOR SECANO	1.922,56	2009	TPAJD
17100678	113.000,05	2	400	T. LABOR SECANO	12.331,67	2009	TPAJD
17100681	10.443,56	2	400	T. LABOR SECANO	1.139,70	2009	TPAJD
17100719	58.154,00	2	400	T. LABOR SECANO	6.346,19	2009	TPAJD
17101103	15.418,74	2	400	T. LABOR SECANO	1.682,64	2009	TPAJD
17101104	7.063,45	2	400	T. LABOR SECANO	770,83	2009	TPAJD
17101106	3.922,81	2	400	T. LABOR SECANO	428,10	2009	TPAJD
17101107	1.534,30	2	400	T. LABOR SECANO	167,43	2009	TPAJD
17101108	135,90	2	400	T. LABOR SECANO	14,83	2009	TPAJD
17101114	3.996,79	2	400	T. LABOR SECANO	436,17	2009	TPAJD
17101115	183,74	2	400	T. LABOR SECANO	20,05	2009	TPAJD
17101116	244,12	2	400	T. LABOR SECANO	26,65	2009	TPAJD
17101117	326,52	2	400	T. LABOR SECANO	35,64	2009	TPAJD
17101220	596,97	2	400	T. LABOR SECANO	65,14	2009	TPAJD
17101384	3.553,84	2	400	T. LABOR SECANO	387,83	2009	TPAJD
17101385	1.695,28	2	400	ALMENDROS	185,01	2009	TPAJD
17101386	1.064,85	2	400	ALMENDROS	116,21	2009	TPAJD
17101413	25.436,84	2	400	T. LABOR SECANO	2.775,92	2009	TPAJD
17101347	195,87	2	400	T. LABOR SECANO	21,37	2009	TPAJD
17101358	678,83	2	400	T. LABOR SECANO	74,08	2009	TPAJD
17101359	542,98	2	400	T. LABOR SECANO	59,25	2009	TPAJD
17101241	34.418,93	2	400	T. LABOR SECANO	9.967,99	2007	TPAJD
17101243	4.547,53	2	400	ALMENDROS	1.317,01	2007	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101509	43.135,22	2	400	T. LABOR SECANO	24.456,30	2010	TPAJD
17101143	51.737,96	2	400	T. LABOR SECANO	7.013,38	2010	TPAJD
17101145	1.786,19	2	400	T. LABOR SECANO	242,14	2010	TPAJD
17101146	225,26	2	400	T. LABOR SECANO	30,53	2010	TPAJD
17101147	412,22	2	400	T. LABOR SECANO	55,87	2010	TPAJD
17101148	1.613,48	2	400	T. LABOR SECANO	218,71	2010	TPAJD
17101149	111,12	2	400	T. LABOR SECANO	15,07	2010	TPAJD
17101158	493,44	2	400	T. LABOR SECANO	66,89	2010	TPAJD
17100625	50.308,55	2	400	T. LABOR SECANO	20.112,65	2011	TPAJD
17100617	31.773,13	2	400	T. LABOR SECANO	12.702,43	2011	TPAJD
17101262	8.385,54	2	400	T. LABOR SECANO	1.577,72	2011	TPAJD
17101263	18.020,84	2	400	T. LABOR SECANO	3.390,55	2011	TPAJD
17101264	4.189,85	2	400	T. LABOR SECANO	788,30	2011	TPAJD
17101128	37.037,76	2	400	T. LABOR SECANO	25.035,00	2012	TPAJD
17101374	40.739,36	2	400	ALMENDROS	22.000,00	2012	TPAJD
17101431	19.562,46	2	400	ALMENDROS	4.889,26	2012	TPAJD
17101432	7.769,10	2	400	ALMENDROS	1.941,74	2012	TPAJD
17101433	14.458,47	2	400	T. LABOR SECANO	3.613,61	2012	TPAJD
17101434	8.039,82	2	400	T. LABOR SECANO	2.009,39	2012	TPAJD
17101435	12.431,67	2	400	T. LABOR SECANO	3.107,07	2012	TPAJD
17101436	7.180,22	2	400	T. LABOR SECANO	1.794,56	2012	TPAJD
17101437	11.031,03	2	400	T. LABOR SECANO	2.756,98	2012	TPAJD
17101438	9.978,98	2	400	ALMENDROS	2.494,05	2012	TPAJD
17101439	4.028,33	2	400	T. LABOR SECANO	1.006,82	2012	TPAJD
17101440	35.174,64	2	400	T. LABOR SECANO	8.791,22	2012	TPAJD
17101444	3.687,36	2	400	ALMENDROS	921,59	2012	TPAJD
17101423	32.380,63	2	400	T. LABOR SECANO	17.571,63	2013	TPAJD
17101224	30.357,64	2	400	T. LABOR SECANO	8.967,40	2013	TPAJD
17101230	4.078,47	2	400	T. LABOR SECANO	1.200,00	2013	TPAJD
17100604	10.840,26	2	400	VÍA	19.147,00	2014	TPAJD
17100605	13.234,88	2	400	VÍA	23.380,48	2014	TPAJD
17100602	26.529,68	2	400	VÍA	41.790,00	2014	TPAJD
17100603	18.337,13	2	400	VÍA	28.884,95	2014	TPAJD
17100746	66.972,45	2	400	VÍA	107.299,07	2014	TPAJD
17100747	41.215,72	2	400	VÍA	66.000,00	2014	TPAJD
17100748	10.940,07	2	400	VÍA	17.000,00	2014	TPAJD
17100749	28.966,02	2	400	VÍA	45.000,00	2014	TPAJD
17100599	56.657,90	2	400	VÍA	100.000,00	2014	TPAJD
17100600	21.297,83	2	400	VÍA	37.590,00	2014	TPAJD
17100601	8.826,34	2	400	VÍA	15.660,52	2014	TPAJD
17100610	53.549,64	2	400	VÍA	84.778,26	2014	TPAJD
17100611	42.068,55	2	400	T. LABOR SECANO	44.498,00	2014	TPAJD
17101095	14.006,48	2	400	T. LABOR SECANO	4.201,00	2015	TPAJD
17101475	166.063,16	2	400	T. LABOR SECANO	54.797,44	2016	TPAJD
17102041	39.120,48	2	400	T. LABOR SECANO	40.000,00	2016	TPAJD
17100620	43.017,74	2	400	VÍA	18.395,00	2017	TPAJD
17100621	5.277,84	2	400	VÍA	2.253,00	2017	TPAJD
17100622	32.987,98	2	400	T. LABOR SECANO	14.105,00	2017	TPAJD
17100624	19.989,99	2	400	T. LABOR SECANO	13.356,00	2017	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101258	29.688,37	2	400	T. LABOR SECANO	13.548,00	2017	TPAJD
17101279	51.737,58	2	400	T. LABOR SECANO	5.373,16	2020	TPAJD
17101283	1.786,17	2	400	T. LABOR SECANO	185,49	2020	TPAJD
17101285	225,26	2	400	T. LABOR SECANO	23,39	2020	TPAJD
17101287	412,22	2	400	T. LABOR SECANO	42,81	2020	TPAJD
17101289	1.613,49	2	400	T. LABOR SECANO	167,56	2020	TPAJD
17101291	111,12	2	400	T. LABOR SECANO	11,54	2020	TPAJD
17101309	493,43	2	400	T. LABOR SECANO	51,25	2020	TPAJD
17101267	286,02	2	400	T. LABOR SECANO	29,71	2020	TPAJD
17100854	14.356,39	2	400	T. LABOR SECANO	4.100,00	2020	TPAJD
17101419	12.317,09	2	400	T. LABOR SECANO	14.929,74	2021	TPAJD
17101212	9.056,45	2	400	ALMENDROS	2.490,00	2021	TPAJD
Medias	19.474,67	2	400	T. Labor Secano	11.296,78	2.011	
17101080	10.614,04	2	500	T.LABOR	6.674,16	2004	TPAJD
17101081	5.607,07	2	500	VINA	3.525,84	2004	TPAJD
17100676	30.187,35	2	500	T. LABOR SECANO	5.126,35	2006	TPAJD
17101078	4.253,01	2	500	VIA	3.000,00	2007	TPAJD
17101339	4.781,00	2	500	T. LABOR SECANO	763,26	2007	TPAJD
17101109	9.113,51	2	500	T. LABOR SECANO	795,64	2009	TPAJD
17101253	26.062,24	2	500	T. LABOR SECANO	2.275,33	2009	TPAJD
17101254	3.712,37	2	500	T. LABOR SECANO	324,10	2009	TPAJD
17101255	5.405,19	2	500	T. LABOR SECANO	471,89	2009	TPAJD
17101256	5.618,70	2	500	T. LABOR SECANO	490,53	2009	TPAJD
17101257	275,93	2	500	ALMENDROS	24,09	2009	TPAJD
17101340	4.782,89	2	500	T. LABOR SECANO	2.076,37	2013	TPAJD
17100684	49.054,93	2	500	T. LABOR SECANO	50.544,12	2021	TPAJD
17102274	1.200,40	2	500	T. LABOR SECANO	1.850,00	2022	TPAJD
17100598	4.721,00	2	500	T. LABOR SECANO	2.700,00	2014	TPAJD
Medias	11.025,98	2	500	T.Labor Secano	5.376,11	2.010	
17102019	227,14	3	100	SOTO	16,53	2004	TPAJD
17102020	405,95	3	100	T.LABOR REGADIO	29,52	2004	TPAJD
17100752	771,24	3	100	ALAMEDAS	42,28	2006	TPAJD
17101033	372,37	3	100	SOTO	23,04	2009	TPAJD
17101026	220,54	3	100	SOTO	13,65	2009	TPAJD
17100585	948,41	3	100	PASTOS	42,63	2009	TPAJD
17100680	1.359,03	3	100	PASTOS	61,11	2009	TPAJD
17101904	3.377,80	3	100	SOTO	320,86	2010	TPAJD
17101027	220,54	3	100	SOTO	6,43	2010	TPAJD
17101073	906,60	3	100	ALAMEDAS	50,63	2010	TPAJD
17101028	220,54	3	100	SOTO	33,54	2011	TPAJD
17101035	372,37	3	100	SOTO	56,62	2011	TPAJD
17101548	1.069,42	3	100	ARBOLADO DIVERSO	110,13	2012	TPAJD
17101571	1.494,47	3	100	PASTOS	550,67	2014	TPAJD
17102002	395,67	3	100	SOTO	32,13	2014	TPAJD
17101065	3.711,47	3	100	ALAMEDAS	126,71	2014	TPAJD
17100776	652,62	3	100	FRUTALES EN REGADIO	43,00	2014	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101930	137,35	3	100	SOTO	6,31	2014	TPAJD
17101012	461,15	3	100	SOTO	18,27	2014	TPAJD
17102017	180,25	3	100	T. LABOR REGADIO	268,00	2014	TPAJD
17102018	180,25	3	100	T. LABOR REGADIO	66,00	2014	TPAJD
17101848	858,51	3	100	SOTO	30,00	2014	TPAJD
17101037	1.117,24	3	100	SOTO	1.500,00	2014	TPAJD
17101043	709,61	3	100	T. LABOR REGADIO	800,00	2014	TPAJD
17101044	199,05	3	100	SOTO	200,00	2014	TPAJD
17101883	270,32	3	100	SOTO	10,00	2014	TPAJD
17101910	338,10	3	100	SOTO	20,00	2014	TPAJD
17102088	280,12	3	100	SOTO	9,02	2014	TPAJD
17101007	362,95	3	100	SOTO	31,64	2014	TPAJD
17101881	236,20	3	100	SOTO	9,15	2014	TPAJD
17101069	423,83	3	100	PASTOS	20,00	2014	TPAJD
17101879	160,79	3	100	SOTO	10,00	2015	TPAJD
Medias	707,56	3	100	T.Labor Regadio	142,43	2.005	
17101419	688,80	3	200	T. LABOR SECANO	21,68	2009	TPAJD
17101420	168,70	3	200	T. LABOR SECANO	5,31	2009	TPAJD
17101388	65.740,45	3	200	PINAR	4.739,19	2012	TPAJD
17101450	127.653,44	3	200	PINAR	9.202,45	2012	TPAJD
17101471	179.289,58	3	200	PINAR	12.924,90	2012	TPAJD
Medias	74.708,19	3	200	T.Labor	5.378,71	2.011	
17101171	799,92	3	300	PASTOS	29,09	2004	TPAJD
17100735	13.526,21	3	300	PASTOS	1.454,67	2004	TPAJD
17100736	846,41	3	300	PASTOS	90,99	2004	TPAJD
17100737	3.540,11	3	300	PASTOS	380,73	2004	TPAJD
17100738	1.172,33	3	300	PASTOS	126,04	2004	TPAJD
17100740	3.060,93	3	300	PASTOS	329,16	2004	TPAJD
17100741	2.840,42	3	300	PASTOS	305,51	2004	TPAJD
17100742	836,32	3	300	PASTOS	89,98	2004	TPAJD
17101456	406,81	3	300	PASTOS	17,06	2004	TPAJD
17101515	878,12	3	300	PASTOS	36,81	2004	TPAJD
17100725	1.622,23	3	300	PASTOS	229,58	2004	TPAJD
17100726	3.386,69	3	300	PASTOS	479,36	2004	TPAJD
17100727	742,16	3	300	PASTOS	105,08	2004	TPAJD
17100592	46.313,32	3	300	PASTOS	3.756,34	2005	TPAJD
17100593	68.773,88	3	300	PASTOS	5.578,09	2005	TPAJD
17100597	960,09	3	300	PASTOS	77,86	2005	TPAJD
17101248	18.009,00	3	300	PASTOS	1.803,00	2005	TPAJD
17100984	575,99	3	300	SOTO	19,58	2005	TPAJD
17100985	389,63	3	300	PASTOS	13,25	2005	TPAJD
17100647	130,69	3	300	PASTOS	20,73	2006	TPAJD
17101492	70.469,00	3	300	PASTOS	3.807,26	2006	TPAJD
17101494	246,35	3	300	PASTOS	13,31	2006	TPAJD
17102074	975,87	3	300	PASTOS	41,89	2006	TPAJD
17100673	111.617,92	3	300	PASTOS	4.880,81	2006	TPAJD
17100674	1.994,76	3	300	PASTOS	87,22	2006	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101094	248,80	3	300	ARBOLADO DIVERSO	13,53	2007	TPAJD
17101135	4.290,77	3	300	PASTOS	460,50	2006	TPAJD
17101133	253,57	3	300	PASTOS	27,20	2006	TPAJD
17100652	910,09	3	300	PASTOS	129,16	2007	TPAJD
17100982	384,93	3	300	SOTO	15,83	2007	TPAJD
17101441	1.508,03	3	300	PINAR	180,00	2006	TPAJD
17100528	27.223,65	3	300	PASTIZAL	437,92	2009	TPAJD
17100529	7.751,20	3	300	PASTOS	124,68	2009	TPAJD
17100542	35.687,64	3	300	PASTOS	574,07	2009	TPAJD
17100543	7.173,34	3	300	PASTOS	115,39	2009	TPAJD
17100567	76.395,03	3	300	PASTOS	1.228,88	2009	TPAJD
17100572	53.274,36	3	300	PASTOS	856,96	2009	TPAJD
17100576	1.647,88	3	300	PASTOS	26,50	2009	TPAJD
17101225	535,89	3	300	PASTOS	16,57	2009	TPAJD
17101395	1.695,44	3	300	PASTOS	139,74	2009	TPAJD
17101396	172,48	3	300	PASTOS	14,21	2009	TPAJD
17101397	566,74	3	300	PASTOS	46,73	2009	TPAJD
17101112	477,91	3	300	PASTOS	22,00	2009	TPAJD
17100526	53.558,99	3	300	PASTOS	1.204,03	2009	TPAJD
17100558	25.184,03	3	300	PASTOS	566,15	2009	TPAJD
17100560	30.662,29	3	300	PASTOS	689,30	2009	TPAJD
17100562	15.261,65	3	300	PASTOS	343,10	2009	TPAJD
17100578	4.762,89	3	300	PASTOS	107,07	2009	TPAJD
17100579	161.006,04	3	300	PASTOS	3.619,52	2009	TPAJD
17100580	4.377,24	3	300	PASTOS	98,40	2009	TPAJD
17100587	45.776,41	3	300	PASTOS	1.029,08	2009	TPAJD
17100588	10.623,76	3	300	PASTOS	238,83	2009	TPAJD
17100589	115.126,76	3	300	PASTOS	2.588,12	2009	TPAJD
17100713	48.772,04	3	300	PASTOS	1.096,42	2009	TPAJD
17100722	3.870,00	3	300	PASTOS	87,00	2009	TPAJD
17101086	237.877,47	3	300	PASTOS	5.347,63	2009	TPAJD
17101090	659,87	3	300	PASTOS	14,83	2009	TPAJD
17101092	8.471,00	3	300	PASTOS	415,22	2009	TPAJD
17101097	947,00	3	300	PASTOS	21,30	2009	TPAJD
17101101	664.347,63	3	300	PASTOS	14.934,94	2009	TPAJD
17101105	144.410,63	3	300	PASTOS	3.246,44	2009	TPAJD
17101113	56.643,80	3	300	PASTOS	1.273,38	2009	TPAJD
17101121	126.044,63	3	300	PASTOS	2.833,56	2009	TPAJD
17101218	103.799,00	3	300	PASTOS	2.333,43	2009	TPAJD
17101219	30.933,64	3	300	PASTOS	695,40	2009	TPAJD
17101222	17.359,83	3	300	PASTOS	390,25	2009	TPAJD
17101227	15.629,50	3	300	PASTOS	351,35	2009	TPAJD
17101228	396,31	3	300	T. LABOR SECANO	8,91	2009	TPAJD
17101229	1.206,75	3	300	T. LABOR SECANO	27,14	2009	TPAJD
17101231	32.391,00	3	300	PASTOS	728,16	2009	TPAJD
17101239	248,17	3	300	PASTOS	5,57	2009	TPAJD
17101249	39.853,00	3	300	PASTOS	900,80	2009	TPAJD
17101252	130.536,73	3	300	PASTOS	2.934,55	2009	TPAJD
17101300	12.333,00	3	300	PASTOS	277,26	2009	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101302	582,53	3	300	PASTOS	13,09	2009	TPAJD
17101366	687,00	3	300	PASTOS	15,48	2009	TPAJD
17101367	25.372,00	3	300	PASTOS	618,09	2009	TPAJD
17101368	17.933,00	3	300	PASTOS	353,77	2009	TPAJD
17101369	10.035,40	3	300	PASTOS	225,59	2009	TPAJD
17101370	694,67	3	300	T. LABOR SECANO	15,62	2009	TPAJD
17101371	19.910,00	3	300	PASTOS	440,60	2009	TPAJD
17101372	6.424,30	3	300	PASTOS	144,43	2009	TPAJD
17101375	12.819,00	3	300	PASTOS	280,10	2009	TPAJD
17101383	11.935,64	3	300	PASTOS	268,31	2009	TPAJD
17101389	4.598,00	3	300	PASTOS	103,36	2009	TPAJD
17101390	23.805,00	3	300	PASTOS	544,20	2009	TPAJD
17101392	8.618,00	3	300	PASTOS	193,72	2009	TPAJD
17101398	33.700,37	3	300	PASTOS Y ARBOLADO	757,61	2009	TPAJD
17101402	2.139,27	3	300	PASTOS	48,08	2009	TPAJD
17101403	65.437,77	3	300	PASTOS	1.471,09	2009	TPAJD
17101404	17.951,93	3	300	PASTOS	403,58	2009	TPAJD
17101405	478,75	3	300	PASTOS	10,76	2009	TPAJD
17101409	3.880,00	3	300	PASTOS	87,09	2009	TPAJD
17101410	400,00	3	300	T. LABOR SECANO	8,73	2009	TPAJD
17101411	4.342,00	3	300	PASTOS	97,61	2009	TPAJD
17101412	8.789,00	3	300	PASTOS	197,58	2009	TPAJD
17101414	4.398,54	3	300	PASTOS	98,89	2009	TPAJD
17101415	3.088,31	3	300	PASTOS	69,42	2009	TPAJD
17101416	289,74	3	300	PASTOS	6,52	2009	TPAJD
17101417	151,62	3	300	PASTOS	3,40	2009	TPAJD
17101418	29.533,11	3	300	PASTOS	663,92	2009	TPAJD
17101303	4.410,64	3	300	PASTOS	99,15	2009	TPAJD
17101342	55.093,00	3	300	PASTOS	1.266,83	2009	TPAJD
17101345	38.634,50	3	300	PASTOS	868,53	2009	TPAJD
17101348	4.319,00	3	300	PASTOS	97,10	2009	TPAJD
17101349	23.074,28	3	300	PASTOS	518,73	2009	TPAJD
17101350	699,29	3	300	T. LABOR SECANO	15,72	2009	TPAJD
17101351	233,79	3	300	T. LABOR SECANO	5,26	2009	TPAJD
17101354	13.875,84	3	300	PASTOS	311,93	2009	TPAJD
17101355	120,59	3	300	T. LABOR SECANO	2,72	2009	TPAJD
17101356	286,76	3	300	T. LABOR SECANO	6,45	2009	TPAJD
17101357	18.972,03	3	300	PASTOS	426,51	2009	TPAJD
17101360	3.954,87	3	300	ARBOLADO DIVERSO	88,91	2009	TPAJD
17101242	1.813,88	3	300	PASTOS	108,21	2007	TPAJD
17101244	528,78	3	300	PASTOS	31,54	2007	TPAJD
17101510	396,14	3	300	PASTOS	46,27	2010	TPAJD
17101511	312,06	3	300	PASTOS	36,43	2010	TPAJD
17100731	3.368,52	3	300	PASTOS	94,07	2010	TPAJD
17100732	2.007,06	3	300	T. LABOR SECANO	56,05	2010	TPAJD
17100733	1.560,90	3	300	T. LABOR SECANO	43,59	2010	TPAJD
17101126	1.741,93	3	300	PASTOS	48,65	2010	TPAJD
17101127	604,91	3	300	ALMENDROS	16,90	2010	TPAJD
17101130	11.687,13	3	300	PASTOS	326,36	2010	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101131	175,19	3	300	T. LABOR SECANO	4,90	2010	TPAJD
17101136	35.104,06	3	300	PASTOS	980,27	2010	TPAJD
17101140	17.375,63	3	300	PASTOS	485,21	2010	TPAJD
17101141	74.209,78	3	300	PASTOS	2.072,26	2010	TPAJD
17101144	225.850,94	3	300	PASTOS	6.306,74	2010	TPAJD
17101150	8.345,99	3	300	PASTOS	233,06	2010	TPAJD
17101151	294,98	3	300	PASTOS	8,23	2010	TPAJD
17101152	11.287,65	3	300	PASTOS	315,19	2010	TPAJD
17101154	11.709,40	3	300	PASTOS	326,97	2010	TPAJD
17101155	461,51	3	300	PASTOS	12,89	2010	TPAJD
17101156	1.820,10	3	300	PASTOS	50,82	2010	TPAJD
17101157	436.645,94	3	300	PASTOS	12.193,06	2010	TPAJD
17101167	446.136,69	3	300	PASTOS	12.458,09	2010	TPAJD
17100787	20.225,56	3	300	PASTOS	564,78	2010	TPAJD
17100793	298,41	3	300	PASTOS	8,34	2010	TPAJD
17100805	3.234,44	3	300	PASTOS	90,32	2010	TPAJD
17100899	1.144,02	3	300	PASTOS	31,94	2010	TPAJD
17100917	3.006,01	3	300	PASTOS	83,94	2010	TPAJD
17100923	6.903,64	3	300	PASTOS	192,77	2010	TPAJD
17101174	7.524,75	3	300	PASTOS	210,13	2010	TPAJD
17101179	5.987,24	3	300	PASTOS	167,19	2010	TPAJD
17101203	1.739,33	3	300	PASTOS	48,58	2010	TPAJD
17101209	1.112,64	3	300	PASTOS	31,07	2010	TPAJD
17100618	51.815,30	3	300	PASTOS	4.267,26	2011	TPAJD
17101519	100.860,93	3	300	PASTOS	4.314,30	2011	TPAJD
17101520	4.115,16	3	300	PASTOS	176,01	2011	TPAJD
17101521	9.901,36	3	300	PASTOS	423,54	2011	TPAJD
17101522	2.829,11	3	300	PASTOS	121,01	2011	TPAJD
17101525	777,03	3	300	PASTOS	33,22	2011	TPAJD
17101292	194,99	3	300	ARBUSTIVO	9,06	2011	TPAJD
17101293	441.086,41	3	300	PASTOS	20.499,35	2011	TPAJD
17101294	3.129,37	3	300	ARBUSTIVO	145,43	2011	TPAJD
17101295	5.426,29	3	300	PASTOS	252,20	2011	TPAJD
17101296	9.413,21	3	300	PASTOS	437,49	2011	TPAJD
17101298	766,31	3	300	ARBUSTIVO	35,62	2011	TPAJD
17101299	535,09	3	300	ARBUSTIVO	24,86	2011	TPAJD
17101261	84.218,95	3	300	PASTOS	3.264,16	2011	TPAJD
17101277	8.260,78	3	300	PASTOS	320,18	2011	TPAJD
17101278	12.955,97	3	300	PASTOS	502,15	2011	TPAJD
17101280	153.689,76	3	300	PASTOS	5.956,68	2011	TPAJD
17101283	1.894,81	3	300	PASTOS	73,44	2011	TPAJD
17101284	54.254,14	3	300	PASTOS	2.102,79	2011	TPAJD
17101267	1.305,33	3	300	PASTOS Y ARBOLADO	50,59	2011	TPAJD
17101268	280.044,09	3	300	PASTOS	10.853,93	2011	TPAJD
17101272	194,49	3	300	PASTOS	7,53	2011	TPAJD
17101273	18.877,13	3	300	PASTOS	731,63	2011	TPAJD
17101245	59.016,27	3	300	PASTOS	2.287,36	2011	TPAJD
17101247	18.457,83	3	300	PASTOS	715,37	2011	TPAJD
17101335	15.591,78	3	300	PASTOS	497,49	2012	TPAJD

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101464	143.291,04	3	300	PASTOS	4.572,01	2012	TPAJD
17101467	7.889,27	3	300	PASTOS	251,72	2012	TPAJD
17101480	32.886,44	3	300	PASTOS	1.049,32	2012	TPAJD
17101482	8.882,66	3	300	PASTOS	283,42	2012	TPAJD
17101483	2.620,35	3	300	PASTOS	83,60	2012	TPAJD
17101484	6.252,98	3	300	PASTOS	199,52	2012	TPAJD
17101485	551,77	3	300	PASTOS	17,62	2012	TPAJD
17101486	840,05	3	300	PASTOS	26,80	2012	TPAJD
17101505	2.602,83	3	300	PASTOS	83,05	2012	TPAJD
17101506	143.533,41	3	300	PASTOS	4.579,75	2012	TPAJD
17101507	90.300,09	3	300	PASTOS	2.881,21	2012	TPAJD
17101527	11.204,53	3	300	PASTOS	357,51	2012	TPAJD
17101528	51.044,71	3	300	PASTOS	1.628,69	2012	TPAJD
17101529	11.986,25	3	300	PASTOS	382,44	2012	TPAJD
17101532	20.801,63	3	300	PASTOS	663,72	2012	TPAJD
17101534	1.979,82	3	300	PASTOS	63,17	2012	TPAJD
17101536	11.703,69	3	300	PASTOS	373,43	2012	TPAJD
17101552	9.197,27	3	300	PASTOS Y ARBOLADO	473,54	2012	TPAJD
17101337	297.954,40	3	300	ARBOLADO DIVERSO	15.340,35	2012	TPAJD
17101338	131.550,56	3	300	PASTOS	6.772,95	2012	TPAJD
17101430	359.471,09	3	300	PASTOS	18.507,56	2012	TPAJD
17101442	2.331,14	3	300	PINAR	120,00	2012	TPAJD
17101443	2.107,84	3	300	PINAR	108,52	2012	TPAJD
17101451	250.416,73	3	300	PASTOS	12.892,86	2012	TPAJD
17101452	13.621,00	3	300	PASTOS	510,24	2012	TPAJD
17101473	267.800,21	3	300	PASTOS	13.787,84	2012	TPAJD
17101487	1.453,58	3	300	PASTOS	74,84	2012	TPAJD
17101488	40.411,21	3	300	PASTOS	2.080,61	2012	TPAJD
17101609	139.282,06	3	300	PASTOS	7.171,02	2012	TPAJD
17101575	872,40	3	300	PASTOS	26,70	2013	TPAJD
17101577	1.287,30	3	300	PASTOS	39,40	2013	TPAJD
17101604	272,70	3	300	ARBOLADO DIVERSO	15,39	2013	TPAJD
17101226	535,89	3	300	PASTOS	32,60	2013	TPAJD
17100750	456,66	3	300	PASTOS	20,00	2014	TPAJD
17100642	699,42	3	300	PASTOS	50,00	2014	TPAJD
17101427	853,95	3	300	PASTOS	31,00	2014	TPAJD
17101428	650,25	3	300	PASTOS	24,00	2014	TPAJD
17101626	583,51	3	300	PASTOS	12,59	2014	TPAJD
17101331	5.211,12	3	300	PASTOS	300,00	2015	TPAJD
17100643	699,42	3	300	PASTOS	30,00	2015	TPAJD
17101497	2.053,09	3	300	PASTOS	139,57	2016	TPAJD
17101498	307,16	3	300	PASTOS	20,88	2016	TPAJD
17101499	362,18	3	300	PASTOS	24,59	2016	TPAJD
17101476	4.178,75	3	300	PASTOS	284,06	2016	TPAJD
17101477	530,33	3	300	PASTOS	36,04	2016	TPAJD
17101478	1.000,92	3	300	PASTOS	68,06	2016	TPAJD
17100623	2.831,55	3	300	PASTOS	247,00	2017	TPAJD
17101259	389,02	3	300	PASTOS	15,00	2017	TPAJD
17101260	389,31	3	300	PASTOS	15,00	2017	TPAJD

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Año muestra	Fuente muestra
17101568	1.983,60	3	300	PASTOS	45,24	2017	TPAJD
17101561	76.049,84	3	300	PASTOS	1.734,46	2017	TPAJD
17101562	2.782,10	3	300	PASTOS	63,45	2017	TPAJD
17101563	2.634,26	3	300	PASTOS	60,08	2017	TPAJD
17101564	45.102,26	3	300	PASTOS	1.028,63	2017	TPAJD
17101273	17.375,54	3	300	PASTOS	371,72	2020	TPAJD
17101275	74.209,17	3	300	PASTOS	1.587,61	2020	TPAJD
17101281	224.540,20	3	300	PASTOS	4.803,77	2020	TPAJD
17101293	8.345,92	3	300	PASTOS	178,55	2020	TPAJD
17101295	294,98	3	300	PASTOS	6,31	2020	TPAJD
17101301	11.709,35	3	300	PASTOS	250,51	2020	TPAJD
17101303	461,51	3	300	PASTOS	9,88	2020	TPAJD
17101305	1.820,09	3	300	PASTOS	38,94	2020	TPAJD
17101307	436.642,88	3	300	PASTOS	9.341,46	2020	TPAJD
17101249	1.741,92	3	300	PASTOS	37,27	2020	TPAJD
17101251	604,91	3	300	ALMENDROS	12,95	2020	TPAJD
17101255	11.687,08	3	300	PASTOS	250,04	2020	TPAJD
17101257	175,20	3	300	T. LABOR SECANO	3,75	2020	TPAJD
17101263	26.622,77	3	300	PASTOS	569,56	2020	TPAJD
17101264	6.316,87	3	300	PASTOS	135,15	2020	TPAJD
17101265	1.040,78	3	300	PASTOS	22,27	2020	TPAJD
17101297	11.287,55	3	300	PASTOS	241,48	2020	TPAJD
17100895	444.621,78	3	300	PASTOS	9.512,16	2020	TPAJD
17101175	6.564,78	3	300	PASTOS	140,45	2020	TPAJD
17100685	42.188,65	3	300	PASTOS	11.193,34	2021	TPAJD
17100686	247,76	3	300	PASTOS	65,79	2021	TPAJD
17100688	741,23	3	300	PASTOS	196,75	2021	TPAJD
17100827	3.368,49	3	300	PASTOS	100,00	2020	TPAJD
17100829	2.007,05	3	300	T. LABOR SECANO	90,00	2020	TPAJD
17100831	1.560,90	3	300	T. LABOR SECANO	73,00	2020	TPAJD
17101423	1.835,81	3	300	PASTOS	132,00	2021	TPAJD
17101424	853,52	3	300	PASTOS	60,00	2021	TPAJD
17101420	1.128,13	3	300	PASTOS	80,00	2021	TPAJD
17101421	132,19	3	300	PASTOS	8,00	2021	TPAJD
17101214	248,80	3	300	ARBOLADO DIVERSO	10,00	2021	TPAJD
17101406	17.899,70	3	300	PASTOS	6.500,00	2021	TPAJD
17101247	518,66	3	300	PASTOS	30,00	2021	TPAJD
Medias	36.661,86	3	300	Pastos	1.275,19	2.011	

3 PARCELA TIPO

Para la definición de la parcela tipo de cada zona de valor, según establece la Norma 19 de las NTGV, se analizan los datos catastrales y los de la muestra de mercado de las parcelas o unidades inmobiliarias de las mismas.

3.1 Zona de valor 01HA. Vivienda unifamiliar adosada.

3.1.1 Análisis de mercado de unifamiliares

La parcela media de las muestras de mercado tiene en cuenta los datos literales establecidos en el sistema general de caracterización de las unidades inmobiliarias constituidas por construcción y recogidos en el artículo 17.3.b del Reglamento. Considerándose, de entre dichas características, más relevantes las de superficie de los recintos y de las unidades inmobiliarias por usos, los coeficientes de tipo valorativo, tabla 10 a. “Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones”, antigüedad, tabla 13. “Coeficientes de antigüedad para el sistema general de construcciones, conservación y superficie. Todos los coeficientes se recogen en los parámetros generales de valoración y la Norma 25 de las NTGV.

Código de identificación	Superficie (m ²)				Coeficientes				Valor declarado actualizado (€)
	Parcela	Vivienda	Almacén PB	Almacén PE	Tipo	Antigüedad	Conservación	Superficie	
Medias	102,58	134,59	99,11	0,14	0,98	0,4593	0,96	1,04	85.438,32 €
17100222	242,00	122	172	0	0,94	0,3706	1,00	1,05	45.882,00 €
17100235	33,00	93	0	0	0,89	0,3975	0,90	1,06	29.177,50 €
17100250	76,00	129	20	0	1,10	0,6216	1,00	1,04	108.772,08 €
17100253	57,00	122	107	0	0,89	0,3386	0,95	1,05	59.845,03 €
17100255	106,00	228	100	0	0,89	0,3625	0,95	0,99	74.473,81 €
17100375	56,00	68	100	0	0,89	0,3100	0,90	1,07	79.659,00 €
17100376	113,00	91	156	0	0,89	0,3903	0,95	1,06	33.650,10 €
17100379	186,00	188	265	0	0,89	0,4324	0,90	1,01	73.581,60 €
17100380	97,00	114	124	0	0,89	0,3665	0,90	1,05	88.791,74 €
17100387	61,66	131,41	54,92	0	1,10	0,3100	1,00	1,04	102.168,00 €
17100410	147,00	161	188	0	0,89	0,3927	1,00	1,03	84.353,63 €
17100412	117,00	125	56	0	0,89	0,4127	0,90	1,05	57.715,79 €
17100417	78,26	86,74	148,07	0	0,89	0,4295	1,00	1,07	50.439,00 €
17100255	106,00	228	100	0	0,89	0,3625	0,95	0,99	74.473,81 €
17100375	56,00	68	100	0	0,89	0,3100	0,90	1,07	79.659,00 €
17100376	113,00	91	156	0	0,89	0,3903	0,95	1,06	33.650,10 €
17100379	186,00	188	265	0	0,89	0,4324	0,90	1,01	73.581,60 €
17100461	177,00	164	127	0	1,10	0,5236	1,00	1,03	104.781,60 €
17100471	138,00	89	184	0	0,89	0,3100	0,95	1,06	42.556,47 €
17100475	86,00	192	150	0	1,10	0,3903	1,00	1,01	114.354,92 €
17100476	66,00	184	64	0	0,89	0,3858	0,95	1,02	68.112,00 €
17100494	83,00	130	36	0	1,10	0,6291	1,00	1,04	121.102,25 €
17100495	83,00	167	24	0	1,10	0,6291	1,00	1,03	143.632,90 €
17100498	99,00	156	115	0	0,89	0,4386	0,90	1,03	68.622,30 €
17100512	99,00	131	47	0	1,10	0,5609	1,00	1,04	87.390,77 €
17100513	113,00	121	53	1	1,10	0,5734	1,00	1,05	141.830,40 €
17100514	113,00	121	53	1	1,10	0,5734	1,00	1,05	136.224,00 €
17100515	71,02	123,84	18,18	0	1,10	0,6448	1,00	1,05	112.029,22 €
17100516	61,44	106,14	16,72	0	1,10	0,6448	1,00	1,06	107.879,98 €
17100517	61,44	106,14	16,72	0	1,10	0,6448	1,00	1,06	130.197,25 €
17100565	98,20	146,99	55,82	2,39	1,10	0,6614	1,00	1,04	120.000,00 €

El método a utilizar, en la obtención del valor de repercusión del suelo de la unidad inmobiliaria media de la muestra para el uso vivienda, consistirá en fijar el coste de ejecución correspondiente a la parcela tipo adoptada para obtener el módulo de construcción aplicable, dicho módulo tendrá en cuenta el tipo valorativo de vivienda de la parcela tipo adoptada. Una vez obtenido el módulo se establecen los costes de ejecución material de la parcela media de la muestra considerando que esta edificación no estaba sujeta al nuevo código técnico de la construcción actualmente vigente. La relación entre los valores de repercusión del suelo por usos de la zona de valoración se fija en la proporción entre los costes de ejecución material de los distintos usos.

Fijados los costes de la construcción y costes del proceso inmobiliario, con las características de la parcela media de la muestra se establece el valor de repercusión de la zona de valor por el método residual, según la siguiente formulación según se establece en las Normas 23 y 30.2, con los coeficientes correctores de la Norma 25.1, de las NTGV mediante la siguiente formulación, completada con las correcciones correspondientes de la Norma 25 y Norma 26:

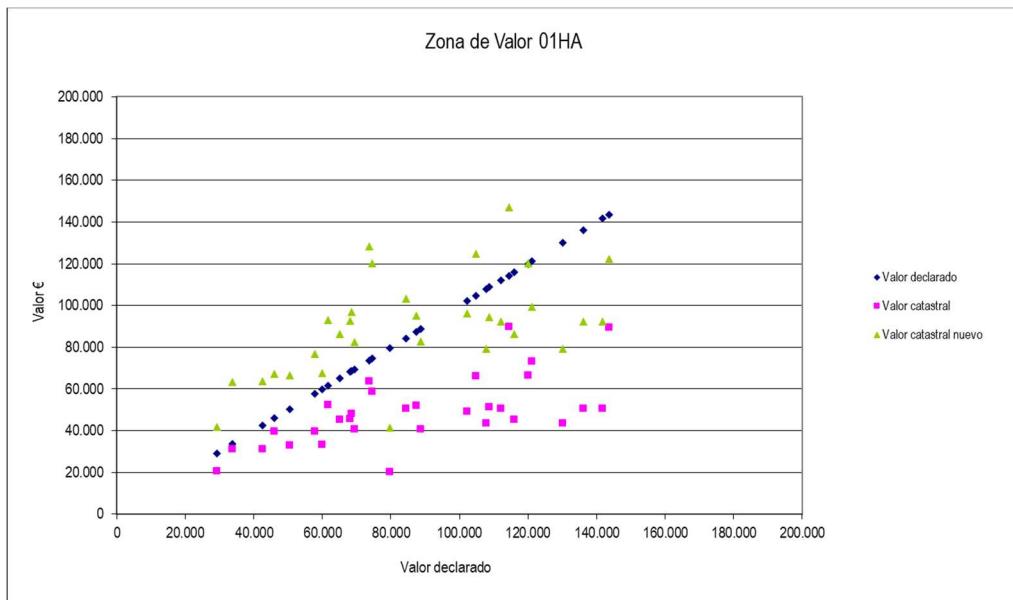
$$VR_{i10} = \frac{VM_{i0} - \sum_j VAC_{ij}}{\sum_j ks_{ij} * r_{ij} * SCC_{ij0} + \sum_j r_{ij} * (E_{ij0} * S_{i0} - SCC_{ij0})}$$

Siendo:

VR_{i10}	valor básico de repercusión por metro cuadrado del suelo del uso predominante en la zona de valor i
VM_{i0}	valor de mercado global de la parcela tipo de la zona de valor i
VAC_{ij0}	valor actual del total de superficie construida del uso j en la parcela-tipo de la zona de valor i
ks_{ij}	coeficiente del coste del proceso inmobiliario del suelo para el uso j en la zona de valor i
R_{ij}	valor adoptado para la relación entre los valores de repercusión del uso j y del uso predominante en la zona de valor i
E_{ij0}	edificabilidad para el uso j de la parcela tipo de la zona de valor i
S_{i0}	superficie de la parcela tipo del polígono fiscal i
SCC_{ij0}	superficie construida de cálculo, de la unidad inmobiliaria tipo del uso j en la zona de valor i

Características del bien inmobiliario medio de la muestra														
Superficie (m ²)				Coeficiente valor tipo medio	Año construcción	Coste ejecución material estimado (Em)	Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)	Correctores de la construcción		Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)	Correctores del valor de repercusión		Valor medio de la muestra	Valor de repercusión del suelo
Parcela	Vivienda	Almacén PB	Almacén PE					Antigüedad	Conservación		Superficie	Planta		
102,58	134,59	99,11	0,14	0,98	1.929	509,43	1,4	0,4593	0,96	1,15	1,04	1	85.438,32 €	205,00 €/m ²

De la aplicación del valor de repercusión del suelo de 205,00 €/m² sobre las unidades inmobiliarias que componen la muestra y comparado dicho valor con el declarado y el valor catastral actual, se obtiene la distribución de valores recogida en el siguiente gráfico:



El artículo 22.1 de la LFRRTCN establece que para determinar el valor registral de los bienes inmuebles se tomará como referencia su valor de mercado, sin que aquél pueda exceder de éste. El valor de mercado o precio más probable es una variable aleatoria y los precios de la muestra no se pueden considerar valores de mercado, sino particularizaciones de esa variable aleatoria, que se encontrarán en un cierto entorno por encima o por debajo de su valor más probable o valor de mercado. Paralelamente, al valorar los individuos de la muestra aplicando los valores básicos de repercusión calculados, los valores obtenidos se encuentran entorno a los precios conocidos y por lo tanto unos por encima y otros por debajo de los mismos. El hecho de que un valor calculado esté por encima del correspondiente precio conocido, no quiere decir que se encuentre por encima de su valor de mercado. No obstante, dado que cualquier estimación tiene un cierto grado de imprecisión y para evitar una eventual sobrevaloración derivada de ella, se ha introducido una reducción a los valores básicos de repercusión inicialmente obtenidos. Para hacerlo de modo objetivo, se ha calculado el montante de la desviación típica de la distribución de frecuencias de las diferencias entre los precios conocidos y los valores calculados, se ha restado esta cantidad a cada uno de los precios conocidos y con estos restos se ha hecho un nuevo cálculo de los valores básicos de repercusión.

Con las características estimadas para la obtención del valor de repercusión del suelo de la parcela media de la muestra y el nuevo valor medio obtenido según el método descrito en el punto anterior se establece la siguiente tabla:

Características de la muestra, media de catastro y parcela tipo	Parcela media de la muestra	Parcela media de catastro	Parcela tipo adoptada		
			Vivienda	Almacén	Porche
Superficie de parcela (m ²)	102,58	161,40	135,00		
Superficie construida (m ²)	Vivienda	134,59	123,30	140,00	
	Almacén	99,11	67,83		100,00
	Desván		75,72		0,00
	Porche	0,14	19,34		0,00
Coefficiente de valor tipo medio		0,98	0,97	1,10	0,42
Año de construcción		1929	1913	2024	2024
Edificabilidad real (m ² /m ²)	Vivienda	1,31	0,76	1,04	
	Otros usos	0,97	1,01		0,74
Edificabilidad ponencia (m ² /m ²)	Vivienda	1,35	1,00	1,04	
	Otros usos	0,97	0,71		0,74
Coste ejecución material estimado (€/m ²)	Vivienda	509,43	506,91	572,00	
	Almacén PB	218,40	192,54		218,40
	Porche	151,00	236,60		249,60
Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)		1,40	1,40	1,40	1,40
Correctores de la construcción	Antigüedad	0,46	0,44	1,00	1,00
	Conservación	0,96	0,96	1,00	1,00
Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)		1,15	1,15	1,15	1,15
Correctores del valor de repercusión	Superficie	1,04	1,05	1,04	1,00
	Planta	1,00	1,00	1,00	1,00
Correctores del valor de venta	Apreciación económica	1,00	1,00	1,00	1,00
	Depreciación funcional	1,00	1,00	1,00	1,00
	Interior/Exterior	1,00	1,00	1,00	1,00
Valor medio estimado (€)		59.815,42	58.657,65	120.639,35	26.764,82
Valor suelo sin consolidar (€)		153,95		11,14	
Valor suelo libre consolidado (€)		116,26	345,43	274,50	
Valor por m ² construido (€)		255,79	204,96	614,18	
Valor de repercusión del suelo (€)		50,00	50,00	50,00	19,00

El valor estimado para el uso principal de nueva construcción en la parcela tipo es de 986,43 €/m² de superficie útil, lo que representa un valor de 858,30 €/m² de superficie construida, sin suelo libre consolidado o suelo sin consolidar.

El valor estimado para otros usos es de 363,26 €/m² de superficie construida.

3.2 Zona de valor 02AA. Área residencial con vivienda unifamiliar adosada.

3.2.1 Análisis de mercado de suelos

La parcela media de las muestras de mercado tiene en cuenta los datos literales establecidos en el sistema general de caracterización de las unidades inmobiliarias constituidas por suelo y recogidos en el artículo 17.2.b del Reglamento. Considerándose, de entre dichas características, más relevantes las de superficie de los recintos, edificabilidad media, costes de gestión necesarios para su desarrollo urbanístico (Tabla 9 “Coeficientes por necesidad de tramitación urbanística” de los parámetros generales de valoración) y cargas de urbanización.

Código de identificación	Superficie de parcela (m ²)	Superficie edificable (m ²)		Carga (€)	Costes de gestión	Valor declarado actualizado (€)	Valor declarado actualizado por m ² (€/m ²)	Valor repercusión (€/m ²)
		Uso predominante	Otros usos					
Medias	139,17 m²	110,36 m²	47,30 m²	0,00	0,95	17.078,69 €	140,66 €	141,39 €
17100198	945,00	529,20	226,80	0,00	0,80	66698,93	70,58	121,42
17100210	101,30	93,60	40,11	0,00	1,00	10503,90	103,69	93,48
17100212	101,20	93,51	40,08	0,00	1,00	8169,70	80,73	72,78
17100214	100,90	93,23	39,96	0,00	1,00	8169,70	80,97	73,00
17100216	100,90	93,23	39,96	0,00	1,00	8307,60	82,33	74,23
17100218	104,10	96,19	41,22	0,00	1,00	10467,75	100,55	90,66
17100220	120,00	63,00	27,00	0,00	0,95	20767,91	173,07	269,21
17100320	308,00	172,48	73,92	0,00	0,80	17538,00	56,94	97,95
17100321	103,10	94,54	40,52	0,00	0,95	16491,96	159,96	152,61
17100322	102,90	94,36	40,44	0,00	0,95	16463,16	159,99	152,63
17100323	102,90	94,36	40,44	0,00	0,95	16463,16	159,99	152,63
17100324	102,90	94,36	40,44	0,00	0,95	16463,16	159,99	152,63
17100325	102,90	94,36	40,44	0,00	0,95	16463,16	159,99	152,63
17100326	102,90	94,36	40,44	0,00	0,95	16463,16	159,99	152,63
17100327	102,90	94,36	40,44	0,00	0,95	16463,16	159,99	152,63
17100328	103,10	94,54	40,52	0,00	0,95	16491,96	159,96	152,61
17100329	107,90	94,41	40,46	0,00	0,95	16387,06	151,87	151,15
17100330	107,70	94,24	40,39	0,00	0,95	16359,71	151,90	151,18
17100331	107,70	94,24	40,39	0,00	0,95	16359,71	151,90	151,18
17100332	107,70	94,24	40,39	0,00	0,95	16359,71	151,90	151,18
17100333	107,70	94,24	40,39	0,00	0,95	16359,71	151,90	151,18
17100334	107,90	94,41	40,46	0,00	0,95	16387,06	151,87	151,15
17100335	103,10	94,54	40,52	0,00	0,95	16491,96	159,96	152,61
17100336	102,90	94,36	40,44	0,00	0,95	16463,16	159,99	152,63
17100337	102,90	94,36	40,44	0,00	0,95	16463,16	159,99	152,63
17100338	102,90	94,36	40,44	0,00	0,95	16463,16	159,99	152,63
17100339	102,90	94,36	40,44	0,00	0,95	16463,16	159,99	152,63
17100340	102,90	94,36	40,44	0,00	0,95	16461,57	159,98	152,62
17100341	102,90	94,36	40,44	0,00	0,95	16463,16	159,99	152,63
17100342	103,10	94,54	40,52	0,00	0,95	16491,96	159,96	152,61

El método a utilizar consistirá en despejar, de la fórmula establecida en la Norma 33 más las disposiciones de la Norma 26 para la obtención del suelo libre consolidado de las NTGV (ambas modificadas mediante la Orden Foral 133/2013, de 15 de abril), una vez obtenido el valor del suelo por unidad de superficie, el valor de repercusión.

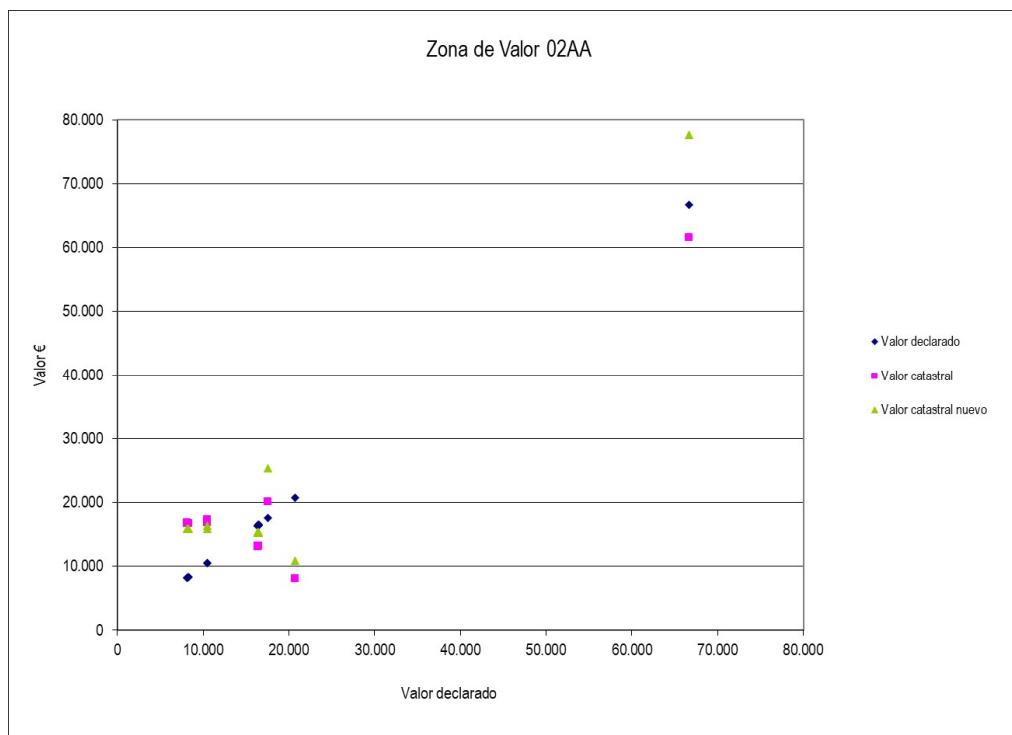
Fijados los costes de la construcción y costes del proceso inmobiliario, con las características de la parcela media de la muestra se establece el valor de repercusión de la zona de valor por el método residual según se

establece en las Normas 23 y 30.2, con los coeficientes correctores de la Norma 25.1, de las NTGV mediante la siguiente formulación, completada con las correcciones correspondientes de la Norma 25 y Norma 26:

$$VR_{ivk} = \frac{\frac{VSNC_{ik}}{c082_k} + CU_{ik} * SNC_{ik} * c05_k}{(E_{ik} * SNC_{i0} * c05_k)}$$

VSN _{Cik}	Valor del suelo no consolidado del recinto k del polígono i
SNC _{ik}	Suelo no consolidado del recinto k del polígono i
VR _{iw_k}	Valor de repercusión para el uso residencial del recinto k del polígono fiscal i
E _{ik}	Edificabilidad del recinto k del polígono fiscal i
CU _{ik}	coste de urbanización por m ² aplicable al recinto k del polígono fiscal i
C082 _k	Coeficiente corrector total derivado de las características de la unidad de suelo k, de acuerdo con la Norma 8.2.
c05 _k	Coeficiente corrector total derivado de las características del recinto k, de acuerdo con la Norma 5
10 %	Porcentaje del valor de repercusión de uso residencial del recinto estimado como suelo libre consolidado

De la aplicación del valor de repercusión del suelo de 141,39 €/m² sobre las unidades inmobiliarias que componen la muestra y comparado dicho valor con el declarado y el valor catastral actual, se obtiene la distribución de valores recogida en el siguiente gráfico:



Características de la muestra, media de catastro y parcela tipo	Parcela media de catastro	Parcela tipo adoptada		
		Vivienda	Almacén	Porche
Superficie de parcela (m ²)	428,99	160,00		
Superficie construida (m ²)	Vivienda	115,61	135,00	
	Almacén	91,40		45,00
	Desván	70,37		0,00
	Porche	15,96		10,00
Coeficiente de valor tipo medio		1,08	1,10	0,42
Año de construcción		1981	2024	2024
Edificabilidad real (m ² /m ²)	Vivienda	0,27	0,84	
	Otros usos	0,41		0,34
Edificabilidad ponencia (m ² /m ²)	Vivienda	0,57	0,85	
	Otros usos	0,23		0,35
Coste ejecución material estimado (€/m ²)	Vivienda	559,15	572,00	
	Almacén PB	217,42		218,40
	Porche	247,32		249,60
Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)		1,40	1,40	1,40
Correctores de la construcción	Antigüedad	0,55	1,00	1,00
	Conservación	0,99	1,00	1,00
Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)		1,15	1,15	1,15
Correctores del valor de repercusión	Superficie	1,05	1,04	1,00
	Planta	1,00	1,00	1,00
Correctores del valor de venta	Apreciación económica	1,00	1,00	1,00
	Depreciación funcional	1,00	1,00	1,00
	Interior/Exterior	1,00	1,00	1,00
Valor medio estimado (€)		84.193,50	120.324,18	12.595,40
Valor suelo sin consolidar (€)		0,00	119,87	
Valor suelo libre consolidado (€)		1.866,80	467,20	
Valor por m ² construido (€)		287,01	719,83	
Valor de repercusión del suelo (€)		73,00	73,00	28,00

El valor estimado para el uso principal de nueva construcción en la parcela tipo es de 1.012,88 €/m² de superficie útil, lo que representa un valor de 884,75 €/m² de superficie construida, sin suelo libre consolidado o suelo sin consolidar.

El valor estimado para otros usos es de 389,71 €/m² de superficie construida.

3.3 Zona de valor 03AA. Vivienda unifamiliar adosada.

No pudiendo contar con muestras de mercado significativas, debido al escaso número de ventas existentes en el polígono fiscal, se toma como referencia los valores fijados para la zona de valor 02AA y la relación entre los valores de repercusión existentes en el documento de valoración que se revisa.

El polígono fiscal A-01 y A-02 se identifican con las nuevas zonas de valor 03AA y 02AA. En el anterior documento de valoración cuentan con un valor de repercusión de 120,00 €/m² y 150,00 €/m² respectivamente. Se toma el valor del polígono fiscal A-02 y se compara con la actual zona de valor 02AA obteniendo entre ambos valores una proporción del 48,66 %.

El nuevo valor de repercusión de la zona de valoración 03AA será el producto de la proporción de los valores anteriores por el valor de repercusión del polígono fiscal 03AA de la ponencia anterior que data de 2006.

Polígonos Fiscales Ponencia 2006	Valores Repercusión Ponencia 2006	Polígonos Fiscales Ponencia 2025	Valores Repercusión Ponencia 2025	Proporción
A-02	150,00 €/m ²	02AA	73,00 €/m ²	48,66 % proporción
A-01	120,00 €/m ²	03AA	56,00 €/m ²	48,66 % proporción

Con las características estimadas para la obtención del valor de repercusión del suelo de la parcela media de la muestra y el nuevo valor medio obtenido según el método descrito en el punto anterior y considerando que la actual coyuntura del sector de la construcción ha reducido las expectativas de obtención de beneficios en la promoción de viviendas, se establece la siguiente tabla:

Características de la muestra, media de catastro y parcela tipo	Parcela media de catastro	Parcela tipo adoptada		
		Vivienda	Almacén	Porche
Superficie de parcela (m ²)	2.111,72	160,00		
Superficie construida (m ²)	Vivienda	182,86	135,00	
	Almacén	168,44		45,00
	Desván	126,95		0,00
	Porche			10,00
Coeficiente de valor tipo medio	0,77	1,10	0,42	0,48
Año de construcción	1900	2024	2024	2024
Edificabilidad real (m ² /m ²)	Vivienda	0,09	0,84	
	Otros usos	0,14		0,34
Edificabilidad ponencia (m ² /m ²)	Vivienda	0,33	0,85	
	Otros usos	0,14		0,34
Coste ejecución material estimado (€/m ²)	Vivienda	400,08	572,00	
	Almacén PB	143,00		218,40
	Porche			249,60
Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)	1,40	1,40	1,40	1,40
Correctores de la construcción	Antigüedad	0,31	1,00	1,00
	Conservación	0,73	1,00	1,00
Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)	1,15	1,15	1,15	1,15
Correctores del valor de repercusión	Superficie	1,02	1,04	1,00
	Planta	1,00	1,00	1,00
Correctores del valor de venta	Apreciación económica	1,00	1,00	1,00
	Depreciación funcional	1,00	1,00	1,00
	Interior/Exterior	1,00	1,00	1,00
Valor medio estimado (€)	84.120,68	117.430,23	12.184,41	3.755,97
Valor suelo sin consolidar (€)	23.339,09	18,39		
Valor suelo libre consolidado (€)	9.065,28	362,88		
Valor por m ² construido (€)	175,90	701,95		
Valor de repercusión del suelo (€)	56,00	56,00	21,00	

El valor estimado para la vivienda de nueva construcción en la zona de valor 03AA es de 993,33 €/m² de superficie útil, lo que representa un valor de 865,20 €/m² de superficie construida, con suelo sin consolidar.

El valor estimado para los locales en planta baja es de 370,16 €/m² de superficie construida, sin suelo sin consolidar.

3.4 Zona de valor 04UU. Vivienda unifamiliar aislada.

No pudiendo contar con muestras de mercado significativas, debido al escaso número de ventas existentes en el polígono fiscal, se toma como referencia los valores fijados para la zona de valor 02AA y la relación entre los valores de repercusión existentes en el documento de valoración que se revisa.

El polígono fiscal U-01 y A-02 se identifican con las nuevas zonas de valor 04UU y 02AA. En el anterior documento de valoración cuentan con un valor de repercusión de 198,00 €/m² y 150,00 €/m² respectivamente. Se toma el valor del polígono fiscal A-02 y se compara con la actual zona de valor 02AA obteniendo entre ambos valores una proporción del 48,66 %.

El nuevo valor de repercusión de la zona de valoración 04UU será el producto de la proporción de los valores anteriores por el valor de repercusión del polígono fiscal 04UU de la ponencia anterior que data de 2006.

Polígonos Fiscales Ponencia 2006	Valores Repercusión Ponencia 2006	Polígonos Fiscales Ponencia 2025	Valores Repercusión Ponencia 2025	Proporción
A-02	150,00 €/m ²	02AA	73,00 €/m ²	48,66 % proporción
U-01	198,00 €/m ²	04UU	96,00 €/m ²	48,66 % proporción

Con las características estimadas para la obtención del valor de repercusión del suelo de la parcela media de la muestra y el nuevo valor medio obtenido según el método descrito en el punto anterior y considerando que la actual coyuntura del sector de la construcción ha reducido las expectativas de obtención de beneficios en la promoción de viviendas, se establece la siguiente tabla:

Características de la muestra, media de catastro y parcela tipo	Parcela media de catastro	Parcela tipo adoptada		
		Vivienda	Almacén	Porche
Superficie de parcela (m ²)	1.170,03	480,00		
Superficie construida (m ²)	Vivienda	143,35	170,00	
	Almacén	36,80		41,00
	Desván	16,00		0,00
	Porche	17,59		15,00
Coeficiente de valor tipo medio	1,13	1,10	0,42	0,48
Año de construcción	1996	2024	2024	2024
Edificabilidad real (m ² /m ²)	Vivienda	0,12	0,35	
	Otros usos	0,06		0,12
Edificabilidad ponencia (m ² /m ²)	Vivienda	0,17	0,35	
	Otros usos	0,06		0,12
Coste ejecución material estimado (€/m ²)	Vivienda	585,20	572,00	
	Almacén PB	223,02		218,40
	Porche	249,60		249,60
Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)	1,40	1,40	1,40	1,40
Correctores de la construcción	Antigüedad	0,59	1,00	1,00
	Conservación	1,00	1,00	1,00
Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)	1,15	1,15	1,15	1,15
Correctores del valor de repercusión	Superficie	1,04	1,02	1,00
	Planta	1,00	1,00	1,00
Correctores del valor de venta	Apreciación económica	1,00	1,00	1,00
	Depreciación funcional	1,00	1,00	1,00
	Interior/Exterior	1,00	1,00	1,00
Valor medio estimado (€)	107.709,87	157.974,24	12.312,83	6.077,17
Valor suelo sin consolidar (€)	4.183,59			
Valor suelo libre consolidado (€)	9.957,89	3.525,12		
Valor por m ² construido (€)	503,94	780,37		
Valor de repercusión del suelo (€)	96,00	96,00	35,00	

El valor estimado para la vivienda de nueva construcción en la zona de valor 04UU es de 1.039,33 €/m² de superficie útil, lo que representa un valor de 911,20 €/m² de superficie construida, con suelo sin consolidar.

El valor estimado para los locales en planta baja es de 416,16 €/m² de superficie construida, sin suelo sin consolidar.

3.5 Zona de valor 05II. Áreas de actividad industrial

No pudiendo contar con muestras de mercado significativas, debido al escaso número de ventas existentes en el polígono fiscal, se toma como referencia los valores fijados para la zona de valor 02AA y la relación entre los valores de repercusión existentes en el documento de valoración que se revisa.

El polígono fiscal I-01 y A-02 se identifican con las nuevas zonas de valor 05II y 02AA. En el anterior documento de valoración cuentan con un valor de repercusión de 36,00 €/m² y 150,00 €/m² respectivamente. Se toma el valor del polígono fiscal A-02 y se compara con la actual zona de valor 02AA obteniendo entre ambos valores una proporción del 48,66 %.

El nuevo valor de repercusión de la zona de valoración 05II será el producto de la proporción de los valores anteriores por el valor de repercusión del polígono fiscal 05II de la ponencia anterior que data de 2006.

Polígonos Fiscales Ponencia 2006	Valores Repercusión Ponencia 2006	Polígonos Fiscales Ponencia 2025	Valores Repercusión Ponencia 2025	Proporción
A-02	150,00 €/m ²	02AA	73,00 €/m ²	48,66 % proporción
I-01	36,00 €/m ²	05II	17,50 €/m ²	48,66 % proporción

Con las características estimadas para la obtención del valor de repercusión del suelo de la parcela media de la muestra y el nuevo valor medio obtenido según el método descrito en el punto anterior y considerando que la actual coyuntura del sector de la construcción ha reducido las expectativas de obtención de beneficios en la promoción de viviendas, se establece la siguiente tabla:

Características de la muestra, media de catastro y parcela tipo	Parcela media de catastro	Parcela tipo adoptada	
		Nave	Entreplanta
Superficie de parcela (m ²)	994,81	1.000,00	
Superficie construida (m ²)	Nave	225,86	600,00
	Entreplanta	0,00	0,00
Coefficiente de valor tipo medio		0,67	0,50
Año de construcción		1976	2024
Edificabilidad real (m ² /m ²)	Nave	0,23	0,60
	Entreplanta		0,00
Edificabilidad ponencia (m ² /m ²)	Nave	0,45	0,60
	Entreplanta	0,00	0,00
Coste ejecución material estimado (€/m ²)	Nave	347,82	260,00
	Entreplanta	0,00	
Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)		1,36	1,36
Correctores de la construcción	Antigüedad	0,51	1,00
	Conservación	0,96	1,00
Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)		1,12	1,12
Correctores del valor de repercusión	Superficie	1,00	1,00
	Planta	1,00	1,00
Correctores del valor de venta	Apreciación económica	1,00	1,00
	Depreciación funcional	1,00	1,00
	Interior/Exterior	1,00	1,00
Valor medio estimado (€)		56.423,03	223.920,00
Valor suelo sin consolidar (€)		3.824,54	0,00
Valor suelo libre consolidado (€)		0,00	0,00
Valor por m ² construido (€)		249,81	373,20
Valor de repercusión del suelo (€)		17,50	17,50

El valor estimado para la nave industrial de nueva construcción en la zona de valor 05II es de 373,20 €/m².

3.6 Zona de valor 06DD

3.6.1 Análisis de mercado de diseminado

No pudiendo contar con muestras de mercado, debido al escaso número de construcciones en suelo no urbanizable, se establece el valor de repercusión por comparación con el asignado a la zona de valor con uso de vivienda que presenta una menor cuantía, 50,00 €/m² de la zona de valor 01HA, fijándose una proporción del 18,00 % con respecto al citado valor de repercusión.

Características de la muestra, media de catastro y parcela tipo	Parcela media de catastro	Parcela tipo adoptada		
		Vivienda	Almacén	Porche
Superficie de parcela (m ²)	2061,07	100,00		
Superficie construida (m ²)	Vivienda	0,00	50,00	
	Almacén	399,73		40,00
	Desván	191,00		
	Porche	0,00		10,00
Coefficiente de valor tipo medio		0,34	0,94	0,42
Año de construcción		1980	2024	2024
Edificabilidad real (m ² /m ²)	Vivienda	0,00	0,50	
	Otros usos	0,29		0,50
Edificabilidad ponencia (m ² /m ²)	Vivienda	0,35	0,50	
	Otros usos	0,35		0,50
Coste ejecución material estimado (€/m ²)	Vivienda	177,86	488,80	
	Almacén PB	177,86		218,40
	Porche			249,60
Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)		1,36	1,36	1,36
Correctores de la construcción	Antigüedad	0,47	1,00	1,00
	Conservación	0,90	1,00	1,00
Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)		1,12	1,12	1,12
Correctores del valor de repercusión	Superficie	1,00	1,08	1,00
	Planta	1,00	1,00	1,00
Correctores del valor de venta	Apreciación económica	1,00	1,00	1,00
	Depreciación funcional	1,00	1,00	1,00
	Interior/Exterior	1,00	1,00	1,00
Valor medio estimado (€)		976.475,75	33.784,53	9.639,17
Valor suelo sin consolidar (€)		0,00	0,00	
Valor suelo libre consolidado (€)		1.099,17	0,00	
Valor por m ² construido (€)		1.652,99	468,52	
Valor de repercusión del suelo (€)		9,00	9,00	3,00

El valor estimado para el uso principal de nueva construcción en la parcela tipo es de 781,21 €/m² de superficie útil, lo que representa un valor de 674,85 €/m² de superficie construida, sin suelo libre consolidado o suelo sin consolidar.

El valor estimado para otros usos es de 307,10 €/m² de superficie construida.

3.7 Zona de valor 00CC. Residencial con vivienda agrupada en bloque colectivo.

3.7.1 Zona de valor 00CC. Vivienda agrupada en bloque colectivo.

3.7.1.1 Análisis de mercado de pisos

La unidad inmobiliaria media de las muestras de mercado tiene en cuenta los datos literales establecidos en el sistema general de caracterización de las unidades inmobiliarias constituidas por construcción y recogidos en el artículo 17.3.b del Reglamento. Considerándose, de entre dichas características, más relevantes las de superficie de las unidades inmobiliarias por usos y los coeficientes de tipo valorativo, tabla 10 a. "Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones", antigüedad, tabla 13. "Coeficientes de antigüedad para el sistema general de construcciones", conservación y superficie. Todos los coeficientes se recogen en los parámetros generales de valoración y la Norma 25 de las NTGV.

Código de identificación	Superficie (m ²)			Planta	Ascensor	Nº aparc.	Trastero (m ²)	Coeficientes					Valor declarado actualizado (€) sin garaje ni trastero
	Útil	Privada	Construida					Tipo	Antigüedad	Conservación	Superficie	Planta	
Medias	85,18	113,57	125,03					0,61	0,5676	0,98	0,99		96.506,10 €
17100240	61,5	82	96,8	Bajo	No			1,00	0,31	0,95	1,03		128.350,00 €
17100302	85,5	114	130,92	2º	No			1,00	0,6291	1	0,99		111.940,00 €
17100303	83,25	111	129,06	2º	No			1,00	0,6291	1	0,99		135.044,00 €
17100368	72,45	96,6	103,64	1º	No			1,00	0,4849	1	1,02		77.301,00 €
17100369	64,95	86,6	92,91	2º	No			1,00	0,4849	1	1,04		106.503,60 €
17100370	72,45	96,6	103,64	2º	No			0,00	0,4849	1	1,02		87.932,00 €
17100384	70,38	93,84	114,31	2º	No			0,00	0,67	1	1,01		103.241,86 €
17100401	168,26	224,35	263,01	1º	No			0,00	0,5373	1	0,81		79.672,56 €
17100405	89,115	118,82	139,29	2º	No			0,00	0,5373	1	0,98		101.026,83 €
17100477	71,25	95	108,14	Semisótano	No			0,00	0,388	0,9	1,02		69.160,00 €
17100478	71,25	95	108,14	Semisótano	No			0,00	0,388	0,9	1,02		105.294,38 €
17100482	88,5	118	134,32	Bajo	No			0,00	0,388	0,9	0,98		80.262,00 €
17100530	82,875	110,5	130,45	1º	No			0,00	0,67	1	0,99		86.480,00 €
17100531	82,875	110,5	130,45	1º	No			0,00	0,67	1	0,99		82.255,80 €
17100303	83,25	111	129,06	2º	No			1,00	0,6291	1	0,99		135.044,00 €
17100368	72,45	96,6	103,64	1º	No			1,00	0,4849	1	1,02		77.301,00 €
17100369	64,95	86,6	92,91	2º	No			1,00	0,4849	1	1,04		106.503,60 €
17100568	106,2	141,6	141,6	Bajo	No			1,00	0,6975	1	0,97		87.932,00 €
17100569	106,2	141,6	141,6	Bajo	No			1,00	0,6975	1	0,97		103.241,86 €
17100570	85,575	114,1	114,1	1º	No			1,00	0,6975	1	1,01		79.672,56 €
17100571	84,075	112,1	112,1	1º	No			1,00	0,6975	1	1,01		101.026,83 €
17100572	106,2	141,6	141,6	Bajo	No			1,00	0,6975	1	0,97		69.160,00 €
17100573	85,575	114,1	114,1	1º	No			1,00	0,6975	1	1,01		105.294,38 €

El método a utilizar, en la obtención del valor de repercusión de la unidad inmobiliaria media de la muestra, consistirá en establecer el coste de ejecución material en función de sus características y considerando que dicha construcción no estaba sujeta al Código Técnico actualmente vigente.

Fijados los costes de la construcción y costes del proceso inmobiliario, con las características de la parcela media de la muestra, a cuyo valor declarado se habrá deducido el coste de unidad de garaje (6.500 €) y el trastero (250 €/m²) si los tuviera, se obtiene el valor básico de repercusión de la zona de valor por el método residual, según se establece en las Normas 23 y 30.2, con los coeficientes correctores de la Norma 25.1, de las NTGV mediante la siguiente formulación, completada con las correcciones correspondientes de la Norma 25 y Norma 26:

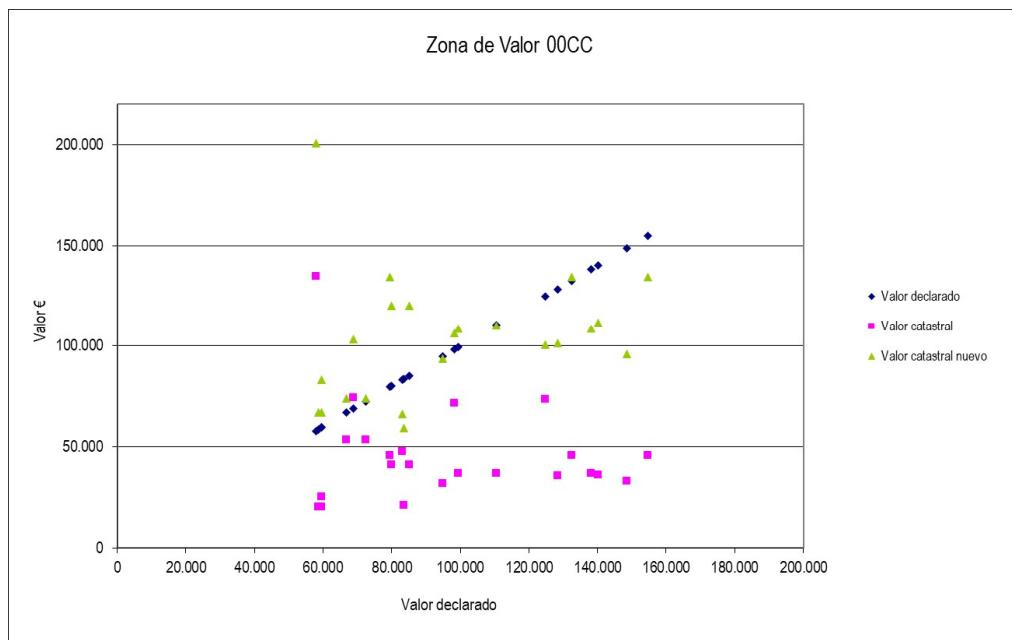
$$VR_{i0} = \frac{VM_{i0} - VAC_{i0}}{(ks_i * SCC_{i10})}$$

Siendo:

VR_{i0}	valor básico de repercusión o valor de repercusión de la parcela tipo en la zona de valor i
VM_{j0}	valor de mercado de la unidad inmobiliaria tipo de la zona de valor i
VAC_{ik0}	total del valor actual de las construcciones de la parcela tipo de la zona de valor i, para una antigüedad igual a cero
ks_i	coeficiente del coste del proceso inmobiliario del suelo para el uso j en la zona de valor i
SCC_{i10}	total de superficie de cálculo de las unidades inmobiliarias que consolidan de la parcela tipo en la zona de valor i

Características de la unidad inmobiliaria media de la muestra														
Superficie			Coeficiente valor tipo medio	Año construcción	Coste ejecución material estimado (Em)	Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)	Correctores de la construcción		Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)	Correctores del valor de repercusión		Valor medio de la muestra		Valor de repercusión del suelo
Útil	Privada	Construida					Antigüedad	Conservación		Superficie	Planta	Valor total	Valor m ² construido	
85,18	113,57	125,03	0,61	1.971	316,52	1,4	0,5676	0,98	1,15	0,99	1	96.506,10 €	771,84 €	350,00 €/m ²

De la aplicación del valor de repercusión del suelo de 350,00 €/m² sobre las unidades inmobiliarias que componen la muestra y comparado dicho valor con el declarado y el valor catastral actual, se obtiene la distribución de valores recogida en el siguiente gráfico:



montante de la desviación típica de la distribución de frecuencias de las diferencias entre los precios conocidos y los valores calculados, se ha restado esta cantidad a cada uno de los precios conocidos y con estos restos se ha hecho un nuevo cálculo de los valores básicos de repercusión.

Con las características estimadas para la obtención del valor de repercusión del suelo de la parcela media de la muestra y el nuevo valor medio obtenido según el método descrito en el punto anterior se establece la siguiente tabla:

Características de la parcela tipo		Parcela media corregida	Parcela media de catastro	Parcela tipo adoptada
				Vivienda
Superficie (m ²)	Útil	85,18	87,48	80,71
	Privada	113,57	101,72	95,00
	Construida	125,03	112,80	110,00
Coeficiente de tipo constructivo		0,61	0,93	1,00
Año construcción		1971	1955	2022
Coste ejecución material estimado (€/m ²)		316,52	481,53	520,00
Coste del proceso inmobiliario de la construcción		1,40	1,40	1,40
Correctores de la construcción	Antigüedad	0,57	0,52	1,00
	Conservación	0,98	0,98	1,00
Coste del proceso inmobiliario del suelo		1,15	1,15	1,15
Correctores del valor de repercusión	Superficie	0,99	1,01	1,01
	Planta	1,00	1,00	1,00
Correctores del valor de venta	Renta de mercado	1,00	1,00	1,00
	Depreciación funcional	1,00	1,00	1,00
	Interior	1,00	1,00	1,00
Valor medio declarado	Total (€)	38.496,28	44.628,95	89.052,77
	Por m ² (€/m ²)	307,89	395,65	809,57
Valor de repercusión (€/m ²)		70,00	70,00	70,00

El valor estimado para el uso principal de nueva construcción en la parcela tipo es de 937,86 €/m² de superficie útil, lo que representa un valor de 808,50 €/m² de superficie construida.

3.7.2 Valor de repercusión de trasteros y garajes sobre rasante.

De aplicación en aquellos locales sobre rasante en los que no sea posible realizar una actividad comercial, y no se encuentren vinculados a otro que pueda contar con dicha posibilidad, por carecer de acceso directo a calle (o pasaje comercial), participar de un acceso común a todos ellos o cuyo único acceso posible sea a través de los elementos comunes del edificio.

El valor se obtendrá aplicando sobre el valor de repercusión establecido para el uso predominante la proporción fijada en la tabla de coeficientes de tipo valorativo, tabal 10^a. “Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones” de los parámetros generales de valoración, entre el correspondiente al uso residencial categoría media y el fijado para el almacenaje en edificio residencial, fijándose como costes del proceso inmobiliario los establecidos para el uso predominante de la zona de valor.

Características de la unidad inmobiliaria media de la muestra												
Superficie	Valor de repercusión de uso predominante	Coeficiente valor tipo medio		Coste ejecución material estimado (Em)	Coste proceso inmobiliario de la construcción (Kc)	Correctores de la construcción			Coste proceso inmobiliario del suelo (Ks)	Valor medio de la muestra		Valor de repercusión del suelo
		Residencial	Almacenaje			Antigüedad	Uso	Conservación		Valor total	Valor m ² construido	
40,00	90,00	1,00	0,42	218,4	1,40	1,0000	1,00	1,00	1,15	13.564,40	339,11	29,00

4 ANALISIS DE COSTES

4.1 Costes de ejecución material de los usos analizados a los precios de mercado

El coste de ejecución material estimado para cada uno de los usos de cada zona de valor es el resultante de aplicar al módulo básico de construcción para el sistema general de caracterización de construcciones aprobado en la Resolución 517/2013 de 20 de junio por el que se modifican los Parámetros Generales de Valoración de los Bienes Inmuebles, el coeficiente de tipo constructivo, obtenido del cuadro de valores tipo de la Tabla 10 a) de la mencionada Resolución, correspondiente al tipo y categoría de construcción fijados para cada uso en la parcela tipo. Quedan reflejados todos ellos en la siguiente tabla:

Zona de valor	Uso	Tabla 10 a.-Cuadro de valor tipo par el sistema general de caracterización de las construcciones (incluidas modificaciones)						Módulo (€/m ²)	Coste de ejecución material (€/m ²)
		Tipo de edificación	Uso	Clase	Modalidad	Categoría	Coeficiente (€/m ²)		
01HA	Predominante	01123	Residencial	Unifamiliar	Edificación cerrada	Media	1,10	520,00	572,00
	Otros usos	02113	Almacenaje		Edificio mixto	Media	0,42	520,00	218,40
02AA	Predominante	01123	Residencial	Unifamiliar	Edificación cerrada	Media	1,10	520,00	572,00
	Otros usos	02113	Almacenaje		Edificio mixto	Media	0,42	520,00	218,40
03AA	Predominante	01123	Residencial	Unifamiliar	Edificación cerrada	Media	1,10	520,00	572,00
	Otros usos	02113	Almacenaje		Edificio mixto	Media	0,42	520,00	218,40
04UU	Predominante	01113	Residencial	Unifamiliar	Edificación abierta	Media	1,16	520,00	603,20
	Otros usos	02113	Almacenaje		Edificio mixto	Media	0,42	520,00	218,40
05II	Predominante	04113	Industrial	Edificio mixto	Una planta	Media	0,42	520,00	218,40
06DD	Predominante	01114	Residencial	Unifamiliar	Edificación abierta	Económica	0,94	520,00	488,80
	Otros usos	02114	Almacenaje		Edificio mixto	Económica	0,34	520,00	176,80
00CC	Predominante	01213	Residencial	Colectiva	Edificación abierta	Media	1,00	520,00	520,00
	Otros usos	02113	Almacenaje		Edificio mixto	Media	0,42	520,00	218,40

4.2 Costes de mercado del proceso inmobiliario del suelo y la construcción

La Orden Foral 20/2010 de Normas Técnicas Generales de Valoración establece en su Norma 20 que el coste del proceso inmobiliario de la construcción se expresa por medio de un coeficiente multiplicador del coste de ejecución material de la construcción (K_c). En caso de no disponerse de documentación suficiente se tomará como valor para el coeficiente sobre el coste del proceso el resultante de las siguientes fórmulas:

- Edificios exclusivos de uso agrario o industrial $K_{c,j} = 1,36 + 2,20 \text{ BP}$,
- Resto de usos: $K_{c,j} = 1,40 + 2,40 \text{ BP}$,

Siendo:

$K_{c,j}$	Coeficiente sobre el coste de ejecución material de la construcción para el uso j en la zona de valor i
BP	Beneficio del promotor en tanto por uno, con valores entre 0 y 0,15 (dependiendo del grado de actividad de la zona), o hasta 0,25 para locales en planta baja de zonas comerciales.

De la misma manera dicha Orden Foral 20/2010 establece en su Norma 21 que el coste del proceso inmobiliario del suelo urbanizado se expresa por medio de un coeficiente multiplicador del valor de repercusión del suelo urbanizado (K_s). En caso de no disponerse de documentación suficiente se tomará como valor para el coste del proceso el resultante de las siguientes fórmulas:

- Edificios exclusivos de uso agrario o industrial $K_{s,j} = 1,12 + 1,90 \text{ BP}$,
- Resto de usos: $K_{s,j} = 1,15 + 2,00 \text{ BP}$,

Siendo:

$K_{s,j}$	Coeficiente sobre el coste de ejecución material de la construcción para el uso j en la zona de valor i
BP	Beneficio del promotor en tanto por uno, con valores entre 0 y 0,15 (dependiendo del grado de actividad de la zona), o hasta 0,25 para locales en planta baja de zonas comerciales.

Considerando el bajo grado de actividad de la zona, que la actual coyuntura del sector de la construcción ha reducido las expectativas de obtención de beneficios y que el procedimiento habitual es la autopromoción, se fija un beneficio del promotor del 0% para todas las zonas de valor y usos.

Zona de valor	Tipo de edificación	Uso	Beneficio del promotor	Kc	Ks
01HA	Todas las edificaciones	Predominante	0 %	1,40	1,15
		Otros usos	0 %	1,40	1,15
02AA	Todas las edificaciones	Predominante	0 %	1,40	1,15
		Otros usos	0 %	1,40	1,15
03AA	Todas las edificaciones	Predominante	0 %	1,40	1,15
		Otros usos	0 %	1,40	1,15
04UU	Todas las edificaciones	Predominante	0 %	1,40	1,15
		Otros usos	0 %	1,40	1,15
05II	Todas las edificaciones	Predominante	0 %	1,36	1,12
		Otros usos	0 %	1,36	1,12
06DD	Todas las edificaciones	Predominante	0 %	1,36	1,12
		Otros usos	0 %	1,36	1,12
00CC	Todas las edificaciones	Predominante	0 %	1,40	1,15
		Otros usos	0 %	1,40	1,15

4.3 Costes de mercado de la urbanización

4.3.1 Zonas de valor 01HA, 02AA, 03AA, 04UU y 00CC.

El coste de ejecución material para la urbanización que se desarrolle en estas zonas de valor es de 24,00 €/m², de acuerdo con una unidad de ejecución tipo cuyas características se expresan a continuación:

Unidad urbanística	Características unidad								Costes de urbanización	
	Superficie unidad (m ²)	Superficie parcelas privadas (m ²)	Superficie viales (m ²)	Zonas verdes (m ²)	Sistema general (m ²)	Ancho calles (m)	Número viviendas	Edificabilidad (m ² /m ²)	Por m ² de espacio público (€/m ²)	Por m ² de parcela bruta (€/m ²)
Media	8.128,03	5.108,84	1.910,67	1.086,30	22,22	10	20	0,54	80,76	30,00
Berbinzana UA 1.1	9356,15	5956,60	2834,55	565,00		12	32	0,72	103,14	37,48
Berbinzana UE 759	2081,00	1198,00	275,00	408,00	200,00	6	4	0,50	51,61	21,90
Berbinzana U A1.2	13411,11	5843,98	3320,47	4246,66		12	45	0,45	64,33	36,30
Berbinzana U.2	4306,50	3288,50	1018,00			9	10	0,58	120,39	28,46
Berbinzana U.3	9190,50	6041,00	1702,50	1447,00		15	13	0,35	77,21	26,46
Berbinzana U.5	6507,00	5365,00	1142,00			8	13	0,50	127,32	22,35
Berbinzana U.6	4366,00	2617,00	1336,00	413,00		9	10	0,57	93,16	37,32
Berbinzana U.7	9209,00	6948,50	1910,50	350,00		9	15	0,41	107,15	26,30
Berbinzana S.II	14725,00	8721,00	3657,00	2347,00		10	35	0,75	82,03	33,45

El coste de ejecución material de la urbanización de suelo bruto, para una unidad con un desarrollo de vivienda unifamiliar de acuerdo a las cuantías y calidades que a continuación se describen, es el siguiente:

Análisis de valoración de urbanización por m ² de la misma						
Capítulo	Descripción de la unidad	Uni.	Cua. m ²	Prec. uni.	Coste m ²	%
Movimiento de tierras	Desmontes y cajeados a cielo abierto de tierras blandas sin transporte a vertedero	m ³	0,75690	2,11 €	1,60 €	6,95
	Desmontes y cajeados a cielo abierto tierras duras con transporte a vertedero	m ³	0,11310	8,32 €	0,94 €	4,09
	Terraplén con aporte de tierras de la excavación compactadas	m ³	0,460000	1,61 €	0,74 €	3,22
	Total capítulo movimiento de tierras por m ²				3,28 €	14,26
Drenajes	Tubo de drenaje perforado D=160	ml	0,00000	16,62 €	0,00 €	0,00
	Tubo de drenaje perforado D=200	ml	0,01020	20,32 €	0,21 €	0,90
	Aridos filtrantes	m ³	0,00090	15,33 €	0,01 €	0,06
	Total capítulo drenajes por m ² .				0,22 €	0,96
Saneamiento de pluviales y fecales 0,30 ml diámetro	Excavación de tierras blandas en zanjas de instalaciones sin transporte a vertedero	m ³	0,05949	2,69 €	0,16 €	0,69
	Excavación de tierras duras en zanjas de instalaciones sin transporte a vertedero	m ³	0,03966	10,29 €	0,41 €	1,77
	Relleno tierras procedentes de la excavación compactadas en zanjas y pozos de instal.	m ³	0,06901	1,61 €	0,11 €	0,48
	Tubería PVC D=200 mm. acometidas	ml	0,03030	17,01 €	0,52 €	2,24
	Colector PVC D=300 mm recogida pluviales	ml	0,01500	28,42 €	0,43 €	1,85
	Colector hormigón armado estanco pluviales	ml	0,00000	0,00 €	0,00 €	0,00
	Colector hormigón centrifugado estanco fecales	ml	0,01400	31,52 €	0,44 €	1,92
	Pozo de registro D=100 cm y H=250 cm	ud	0,00117	792,51 €	0,92 €	4,02
	Sumidero sifónico horm. pref. 123/81/87.	ud	0,00118	167,00 €	0,20 €	0,85
	Acometida a colector	ud	0,00218	60,53 €	0,13 €	0,57
Total capítulo saneamiento de pluviales y fecales por m ² .					3,32 €	14,41
Distribución de agua	Excavación en zanjas y pozos instalación agua en tierras	m ³	0,01558	2,69 €	0,04 €	0,18
	Excavación en zanjas y pozos instalación agua en tufas	m ³	0,00668	10,29 €	0,07 €	0,30
	Relleno tierras compactadas en zanjas y pozos instalación agua	m ³	0,01666	1,61 €	0,03 €	0,12
	Tubería fundición nodular de D=100 mm, incluso arena recubrimiento	ml	0,02650	31,87 €	0,84 €	3,67
	Tubería fundición nodular D=300 mm.	ml	0,00000	87,40 €	0,00 €	0,00
	Tubería fundición nodular D=200 mm.	ml	0,00000	56,11 €	0,00 €	0,00
	Tubería fundición nodular de diámetro indicado, incluso arena recubrimiento	ml	0,00000	0,00 €	0,00 €	0,00
	Válvula de compuerta con bridas para diámetro medio, cuerpo y tapa fundición nodular	ud	0,00145	312,46 €	0,45 €	1,97
	Arqueta registro hormigón 60/60/120 cm.	ud	0,00145	295,08 €	0,43 €	1,86
	Hidrante incendios hierro fund. 100 mm.	ud	0,00006	662,22 €	0,04 €	0,19
	Arqueta hidrante hormigón 60/60/120 cm.	ud	0,00006	295,08 €	0,02 €	0,08
	Boca de riego.	ud	0,00018	293,57 €	0,05 €	0,23
Acometida a edificaciones, toma red, 5 m piletílico, registro, válvulas.					0,00180	305,24 €
Total capítulo distribución de agua por m ² .					2,53 €	10,99
Distribución de energía	Conducción con 6 tubos D=160 mm.	ml	0,00000	19,28 €	0,00 €	0,00
	Conducción con 4 tubos D=160 mm.	ml	0,04000	31,73 €	1,27 €	5,52
	Arqueta trococónica tipo IBERDROLA de hormigón prefabricado, 1 m profundidad.	ud	0,00100	284,48 €	0,28 €	1,24

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Análisis de valoración de urbanización por m ² de la misma						
Capítulo	Descripción de la unidad	Uni.	Cua. m ²	Prec. uni.	Coste m ²	%
eléctrica	Centro transformación subterráneo IBERDROLA prefabricado de 6'25x3'30x2'65 m	ud	0,000011	23.599,20 €	0,26 €	1,14
	Equipamiento de centro de transformación subterráneo completo	ud	0,000011	22.220,03 €	0,25 €	1,07
	Línea canalizada con cable RV 0'6/1 KV conductores 3x240+1x150 mm ² Al	ml	0,00800	12,32 €	0,10 €	0,43
	Línea canalizada con cable RV 0'6/1 KV conductores 3x150+1x95 mm ² Al	ml	0,02000	8,91 €	0,18 €	0,78
	Línea canalizada con cable RV 0'6/1 KV conductores 2x50 mm ² Al	ml	0,01200	5,49 €	0,07 €	0,29
	Salida subterránea a fachada (1 tubo 3 m), derivación, puesta tierra, conexionado a CGP	ud	0,00203	179,58 €	0,36 €	1,58
	Línea de media tensión con cable DH-Z1 12/20 KV conductores 3x240 mm ² Al	ml	0,00800	30,11 €	0,24 €	1,05
	Conexionado de línea de media tensión.	ud	0,00004	975,85 €	0,04 €	0,17
Total capítulo distribución de energía eléctrica por m ² .					3,05 €	13,26
Distribución de gas natural	Canalizacion para tubería de gas natural	ml	0,02160	11,75 €	0,25 €	1,10
	Arqueta para llave de acometida	ud	0,00110	52,65 €	0,06 €	0,25
	Arqueta de seccionamiento D=400 tubo hormigón	ud	0,00006	104,66 €	0,01 €	0,03
	Total capítulo distribución de gas natural por m ² .				0,32 €	1,38
Telecomunicaciones	Conducción con 2 tubos D=110 mm. en conexión operadores	ml	0,02720	12,94 €	0,35 €	1,53
	Conducción con 4 tubos D=63 mm. red distribución exterior enterrado	ml	0,00000	14,97 €	0,00 €	0,00
	Conducción con 6 tubos D=63 mm. red distribución exterior acometida enterrada	ml	0,00000	19,23 €	0,00 €	0,00
	Conducción con 8 tubos D=63 mm. red distribución exterior enterrado	ml	0,00000	22,96 €	0,00 €	0,00
	Acometidas desde arqueta a base de doble tubo PVC D=40 mm y 11 m lon.	ml	0,00194	18,86 €	0,04 €	0,16
	Arqueta para telefonía tipo D.	ud	0,00020	500,63 €	0,10 €	0,44
	Arqueta para telefonía tipo H.	ud	0,00004	324,55 €	0,01 €	0,05
	Arqueta para telefonía tipo M.	ud	0,00059	94,36 €	0,06 €	0,24
	Armario exterior de poliéster prensado 84x63x30 cm y pedestal hormigón 70x35x15 cm	ud	0,00012	458,82 €	0,05 €	0,23
	Cabina de recinto principal en exterior de aluminio de 200x200x100 cm	ud	0,000006	3.725,27 €	0,02 €	0,10
	Cable telefónico de 2 pares de hilos de 0,5 mm y cubierta EAP en exteriores	ud	0,03760	0,76 €	0,03 €	0,12
	Cable telefónico de 100 pares de hilos de 0,51 mm y cubierta EAP en exteriores	ud	0,00204	9,58 €	0,02 €	0,09
	Cable telefónico de 300 pares de hilos de 0,51 mm y cubierta EAP en exteriores	ud	0,00556	22,97 €	0,13 €	0,56
	Punto distribución TB compuesto: chasis repartidor 2x180 pares, regleta 10 pares, portaequetas	ud	0,00005	164,00 €	0,01 €	0,04
	Punto interconexión TB compuesto: chasis repartidor 2x500 pares, regleta 10 pares, portaequetas	ud	0,000006	495,03 €	0,00 €	0,01
	Amplificador y repartidor en red de distribución Principal TV, FM, terrena y por satélite	ud	0,00014	974,65 €	0,14 €	0,60
	Red distribución Principal TV, FM, terrena y por satélite, cable coaxial, conector y derivador	ml	0,02480	5,78 €	0,14 €	0,62
	Equipo captación RTV terrena, satélite, Vía Digital, Canal Satélite Digital y torre aislada	ud	0,000006	27.653,63 €	0,16 €	0,72
Total capítulo de canalización telefónica por m ² .					1,27 €	5,50
Alumbrado público	Conducción con 2 tubos D=110 mm.	ml	0,03640	15,33 €	0,56 €	2,43
	Arqueta hormigón 40/40/65 cm.	ud	0,00101	61,47 €	0,06 €	0,27
	Arqueta hormigón 60/60/80 cm.	ud	0,00026	103,71 €	0,03 €	0,12
	Base farola calle de hormigón 50/50/80 cm.	ud	0,00136	31,26 €	0,04 €	0,19
	Base farola jardín de hormigón 40/40/70 cm.	ud	0,00000	22,62 €	0,00 €	0,00

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Análisis de valoración de urbanización por m ² de la misma		Uni.	Cua. m ²	Prec. uni.	Coste m ²	%
Capítulo	Descripción de la unidad					
	Báculo farola H=6 m luminaria 150 w tipo medio	ud	0,00136	349,10 €	0,48 €	2,07
	Farola jardín H=4 m luminaria 150 w tipo medio	ud	0,00000	349,10 €	0,00 €	0,00
	Equipo de medida, mando y control de alumbrado para un sector de 100 farolas.	ud	0,00009	1.370,74 €	0,13 €	0,55
	Equipo estático- estabilizador de tensión y reductor de flujo luminoso de 45 KVA,	ud	0,00009	456,91 €	0,04 €	0,18
	Cableado cobre RVO 6/1 kw secc. 4x6 mm ²	ud	0,02730	3,17 €	0,09 €	0,38
	Cableado cobre RVO 6/1 kw secc. 4x16 mm ²	ud	0,00910	6,98 €	0,06 €	0,28
	Total capítulo de alumbrado público por m ² .				1,48 €	6,45
Riego por aspersión	Excavación en zanjas y pozos instalación riego tierras	m ³	0,00000	2,69 €	0,00 €	0,00
	Relleno tierras procedentes de la excavación compactadas en zanjas y pozos de instal.	m ³	0,00000	1,61 €	0,00 €	0,00
	Tubería fundición nodular D=150 mm.	ml	0,00000	87,40 €	0,00 €	0,00
	Tubería polietileno baja densidad PN=10 At. D=50mm.	ml	0,00000	5,95 €	0,00 €	0,00
	Electroválvula de paso directo de 2" para riego.	ud	0,00000	117,32 €	0,00 €	0,00
	Aspersor emergente varios arcos 15-20 m	ud	0,00000	35,85 €	0,00 €	0,00
	Difusor para riego tipo emergente, alcance de 2 a 4'5 m.	ud	0,00000	6,84 €	0,00 €	0,00
	Arqueta de alojamiento contador válvulas dimensiones interiores 200x100x160 cm	ud	0,00000	682,35 €	0,00 €	0,00
	Programador de riego de 16 y 24 estaciones, incluso armario de chapa galvanizada.	ud	0,000000	1.237,62 €	0,00 €	0,00
	Conductor de cobre flexible de 2x2'5 m ² UNE RV 0'61/1 KV, conexionado programadores	ud	0,000000	1,36 €	0,00 €	0,00
	Elementos accesorios sistema riego 10% anterior	ud	0,100000	0,00 €	0,00 €	0,00
	Total capítulo de riego por aspersión por m ² .				0,00 €	0,00
Aceras y calzadas	Subbase granular áridos S2 en calzadas y aparcamiento	m ³	0,14740	11,84 €	1,75 €	7,59
	Subbase granular todo-uno en aceras	m ³	0,04020	11,84 €	0,48 €	2,07
	Base granular áridos ZA40 en calzadas y aparcamiento	m ³	0,06820	12,43 €	0,85 €	3,69
	Bordillo de hormigón 25/15/12 en aceras.	ml	0,03520	15,57 €	0,55 €	2,38
	Rigola hormigón 20/15 para bordillo	ml	0,03520	5,59 €	0,20 €	0,86
	Bordillo jardín de hormigón 18/10	ml	0,00000	12,22 €	0,00 €	0,00
	Pavimento de baldosa hidráulica de 4 tacos, incluso solera de hormigón de 12 cm	m ²	0,06000	24,87 €	1,49 €	6,49
	Alcorque bordillo hormigón prefabricado.	ud	0,00000	77,41 €	0,00 €	0,00
	Pavimento de hormigón de 15 cm espesor, regleado, vibrado y tratado, en paseo jardines	m ²	0,00000	14,72 €	0,00 €	0,00
	Aparcamiento de pavimento asfáltico de igual sección que calzada	m ²	0,01258	25,40 €	0,32 €	1,39
	Caz prefabricado hormigón, sección V, de 40x13 cm. aparcamientos	ml	0,01800	11,68 €	0,21 €	0,91
	Capa intermedia aglomerado calizo G20 6cm.	m ²	0,19280	3,22 €	0,62 €	2,70
	Capa rodadura aglomerado ofítico S12 4cm.	m ²	0,19280	3,12 €	0,60 €	2,62
	Total capítulo aceras y calzadas por m ² .				7,06 €	30,69
Jardinería	Cesped en parques y jardines públicos	m ²	0,00000	6,04 €	0,00 €	0,00
	Pradera de tierra vegetal en jardines	m ²	0,00000	2,14 €	0,00 €	0,00
	Arbolado de altura media tipo Acer Platanides	ud	0,00000	42,93 €	0,00 €	0,00
	Arbustos de porte medio	ud	0,00000	13,70 €	0,00 €	0,00
	Total capítulo de jardinería por m ² .				0,00 €	0,00
Mobiliario	Banco sencillo tipo Viena de 2 m. de longitud	ud	0,00000	295,31 €	0,00 €	0,00

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Análisis de valoración de urbanización por m ² de la misma		Uni.	Cua. m ²	Prec. uni.	Coste m ²	%
Capítulo	Descripción de la unidad					
urbano	Banco doble tipo Viena de 2 m. de longitud	ud	0,00000	575,65 €	0,00 €	0,00
	Papelera pública D= 310x500 tipo Barcelona92	ud	0,00032	88,33 €	0,03 €	0,12
	Fuente tipo Cantabrico, incluso arqueta e instalación fontanería	ud	0,00000	1.240,93 €	0,00 €	0,00
	Pavimento caucho 100x50x4 cm en amortiguación de caídas en juegos parque infalti	m ²	0,00000	34,52 €	0,00 €	0,00
	Parque infalti compuesto por; toboganes, balancines, trepadores, y equilibrios.	ud	0,000000	10.956,50 €	0,00 €	0,00
	Total capítulo de mobiliario urbano por m ² .				0,03 €	0,12
Señalización	Señal vertical de tráfico colocada completa	ud	0,00063	139,43 €	0,09 €	0,38
viaria	Pintura reflectante en señalización horizontal	m ²	0,00500	7,18 €	0,04 €	0,16
	Total capítulo de señalización viaria por m ² .				0,12 €	0,54
Ensayos de control	Ensayo de compresión probetas hormigón	ud	0,00040	56,19 €	0,02 €	0,10
	Ensayo de flexotracción probetas hormigón	ud	0,00010	97,06 €	0,01 €	0,04
	Ensayo de densidad compactaciones por isótopos	ud	0,00113	19,92 €	0,02 €	0,10
	Ensayos de tierras y varios 25% anteriores	ud	0,25000	0,00 €	0,00 €	0,00
	Total capítulo de ensayos de control por m ² .				0,05 €	0,24
Derribos y demoliciones	Derribos y demoliciones	m ²	0,00446	10,25 €	0,05 €	0,20
	Total capítulo de derribos y demoliciones por m ² .				0,05 €	0,20
Seguridad y salud	Medidas de seguridad y salud	ud	0,0100	22,77 €	0,23 €	0,99
	Total capítulo de seguridad y salud por m ² .				0,23 €	0,99
1	Total de ejecución material por m ² de urbanización				23,00 €	100,00
2	Acometida de agua para la urbanización				0,50 €	2,19
3	Acometida de energía eléctrica para la urbanización				0,49 €	2,14
	Total 1+2+3				24,00 €	104,33

El coste de la urbanización por m² de terreno bruto se estima para las zonas de valor 01, 02, 03, 04 y 00 de acuerdo con las características que a continuación se describen:

Movimiento de tierras	3,28 €/m ²
Drenajes	0,22 €/m ²
Saneamiento	3,32 €/m ²
Distribución de aguas	3,03 €/m ²
Distribución de energía	3,86 €/m ²
Otras redes	1,27 €/m ²
Alumbrado público	1,48 €/m ²
Calzadas y aceras	7,06 €/m ²
Jardinería	0,00 €/m ²
Mobiliario	0,03 €/m ²
Señalización viaria	0,12 €/m ²
Ensayos de control	0,05 €/m ²
Derribos y demoliciones	0,05 €/m ²
Seguridad y Salud	0,23 €/m ²
Total ejecución material	24,00 €/m ²
Beneficio industrial	3,60 €/m ²
Licencia y honorarios	2,40 €/m ²
Total	30,00 €/m ²

4.3.2 Zona de valor 05II.

El coste de ejecución material para la urbanización que se desarrolle en estas zonas de valor es de 12,00 €/m², de acuerdo con una unidad de ejecución tipo cuyas características se expresan a continuación:

Unidad urbanística	Características unidad								Costes de urbanización	
	Superficie unidad (m ²)	Superficie parcelas privadas (m ²)	Superficie viales (m ²)	Zonas verdes (m ²)	Sistema general (m ²)	Ancho calles (m)	Numero viviendas	Edificabilidad (m ² /m ²)	Por m ² de espacio público (€/m ²)	Por m ² de parcela bruta (€/m ²)
Media	19.049,61	10.232,39	4.905,53	3.911,69	0,00	8		0,52	32,41	15,00
Oteiza Ampl. SU-3	26.764,22	15.424,78	6.995,06	4.344,38	0,00	8		0,6	35,04	14,85
Oteiza Sector SU-2	11.335,00	5.040,00	2.816,00	3.479,00	0,00	8		0,43	27,29	15,15

El coste de ejecución material de la urbanización de suelo bruto, para una unidad con un desarrollo de una nave industrial de acuerdo a las cuantías y calidades que a continuación se describen, es el siguiente:

Análisis de valoración de urbanización por m ² de la misma							
Capítulo	Descripción de la unidad		Uni.	Cua. m ²	Prec. uni.	Coste m ²	%
Movimiento de tierras	Desmontes y cajeados a cielo abierto de tierras blandas sin transporte a vertedero		m ³	1,37025	1,23 €	1,69 €	14,69
	Desmontes y cajeados a cielo abierto tierras duras con transporte a vertedero		m ³	0,20475	4,86 €	1,00 €	8,66
	Terraplen con aporte de tierras de la excavación compactadas		m ³	1,500000	0,94 €	1,41 €	12,27
	Total capítulo movimiento de tierras por m ²					4,10 €	35,62
Drenajes	Tubo de drenaje perforado D=160		ml	0,00170	9,71 €	0,02 €	0,14
	Tubo de drenaje perforado D=200			0,00580	11,87 €	0,07 €	0,60
	Aridos filtrantes		m ³	0,00151	8,96 €	0,01 €	0,12
	Total capítulo drenajes por m ² .					0,10 €	0,86
Saneamiento de pluviales y fecales	Excavacion de tierras blandas en zanjas de instalaciones sin transporte a vertedero		m ³	0,03875	1,57 €	0,06 €	0,53
	Excavacion de tierras duras en zanjas de instalaciones sin transporte a vertedero		m ³	0,02583	6,01 €	0,16 €	1,35
	Relleno tierras procedentes de la excavación compactadas en zanjas y pozos de instal.		m ³	0,04608	0,94 €	0,04 €	0,38
	Tubería PVC D=200 mm. acometas		ml	0,02039	9,94 €	0,20 €	1,76
	Colector PVC D=300 mm recogida pluviales		ml	0,00853	16,60 €	0,14 €	1,23
	Colector hormigón armado estanco pluviales		ml	0,00000	0,00 €	0,00 €	0,00
	0,30 ml diametro Colector hormigón centrifugado estanco fecales		ml	0,00796	18,42 €	0,15 €	1,28
	Pozo de registro D=100 cm y H=250 cm		ud	0,00066	463,10 €	0,31 €	2,67
	Sumidero sifónico horm. pref. 123/81/87.		ud	0,00067	97,59 €	0,07 €	0,57
	Acometida a colector		ud	0,00124	35,37 €	0,04 €	0,38
Total capítulo saneamiento de pluviales y fecales por m ² .						1,17 €	10,14
Distribución de agua	Excavación en zanjas y pozos instalacion agua en tierras		m ³	0,00972	1,57 €	0,02 €	0,13
	Excavación en zanjas y pozos instalacion agua en tufas		m ³	0,00417	6,01 €	0,03 €	0,22
	Relleno tierras compactadas en zanjas y pozos instalación agua		m ³	0,01025	0,94 €	0,01 €	0,08
	Tuberia fundicion nodular de D=100 mm, incluso arena recubrimiento		ml	0,01507	18,62 €	0,28 €	2,44
	Tuberia fundicion nodular D=300 mm.		ml	0,00069	51,07 €	0,04 €	0,30

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Análisis de valoración de urbanización por m ² de la misma		Uni.	Cua. m ²	Prec. uni.	Coste m ²	%
Capítulo	Descripción de la unidad					
	Tubería fundición nodular D=200 mm.	ml	0,00069	32,79 €	0,02 €	0,20
	Tubería fundición nodular de diámetro indicado, incluso arena recubrimiento	Ml	0,00000	0,00 €	0,00 €	0,00
	Válvula de compuerta con bridas para diámetro medio, cuerpo y tapa fundición nodular	ud	0,00088	182,59 €	0,16 €	1,40
	Arqueta registro hormigón 60/60/120 cm.	ud	0,00088	172,43 €	0,15 €	1,32
	Hidrante incendios hierro fund. 100 mm.	ud	0,00004	344,86 €	0,01 €	0,11
	Arqueta hidrante hormigón 60/60/120 cm.	ud	0,00004	172,43 €	0,01 €	0,05
	Boca de riego.	ud	0,00010	167,85 €	0,02 €	0,15
	Acometida a edificaciones, toma red, 5 m piletílico, registro, válvulas.	ud	0,00051	678,07 €	0,35 €	3,02
	Total capítulo distribución de agua por m ² .				1,08 €	9,43
Distribución de energía eléctrica	Conducción con 6 tubos D=160 mm.	ml	0,00000	10,64 €	0,00 €	0,00
	Conducción con 4 tubos D=160 mm.	ml	0,02275	17,78 €	0,40 €	3,52
	Arqueta trococónica tipo IBERDROLA de hormigón prefabricado, 1 m profundidad.	ud	0,00057	166,23 €	0,09 €	0,82
	Centro transformación subterráneo IBERDROLA prefabricado de 6'25x3'30x2'65 m	ud	0,000006	13.790,26 €	0,09 €	0,76
	Equipamiento de centro de transformación subterráneo completo	ud	0,000006	12.944,88 €	0,08 €	0,71
	Línea canalizada con cable RV 0'6/1 KV conductores 3x240+1x150 mm ² Al	ml	0,00455	7,20 €	0,03 €	0,28
	Línea canalizada con cable RV 0'6/1 KV conductores 3x150+1x95 mm ² Al	ml	0,01138	5,21 €	0,06 €	0,52
	Línea canalizada con cable RV 0'6/1 KV conductores 2x50 mm ² Al	ml	0,00683	3,21 €	0,02 €	0,19
	Salida subterránea a fachada (1 tubo 3 m), derivación, puesta tierra, conexión a CGP	ud	0,00054	104,94 €	0,06 €	0,49
	Línea de media tensión con cable DH-Z1 12/20 KV conductores 3x240 mm ² Al	ml	0,00455	17,59 €	0,08 €	0,70
	Conexión de línea de media tensión.	ud	0,00002	570,24 €	0,01 €	0,11
	Total capítulo distribución de energía eléctrica por m ² .				0,93 €	8,10
Distribución de gas natural	Canalización para tubería de gas natural	ml	0,01229	6,87 €	0,08 €	0,73
	Arqueta para llave de acometida	ud	0,00031	30,77 €	0,01 €	0,08
	Arqueta de seccionamiento D=400 tubo hormigón	ud	0,00003	61,16 €	0,00 €	0,02
	Total capítulo distribución de gas natural por m ² .				0,10 €	0,83
Telecomunicaciones	Conducción con 2 tubos D=110 mm. en conexión operadores	ml	0,01547	7,56 €	0,12 €	1,02
	Conducción con 4 tubos D=63 mm. red distribución exterior enterrado	ml	0,00000	8,75 €	0,00 €	0,00
	Conducción con 6 tubos D=63 mm. red distribución exterior acometida enterrada	ml	0,00000	11,24 €	0,00 €	0,00
	Conducción con 8 tubos D=63 mm. red distribución exterior enterrado	ml	0,00000	13,42 €	0,00 €	0,00
	Acometidas desde arqueta a base de doble tubo PVC D=40 mm y 11 m lon.	ml	0,00052	11,02 €	0,01 €	0,05
	Arqueta para telefonía tipo D.	ud	0,00011	292,54 €	0,03 €	0,29
	Arqueta para telefonía tipo H.	ud	0,00002	189,65 €	0,00 €	0,03
	Arqueta para telefonía tipo M.	ud	0,00034	55,14 €	0,02 €	0,16
	Armario exterior de poliéster prensado 84x63x30 cm y pedestal hormigón 70x35x15 cm	ud	0,00007	268,11 €	0,02 €	0,16
	Cabina de recinto principal en exterior de aluminio de 200x200x100 cm	ud	0,000007	2.176,87 €	0,02 €	0,13
	Cable telefónico de 2 pares de hilos de 0,5 mm y cubierta EAP en exteriores	ud	0,02139	0,45 €	0,01 €	0,08
	Cable telefónico de 100 pares de hilos de 0,51 mm y cubierta EAP en exteriores	ud	0,00116	5,60 €	0,01 €	0,06
	Cable telefónico de 300 pares de hilos de 0,51 mm y cubierta EAP en exteriores	ud	0,00316	13,42 €	0,04 €	0,37
	Punto distribución TB compuesto: chasis repartidor 2x180 pares, regleta 10 pares, portaequetas	ud	0,00003	95,83 €	0,00 €	0,02

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Análisis de valoración de urbanización por m ² de la misma						
Capítulo	Descripción de la unidad	Uni.	Cua. m ²	Prec. uni.	Coste m ²	%
	Punto interconexión TB compuesto: chasis repartidor 2x500 pares, regleta 10 pares, portaequetas	ud	0,000007	289,27 €	0,00 €	0,02
	Amplificador y repartidor en red de distribución Principal TV, FM, terrena y por satélite	ud	0,00008	569,54 €	0,05 €	0,40
	Red distribución Principal TV, FM, terrena y por satélite, cable coaxial, conector y derivador	ml	0,01411	3,38 €	0,05 €	0,41
	Equipo captación RTV terrena, satélite, Vía Digital, Canal Satélite Digital y torre aislada	ud	0,000007	16.159,48 €	0,11 €	0,99
	Total capítulo de canalización telefónica por m ² .				0,48 €	4,19
Alumbrado público	Conducción con 2 tubos D=110 mm.	ml	0,02162	8,96 €	0,19 €	1,68
	Arqueta hormigón 40/40/65 cm.	ud	0,00024	35,92 €	0,01 €	0,07
	Arqueta hormigón 60/60/80 cm.	ud	0,00016	60,60 €	0,01 €	0,09
	Base farola calle de hormigón 50/50/80 cm.	ud	0,00026	18,27 €	0,00 €	0,04
	Base farola jardín de hormigón 40/40/70 cm.	ud	0,00027	13,22 €	0,00 €	0,03
	Báculo farola H= 4m luminaria 100 w tipo sencillo.	ud	0,00026	204,00 €	0,05 €	0,47
	Farola jardín H= 4m luminaria 100 w tipo sencillo.	ud	0,00027	204,00 €	0,05 €	0,47
	Equipo de medida, mando y control de alumbrado para un sector de 100 farolas.	ud	0,00002	800,99 €	0,02 €	0,15
	Equipo estático- estabilizador de tensión y reducto de flujo luminoso de 45 KVA,	ud	0,00002	267,00 €	0,01 €	0,05
	Cableado cobre RVO 6/1 kw secc. 4x6 mm ²	ud	0,01553	1,85 €	0,03 €	0,25
	Cableado cobre RVO 6/1 kw secc. 4x16 mm ²	ud	0,00968	4,08 €	0,04 €	0,34
	Total capítulo de alumbrado público por m ² .				0,42 €	3,64
Aceras y calzadas	Subbase granular áridos S2 en calzadas y aparcamiento	m3	0,06860	6,92 €	0,47 €	4,13
	Subbase granular todo-uno en aceras	m3	0,03099	6,92 €	0,21 €	1,86
	Base granular áridos ZA40 en calzadas y aparcamiento	m3	0,03174	7,26 €	0,23 €	2,00
	Bordillo de hormigón 25/15/12 en aceras.	ml	0,02002	9,10 €	0,18 €	1,58
	Rigola hormigón 20/15 para bordillo	ml	0,02002	3,27 €	0,07 €	0,57
	Bordillo jardín de hormigón 18/10	ml	0,01090	7,14 €	0,08 €	0,68
	Pavimento de solera de hormigón ruleteado, incluso solera de 12 cm	m2	0,04551	12,54 €	0,57 €	4,96
	Alcorque bordillo hormigón prefabricado.	ud	0,00000	45,23 €	0,00 €	0,00
	Pavimento de hormigón de 15 cm espesor, regleado, vibrado y tratado, en paseo jardines	m2	0,00200	8,60 €	0,02 €	0,15
	Aparcamiento de pavimento asfáltico de igual sección que calzada	m2	0,00000	2,74 €	0,00 €	0,00
	Caz prefabricado hormigón, sección V, de 40x13 cm. aparcamientos	ml	0,00000	6,83 €	0,00 €	0,00
	Capa intermedia aglomerado calizo G20 6cm.	m2	0,00000	1,88 €	0,00 €	0,00
	Capa rodadura aglomerado ofítico S12 4cm.	m2	0,09830	2,74 €	0,27 €	2,34
	Total capítulo aceras y calzadas por m ² .				2,10 €	18,27
Jardinería	Cesped en parques y jardines públicos	m2	0,08217	3,53 €	0,29 €	2,52
	Pradera de tierra vegetal en jardines	m2	0,08217	1,25 €	0,10 €	0,89
	Arbolado de altura media tipo Acer Platanides	ud	0,00200	25,09 €	0,05 €	0,44
	Arbustos de porte medio	ud	0,00400	8,00 €	0,03 €	0,28
	Total capítulo de jardinería por m ² .				0,48 €	4,13
Mobiliario urbano	Banco sencillo tipo Viena de 2 m. de longitud	ud	0,00047	172,56 €	0,08 €	0,70
	Banco doble tipo Viena de 2 m. de longitud	ud	0,00000	336,39 €	0,00 €	0,00
	Papelera pública D= 310x500 tipo Barcelona92	ud	0,00007	51,62 €	0,00 €	0,03

Análisis de valoración de urbanización por m ² de la misma		Uni.	Cua. m ²	Prec. uni.	Coste m ²	%
Capítulo	Descripción de la unidad					
	Fuente tipo Cantábrico, incluso arqueta e instalación fontanería	ud	0,00000	725,14 €	0,00 €	0,00
	Pavimento caucho 100x50x4 cm en amortiguación de caídas en juegos parque infartil	m ²	0,00000	20,17 €	0,00 €	0,00
	Parque infartil compuesto por; toboganes, balancines, trepadores, y equilibrios.	ud	0,000000	6.402,46 €	0,00 €	0,00
	Total capítulo de mobiliario urbano por m ² .				0,08 €	0,74
Señalización viaria	Señal vertical de tráfico colocada completa	ud	0,00036	81,48 €	0,03 €	0,25
	Pintura reflectante en señalización horizontal	m ²	0,00284	4,19 €	0,01 €	0,10
	Total capítulo de señalización viaria por m ² .				0,04 €	0,36
Ensayos de control	Ensayo de compresión probetas hormigón	ud	0,00023	32,84 €	0,01 €	0,06
	Ensayo de flexotracción probetas hormigón	ud	0,00006	56,72 €	0,00 €	0,03
	Ensayo de densidad compactaciones por isótopos	ud	0,00064	11,64 €	0,01 €	0,07
	Ensayos de tierras y varios 25% anteriores	ud	0,25000	0,02 €	0,01 €	0,05
	Total capítulo de ensayos de control por m ² .				0,02 €	0,21
Derribos y demoliciones	Derribos y demoliciones	m ²	0,00699	5,99 €	0,04 €	0,36
	Total capítulo de derribos y demoliciones por m ² .				0,04 €	0,36
Seguridad y salud	Medidas de seguridad y salud	ud	0,0100	11,39 €	0,11 €	0,99
	Total capítulo de seguridad y salud por m ² .				0,11 €	0,99
1	Total de ejecución material por m ² de urbanización				11,50 €	100,00
2	Acometida de agua para la urbanización				0,25 €	2,19
3	Acometida de energía eléctrica para la urbanización				0,25 €	2,14
	Total 1+2+3				12,00 €	104,33

El coste de la urbanización por m² de terreno bruto se estima para la zona de valor 05 de acuerdo con las características que a continuación se describen:

Movimiento de tierras	4,10 €/m ²
Drenajes	0,10 €/m ²
Saneamiento	1,17 €/m ²
Distribución de aguas	1,34 €/m ²
Distribución de energía	1,27 €/m ²
Otras redes	0,48 €/m ²
Alumbrado público	0,42 €/m ²
Riego por aspersión	0,24 €/m ²
Calzadas y aceras	2,10 €/m ²
Jardinería	0,48 €/m ²
Mobiliario	0,08 €/m ²
Señalización viaria	0,04 €/m ²
Ensayos de control	0,02 €/m ²
Derribos	0,04 €/m ²
Seguridad y salud	0,11 €/m ²
Total ejecución material	12,00 €/m ²
Beneficio industrial	1,80 €/m ²
Licencia y honorarios	1,20 €/m ²
Total	15,00 €/m ²

5 VALORACION DEL SUELO

5.1 Determinación del valor básico de repercusión del suelo urbanizado para los distintos usos constructivos del mismo por zona de valor

Obtenido por el método del valor residual por unidad de superficie como la diferencia entre el valor de mercado y el coste estimado de las construcciones y dividida esta diferencia por el coste del proceso inmobiliario del suelo, aplicando la Norma 23 “Determinación del valor básico de repercusión de cada uso en la zona o polígono fiscal.” de las NTGV.

En notación matemática:

$$VR_{ij0} = \frac{VM_{ij0} - VAC_{ij0}}{ks_{ij} * SCC_{ij0}}$$

Siendo:

VR_{ij0}	Valor básico de repercusión o valor de repercusión de la parcela para el uso j de la parcela tipo en la zona de valor i
VM_{ij0}	Valor de mercado de la unidad inmobiliaria tipo del uso j en la zona de valor i
VAC_{ij0}	Valor actual de construcción de la unidad inmobiliaria tipo del uso j en la zona de valor i, para una antigüedad igual a cero
ks_{ij}	Coeficiente del coste del proceso inmobiliario del suelo para el uso j en la zona de valor i
SCC_{ij0}	Superficie construida de cálculo para la unidad inmobiliaria tipo del uso j en la zona de valor i

Zona de valor	Tipo de edificación	Uso	Kc	Ks	Valor de repercusión del suelo urbanizable (€/m²)	Código de identificación
01HA	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	50,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	19,00	02
02AA	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	73,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	28,00	02
03AA	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	56,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	21,00	02
04UU	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	96,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	35,00	02
05II	Todas las edificaciones	Industrial	1,36	1,12	17,50	01
06DD	Todas las edificaciones	Residencial	1,36	1,12	9,00	01
		Resto de usos	1,36	1,12	3,00	02
00CC	Todas las edificaciones	Residencial	1,40	1,15	70,00	01
		Resto de usos	1,40	1,15	29,00	02

Los valores de repercusión determinados e identificados en el punto anterior mediante la denominación “Código de identificación” para cada una de las zonas de valor, se asignarán a los usos definidos en el capítulo II.1.a) de la Resolución 517/2013, de 20 de junio, por la que se modifican los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, en función de dicho uso y la planta en la que se encuentren ubicados, según la siguiente tabla:

Uso		Plantas	01HA	02AA	03AA	04UU	05II	06DD	00CC
Código	Descripción	Descripción							
01	Residencial	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	01	01	01	01	01	01	01

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Uso		Plantas	01HA	02AA	03AA	04UU	05II	06DD	00CC
Código	Descripción	Descripción							
02	Almacenaje	Resto destinos	02	02	02	02	01	02	02
		Resto destinos	02	02	02	02	01	02	02
		Resto destinos	02	02	02	02	01	02	02
		Resto destinos	02	02	02	02	01	02	02
		Resto destinos	02	02	02	02	01	02	02
03	Agrario	Baja	02	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	01	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	01	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
04	Industrial	Baja	02	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	01	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	01	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
05	Comercial	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
06	Oficina	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
07	Espectáculos	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
08	Deportivo	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
09	Hostelería	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Uso		Plantas	01HA	02AA	03AA	04UU	05II	06DD	00CC
Código	Descripción	Descripción							
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
10	Docente	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
11	Público	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
12	Sanitario	Baja	01	01	01	01	01	01	01
		Semisótano	01	01	01	01	01	01	01
		Entreplanta	01	01	01	01	01	01	01
		Resto de plantas	01	01	01	01	01	01	01
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
1330	Singulares (Bajera)	Baja	02	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	01	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	01	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
13(resto)	Singulares (Resto)	Baja	02	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	01	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	01	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
14	Auxiliares	Baja	02	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	01	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	01	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
148	Plazas Aparcamiento	Baja	02	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	01	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	01	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02
149	Trasteros	Baja	02	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	01	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	01	02	02

Uso		Plantas Descripción							
Código	Descripción		01HA	02AA	03AA	04UU	05II	06DD	00CC
	Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02	
15	Vía Urbana		02	02	02	02	01	02	02
19	Inespecífico	Baja	02	02	02	02	01	02	02
		Semisótano	02	02	02	02	01	02	02
		Entreplanta	02	02	02	02	01	02	02
		Resto de plantas	02	02	02	02	01	02	02
		Bajo rasante	02	02	02	02	01	02	02

5.2 Cálculo y justificación de los coeficientes correctores de los valores básicos de repercusión del suelo urbanizado con rendimientos edificatorios

5.2.1 Unidades inmobiliarias de uso residencial, clase en piso

El coeficiente de superficie será de aplicación en unidades inmobiliarias de uso residencial clase “en piso”, según la tabla 10.a. Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones, de la Resolución 517/2013, de 20 de junio, por la que se modifican los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, y se realizará bajo las siguientes condiciones:

- $SC_p < 40 \text{ m}^2$: $C_{ks} = 1.10$
- $40 \text{ m}^2 < SC_p < 200 \text{ m}^2$ $C_{ks} = 1.1563 - 0.0013 * SC_p$
- $SC_p > 200 \text{ m}^2$: $C_{ks} = 0.89$

Siendo:

C_{ks} Coeficiente corrector s del valor de repercusión de la unidad inmobiliaria k
 SC_p Superficie construida privada de la unidad inmobiliaria

Calculados en función de la valoración mediante el Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento para la valoración de determinados bienes inmuebles sitos en la Comunidad Foral de Navarra mediante la aplicación del método de comprobación de los precios medios en el mercado de todas las unidades inmobiliarias de uso residencial de las zonas de valoración afectadas, estableciendo las diferencias de valor estimado en función de la modificación de su superficie en el intervalo: mayor que 40,00 m^2 , menor que 200,00 m^2

- $VM_k = Q_z + Q_a + Q_p + Q_s + Q_r$
- $VM_k = (Q_z + Q_a + Q_p + Q_r) * Q_s$

Siendo

VM_k Valor de mercado estimado de la unidad inmobiliaria k
 Q_z Sumando debido a la zona
 Q_a Sumando debido al año de construcción en la zona
 Q_p Sumando debido a la planta i, con o sin ascensor
 Q_s Sumando debido al tamaño
 Q_r Sumando debido a si cuenta o no con reforma

5.2.2 Unidades inmobiliarias de uso residencial, clase en casa

El coeficiente de superficie será de aplicación en unidades inmobiliarias de uso residencial clase “en casa”, según la tabla 10.a. Cuadro de valor tipo para el sistema general de caracterización de las construcciones, de la Resolución 517/2013, de 20 de junio, por la que se modifican los parámetros generales de valoración de los bienes objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, y se realizará bajo las siguientes condiciones:

- $SC_p < 50 \text{ m}^2: C_{ks} = 1.08$
- $50 \text{ m}^2 < SC_p < 400 \text{ m}^2 \quad C_{ks} = 1.1086 - 0.0005 * SC_p$
- $SC_p > 400 \text{ m}^2: C_{ks} = 0.90$

Siendo:

C_{ks}	Coefficiente corrector s del valor de repercusión de la unidad inmobiliaria k
SC_p	Superficie construida de la unidad inmobiliaria

Calculados en función de la valoración mediante el Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento para la valoración de determinados bienes inmuebles sitos en la Comunidad Foral de Navarra mediante la aplicación del método de comprobación de los precios medios en el mercado de todas las unidades inmobiliarias de uso residencial de las zonas de valoración afectadas, estableciendo las diferencias de valor estimado en función de la modificación de su superficie en el intervalo: mayor que 50,00 m^2 , menor que 400,00 m^2

- $VM_k = Q_m + Q_z + Q_a + Q_c + Q_s + Q_g + Q_r$
- $VM_k = (Q_m + Q_z + Q_a + Q_c + Q_g + Q_r) * Q_s$

Siendo:

VM_k	Valor de mercado estimado de la unidad inmobiliaria k
Q_m	Sumando debido a la presencia de medianiles
Q_z	Sumando debido a la zona
Q_a	Sumando debido al año de construcción
Q_c	Sumando debido a la categoría catastral
Q_s	Sumando debido al tamaño
Q_g	Sumando debido al grado de edificación
Q_r	Sumando debido a si cuenta o no con reforma

5.3 Determinación del valor de la unidad inmobiliaria de suelo con rendimientos edificatorios no consolidados y sin urbanizar

El cálculo del valor de un suelo con aprovechamiento urbanístico potencial y pendiente de urbanizar, se realizará, de acuerdo con la Norma 33 de las NTGV (modificada mediante Orden Foral 133/2013, de 15 de abril), deduciendo del valor básico unitario del suelo del recinto los costes de urbanización calculados para la zona de valor, así como las deducciones que le correspondan por la tramitación urbanística necesaria para su desarrollo, según la siguiente expresión:

$$VSNC_{ik} = \left[\sum_j (VR_{ijk} * E_{ijk}) - CU_{ik} \right] * c05_k * c082_k * SNC_{ik}$$

Siendo:

$VSNC_{ik}$	Valor del suelo no consolidado del recinto k de la zona de valor i
VR_{ijk}	Valor de repercusión para el uso j del recinto k de la zona de valor i
E_{ijk}	Edificabilidad para el uso j del recinto k de la zona de valor i
CU_{ik}	Coste de urbanización por m^2 aplicable al recinto k de la zona de valor i

c_{05k}	Coeficiente corrector total derivado de las características del recinto k, de acuerdo con la Norma 5
c_{082k}	Coeficiente corrector total derivado de las características de la unidad de suelo k, de acuerdo con la Norma 8.2.
SNC_{ik}	Superficie no consolidada del recinto k de la zona de valor i.

En aquellos recintos en los que deba dudarse la urbanización, la estimación de dichos costes estará condicionada por su situación urbanística, pudiéndose establecer los siguientes procedimientos:

- Suelo ordenado con urbanización consolidada:

Recintos ubicados en suelo urbano consolidado con carencias de urbanización que se limitan a pequeñas cesiones de suelo urbanizado en cualquiera de sus frentes de fachada o, sin necesidad de efectuar ningún tipo de cesión, pueda condicionar la concesión de licencia de edificación a completar la urbanización de un determinado frente de fachada.

En el primer caso, los costes de urbanización se calcularán con el mismo método que el establecido para el suelo ordenado bruto, en el segundo caso se aplicarán los coeficientes correctores establecidos en la norma 5.4 de las NTGV.

- Suelo ordenado neto:

Suelos que habiendo cumplido con las obligaciones de desarrollo urbanístico (proyecto de reparcelación) previstas en la normativa municipal, tienen pendiente la urbanización de la zona para su transformación en consolidados por la urbanización.

El coste total de urbanización se repartirá proporcionalmente al aprovechamiento asignado a cada parcela en el proyecto de reparcelación, según la siguiente expresión:

$$CU = \frac{SB * CU_b * \%}{SN_p}$$

Siendo:

CU	Coste de urbanización unitario
SB	Superficie total de la unidad de actuación
CU_b	Coste de urbanización bruto del recinto origen
$\%$	Porcentaje de reparto de cargas establecido en el proyecto de reparcelación
SN_p	Superficie neta del recinto.

- Suelo ordenado bruto:

Suelos que para su transformación en consolidados por la urbanización precisan el desarrollo de alguna figura de planeamiento (Unidades de Ejecución).

El coste total de la urbanización se calculará a partir de las determinaciones de la Ponencia de valoración relativas a la unidad de ejecución representativa de la zona de valoración. El coste de urbanización por metro cuadrado de superficie bruta se estimará por medio del coste unitario de urbanización (CU_{i0}), si bien cabe, en caso de que sea conocida la superficie neta que debe resultar, modificarlo en función de la misma por medio de la siguiente fórmula:

$$CU_{ij} = CU_{i0} * \frac{SB_{i0}}{SB_{i0} - SN_{i0}} * \frac{SB_{ij} - SN_{ij}}{SB_{ij}}$$

Siendo:

CU_{ij}	Coste de urbanización por m ² de suelo a urbanizar j que se encuentra en la zona de valor i
CU_{i0}	Coste de urbanización por m ² de la unidad de ejecución representativa de la zona de valor i fijado de acuerdo a la norma 22
SB_{ij}	Superficie bruta de la unidad de ejecución representativa de la zona de valor i

SN_{i0}	Superficie neta de la unidad de ejecución representativa de la zona de valor i
SB_{ij}	Superficie total de las parcelas originales
SN_{ij}	Superficie total de las parcelas resultantes

- Suelo con aprovechamiento tipo:

Suelos para los que el documento de valoración establece una edificabilidad homogeneizada, sin identificar la ubicación de los usos posibles en la zona, y que para su transformación en consolidados por la urbanización precisan el desarrollo de alguna figura de planeamiento.

El coste de urbanización de un recinto será el establecido por la ponencia de valoración para cada zona de valoración con delimitación gráfica como coste de urbanización bruto.

5.4 Determinación del valor del suelo no consolidado urbanizado en las unidades inmobiliarias sin consolidar o parcialmente consolidadas

El cálculo del valor de un suelo con aprovechamiento urbanístico potencial, pero no consolidado por construcciones se realizará como producto del valor del suelo por unidad de superficie, obtenido como suma de los productos del valor de repercusión unitario de cada uso y la edificabilidad determinada para ese uso en el recinto, por los coeficientes correctores a que se refieren las Normas 5 y 082 y la superficie del suelo, según la siguiente expresión:

$$VSNC_{ik} = \left(\sum_j VR_{ijk} * E_{ijk} \right) * c05_k * c082_k * SNC_{ik}$$

Siendo:

$VSNC_{ik}$	Valor del suelo no consolidado del recinto k de la zona de valor i
VR_{ijk}	Valor de repercusión para el uso j del recinto k de la zona de valor i
E_{ijk}	Edificabilidad para el uso j del recinto k de la zona de valor i
$c082_k$	Coeficiente corrector total derivado de las características de la unidad de suelo k, de acuerdo a la Norma 8.2.
$c05_k$	Coeficiente corrector total derivado de las características del recinto k, de acuerdo a la Norma 5
SNC_{ik}	Superficie no consolidada del recinto k de la zona de valor i

En recintos libres de construcciones que consolidan, es decir, recintos que cuentan con espacios libres de construcciones donde se produce un incremento de valor derivado de la existencia de dicha superficie de suelo que, sin aportar un mayor aprovechamiento urbanístico, ofrece la posibilidad de otros usos no constructivos, al valor del suelo no consolidado se sumará el valor del suelo libre potencialmente. Este valor podrá aplicarse también a los recintos incluidos en ese ámbito, carentes de construcción y cuya edificabilidad sea igual a cero.

5.5 Determinación del valor del suelo libre consolidado

De acuerdo a lo establecido en la Norma 26 de las NTGV (modificada mediante la Orden Foral 133/2013, de 15 de abril), el valor por metro cuadrado assignable al suelo libre consolidado de los recintos dotados de construcciones o al suelo libre potencialmente consolidado en recintos con aprovechamiento urbanístico potencial pero libres de construcción será, como norma general, el correspondiente al 10 % del valor básico de repercusión del uso predominante (a excepción de la zona 06DD en la que se toma como referencia el valor básico de la zona 06DD):

Zona de valor	Valor del suelo libre consolidado €/m2
01HA	5,00 €/m2
02AA	7,30 €/m2
03AA	5,60 €/m2
04UU	9,60 €/m2
06DD	3,00 €/m2

5.6 Valoración del aprovechamiento primario del suelo

5.6.1 Método estadístico

Para la valoración de los suelos tipificados en el Registro de Riqueza Territorial como tipo: 1 (regadío), 2 (secano), 3 (forestal-pastos), 4 (improductivo) ó 6 (único), se ha adoptado, en base al análisis comparativo incluido en el apartado 6.4 de este Anexo de Valoración, el método de comparación con el valor de mercado mediante la utilización de modelos estadísticos correspondientes a su ámbito de actuación de entre los aprobados en la tabla 13 del Decreto Foral 39/2015, de 17 de junio, por el que se modifica el Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento de valoración de determinados bienes inmuebles situados en la Comunidad Foral mediante la aplicación del método de comparación de los precios medios en el mercado, puesto que se entiende que los valores obtenidos mediante este método se adecúan más a los de la muestra de mercado.

El citado Decreto Foral, en su artículo 10, determina que, para la aplicación del modelo para suelos en atención a su aprovechamiento agroforestal, se considerará que un suelo presenta un potencial aprovechamiento agroforestal cuando esté caracterizado en el Registro de la Riqueza Territorial mediante los códigos de tipo de aprovechamiento primario: 1 (regadío), 2 (secano), 3 (forestal-pastos), 4 (improductivo) ó 6 (único).

En la aplicación del modelo para suelos en atención a su potencial aprovechamiento agroforestal se tendrá en cuenta lo siguiente:

1. Superficie de cálculo: Se utilizará como superficie de cálculo la superficie de la parcela o, en su caso, subparcela que figure en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra.
2. Obtención del valor unitario: el valor unitario depende del municipio en que radique el bien y de su clasificación catastral (tipo y clase) y se encuentra en las Tablas 13-001 a 13-004 y 13-006 (en euros por hectárea). En las parcelas cuya clase no sea un número entero, el valor por unidad de superficie se obtendrá interpolando entre las clases enteras inmediatamente inferior y superior de la siguiente forma:

$$V_u = V_i + (V_s - V_i) * (C_i - C)$$

Donde:

- | | |
|----------------|---|
| Vu | valor unitario en función del municipio y de su clasificación catastral de tipo y clase |
| C | clase de parcela a valorar |
| C _i | clase entera de parcela inmediatamente peor |
| V _i | valor por unidad de superficie de la clase inmediatamente peor |
| V _s | valor por unidad de superficie de la clase inmediatamente mejor |

3. Obtención del valor total: el valor total del suelo se calculará multiplicando la superficie de cálculo por el valor unitario correspondiente.

5.6.2 Valoración del aprovechamiento primario en recintos sin potencial aprovechamiento agroforestal

5.6.2.1 Suelos caracterizados como de “Tipo 5”

El valor atribuible por su aprovechamiento primario a las unidades de suelo en las que no es posible una explotación propia de los sectores agrario o forestal, debido a que se encuentran afectadas por otro tipo de actividad y que, por lo tanto, se hallan caracterizadas como de tipo 5 (afectado por construcción), es de 3 €/m² para todo el ámbito municipal, al tomarse como referencia el valor de suelo libre consolidado de la zona de valor 05DD; se establece, además, un valor de 0,00 €/m² para aquellas unidades de suelo cuya superficie se vea afectada totalmente por unidades de construcción a las que resulte de aplicación la norma 34.3 de las NTGV.

Zona de valor	Tipo	Clase	Valor atribuible al suelo tipo 5 (€/m ²)
01HA	05 Construcción	1,00	3,00
02AA		1,00	3,00
03AA		1,00	3,00
04UU		1,00	3,00
05II		1,00	3,00
06DD		1,00	3,00
		2,00	0,00
00CC		1,00	3,00

5.6.2.2 Suelos caracterizados como de “Tipo 4”

El valor atribuible a las parcelas caracterizadas como de tipo 4 (improductivo) se fija de acuerdo a lo establecido en la tabla 13-004 del Decreto Foral 39/2015, de 17 de junio, por el que se modifica el Anexo del Decreto Foral 334/2001, de 26 noviembre, por el que se aprueba el procedimiento para la valoración de determinados bienes inmuebles sitos en la Comunidad Foral de Navarra mediante la aplicación del método de comprobación de los precios medios en el mercado, en 60,00 €/Ha.

6 VALOR REGISTRAL

6.1 Determinación del valor catastral de los bienes inmuebles

El cálculo del valor catastral por el método aditivo del valor de las unidades inmobiliarias acogidas al Sistema General de Caracterización de Construcciones y que se ven afectadas por repercusión de suelo o que participan en algún elemento común afectado por repercusión de suelo, se llevará a cabo como producto de la suma del valor actual de la construcción y del valor de repercusión del uso al que se adscribe la unidad a valorar en el recinto en que se encuentra VSC_{ijk}, por los coeficientes correctores que resulten de la aplicación de la Norma 8.2.

$$VU_u = \left[VAC_l + VR_{ijk} * Ks_{ik} * \left(SCC_l + \sum_m f_{lm} * SCC_m \right) \right] * c082_k$$

Siendo:

VU _{ijkl}	Valor de la unidad inmobiliaria l, del uso constructivo k, que se encuentra en el recinto j de la zona de valor i
VAC _l	Valor Actual de Construcción de la unidad inmobiliaria l
VR _{ijk}	Valor de repercusión por metro cuadrado construido del uso k en el recinto j de la zona de valor i
Ks _{ik}	Coeficiente del coste del proceso inmobiliario del suelo para el uso k en la zona de valor i
SCC _l	Superficie construida de cálculo para la unidad inmobiliaria l
f _{lm}	Coeficiente de participación de la unidad l en el elemento común afectado por repercusión m
SCC _m	Superficie construida de cálculo para el elemento común afectado por repercusión m
c082 _k	Coeficiente corrector total derivado de las características de la unidad l, de acuerdo a la Norma 8.2

Al valor así obtenido para la unidad se le añadirá, en su caso, el producto de su coeficiente de finca f_{10} por la suma del valor del suelo no consolidado del recinto y del valor del suelo libre consolidado a que se refiere la Norma 26 de las NTGV (modificada mediante Orden Foral 133/2013, de 15 de abril).

6.2 Determinación y justificación de los coeficientes correctores del valor catastral

A efectos de cálculo del valor registral por el método aditivo al valor final resultante de sumar el valor actual de la construcción y el valor de repercusión del suelo se podrán aplicar los siguientes coeficientes correctores.

- a) El coeficiente de depreciación funcional, que se aplicará a unidades cuyo diseño o instalaciones resultan inadecuados a la función para la que originalmente se construyeron, bien porque haber quedado obsoletos o bien por no haberse completado su construcción.
- b) El coeficiente de interioridad, que se aplicará a unidades inmobiliarias de uso residencial y locales en planta baja que, formando parte de edificaciones cerradas, abran todos sus huecos de luces a patios interiores. Podrá diferenciarse entre unidades en las que todos los huecos den a patios de parcela y aquéllas en las que haya huecos a patios de manzana. En caso de que tengan algún hueco a la vía pública, se considerarán unidades exteriores y no será de aplicación el coeficiente.
- c) El coeficiente de apreciación o depreciación económica, que se utilizará para adecuar los resultados obtenidos por aplicación de las normas precedentes a una realidad del mercado inmobiliario diferente, siempre que ésta sea conocida y contrastada.

Dicha adecuación se realizará evaluando, en zonas determinadas y concretas a delimitar según tipologías o usos de edificación, tanto supuestos de sobreprecio en el producto inmobiliario, originado por razones contrastadas de alta demanda en el mercado, de inexistencia de otro producto similar o de alta calidad en las características constructivas, como de bajo precio por falta de mercado y caída en desuso.

Este coeficiente podrá ser aplicado para atender a distintas situaciones de mercado dentro de un mismo inmueble, como pudiera ser el incremento de valor derivado de la existencia en áticos y en construcciones escalonadas con terrazas de uso privado que integren una vivienda o local. Será compatible con cualquier otro coeficiente aplicable al inmueble en cuestión.

Las cuantías y forma de cálculo correspondientes a los citados coeficientes correctores son las recogidas capítulo IV, punto 2, de los parámetros generales de valoración.

6.3 Análisis estadístico del valor catastral con la muestra de mercado por cada zona de valor

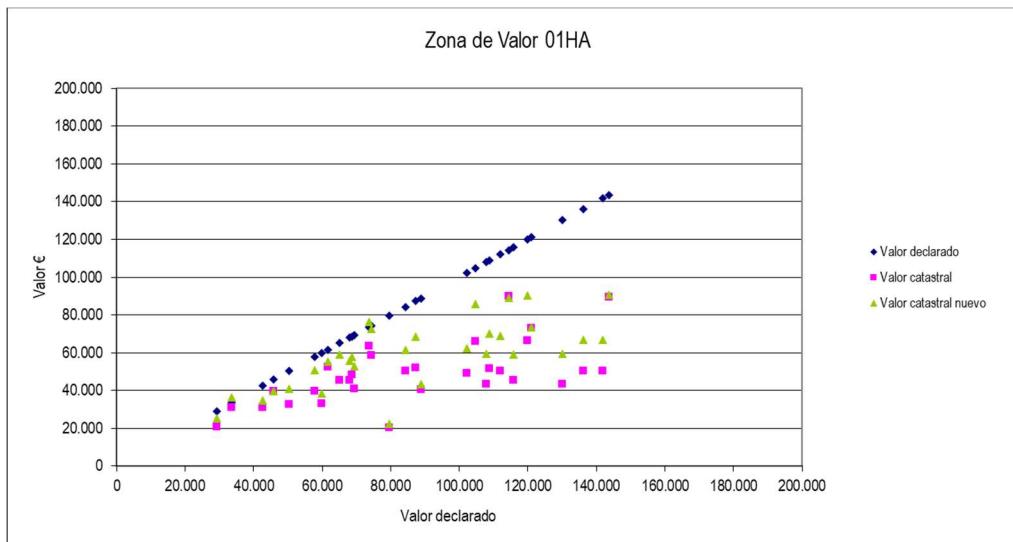
6.3.1 Zona de valor 01HA.

6.3.1.1 Parcela tipo. Comparación de valores de unifamiliares

La muestra de mercado obtenida presenta los siguientes valores estimados para cada muestra mediante el método aditivo, tanto el valor catastral actual como el que resulta de aplicar las nuevas determinaciones recogidas en la normativa actualmente en vigor y los nuevos datos de valoración establecidos en los puntos anteriores, y la valoración realizada según las disposiciones recogidas en el Decreto Foral 39/2015, de 17 de junio, por el que se modifica el Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento para la valoración de determinados bienes inmuebles sitos en la Comunidad Foral de Navarra mediante la aplicación del método de comprobación de los precios en el mercado:

Código de identificación	Superficie (m ²) y tipologías			Valor declarado actualizado (€)	Valor catastral actual (€)	Valor catastral nuevo (€)	Valor modelos estadísticos (€)				
	Parcela	Vivienda									
		Útil	Construida								
Medias	107,45	115,75	130,62	75.700,29 €	45.764,08 €	54.518,95 €	56.890,46 €				
17100222	242,00	104,92	122,00	45.882,00 €	39.600,69 €	39.507,41 €	56.228,03 €				
17100235	33,00	79,98	93,00	29.177,50 €	20.563,71 €	25.177,25 €	36.326,73 €				
17100250	76,00	110,94	129,00	108.772,08 €	51.476,35 €	70.128,07 €	58.955,36 €				
17100253	57,00	104,92	122,00	59.845,03 €	33.161,36 €	38.482,75 €	33.093,72 €				
17100255	106,00	196,08	228,00	74.473,81 €	58.719,45 €	72.746,25 €	57.780,00 €				
17100375	56,00	58,48	68,00	79.659,00 €	20.163,60 €	22.486,63 €	40.505,34 €				
17100376	113,00	78,26	91,00	33.650,10 €	31.092,53 €	36.493,37 €	51.339,43 €				
17100379	186,00	161,68	188,00	73.581,60 €	63.670,81 €	76.486,56 €	43.752,40 €				
17100380	97,00	98,04	114,00	88.791,74 €	40.669,02 €	43.493,55 €	66.180,16 €				
17100387	61,66	113,01	131,41	102.168,00 €	49.288,15 €	62.532,27 €	55.886,41 €				
17100410	147,00	138,46	161,00	84.353,63 €	50.545,07 €	61.665,03 €	37.030,00 €				
17100412	117,00	107,50	125,00	57.715,79 €	39.816,61 €	50.699,33 €	69.408,78 €				
17100417	78,26	74,60	86,74	50.439,00 €	32.801,65 €	40.853,21 €	49.402,62 €				
17100432	77,00	196,08	147,00	69.321,60 €	40.868,95 €	52.802,39 €	34.993,30 €				
17100441	237,00	58,48	85,00	61.575,00 €	52.528,27 €	55.146,19 €	87.813,91 €				
17100457	149,00	78,26	110,00	115.875,55 €	45.349,95 €	58.839,24 €	75.300,43 €				
17100458	149,00	161,68	110,00	65.140,00 €	45.349,95 €	58.839,24 €	75.300,43 €				
17100461	177,00	141,04	164,00	88.791,74 €	40.669,02 €	43.493,55 €	66.180,16 €				
17100471	138,00	76,54	89,00	102.168,00 €	49.288,15 €	62.532,27 €	55.886,41 €				
17100475	86,00	165,12	192,00	84.353,63 €	50.545,07 €	61.665,03 €	37.030,00 €				
17100476	66,00	158,24	184,00	57.715,79 €	39.816,61 €	50.699,33 €	69.408,78 €				
17100494	83,00	111,80	130,00	50.439,00 €	32.801,65 €	40.853,21 €	49.402,62 €				
17100495	83,00	143,62	167,00	69.321,60 €	40.868,95 €	52.802,39 €	34.993,30 €				
17100498	99,00	134,16	156,00	61.575,00 €	52.528,27 €	55.146,19 €	87.813,91 €				
17100512	99,00	112,66	131,00	115.875,55 €	45.349,95 €	58.839,24 €	75.300,43 €				
17100513	113,00	104,06	121,00	65.140,00 €	45.349,95 €	58.839,24 €	75.300,43 €				
17100514	113,00	104,06	121,00	104.781,60 €	66.033,54 €	85.616,82 €	72.122,69 €				
17100515	71,02	106,50	123,84	42.556,47 €	31.248,61 €	34.798,08 €	54.804,58 €				
17100516	61,44	91,28	106,14	114.354,92 €	89.831,21 €	89.207,14 €	44.160,00 €				
17100517	61,44	91,28	106,14	68.112,00 €	45.569,45 €	55.605,60 €	42.320,00 €				
17100565	98,20	126,41	146,99	121.102,25 €	73.119,96 €	73.610,68 €	69.583,76 €				

De la aplicación de los parámetros definidos en el presente documento y las características recogidas en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra para todas las unidades inmobiliarias de la muestra, se obtiene la distribución de valores recogida en el siguiente gráfico:



6.3.2 Zona de valor 02AA.

6.3.2.1 Parcela tipo. Comparación de valores de suelos

La muestra de mercado obtenida presenta los siguientes valores estimados para cada muestra mediante el método aditivo, tanto el valor catastral actual como el que resulta de aplicar las nuevas determinaciones recogidas en la normativa actualmente en vigor y los nuevos datos de valoración establecidos en los puntos anteriores:

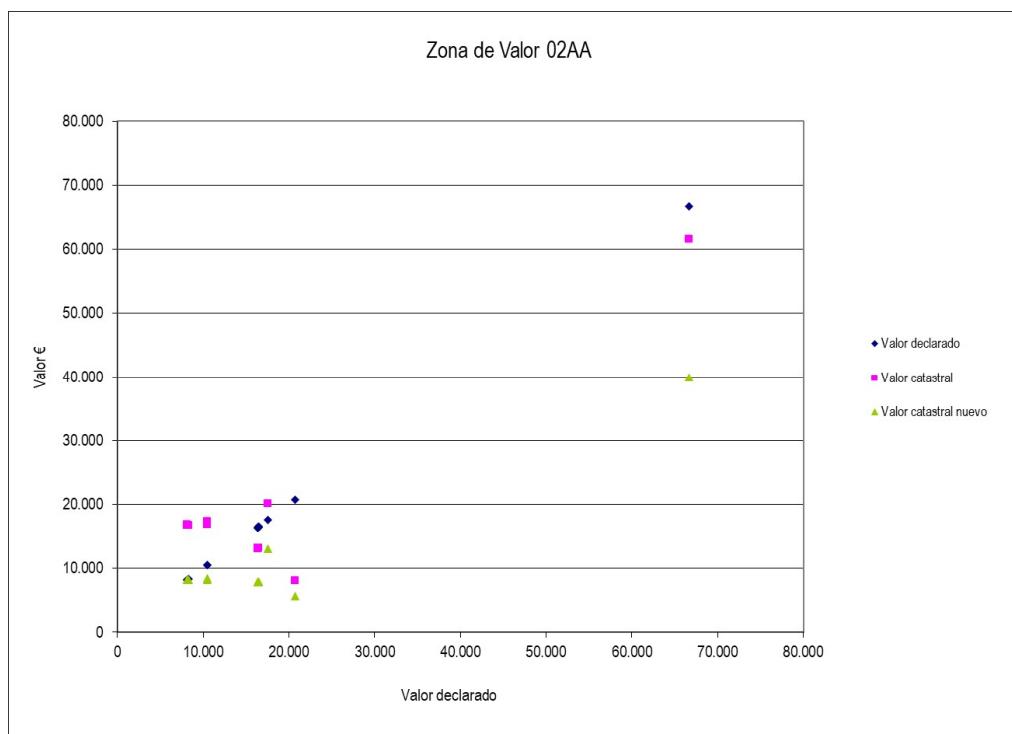
Código de identificación	Superficie de parcela (m ²)	Superficie edificable (m ²)		Valor declarado actualizado (€)	Valor catastral actual (€)	Valor catastral nuevo (€)	Valor por m ² (€/m ²)		
		Comercial	Otros usos				Valor declarado actualizado	Valor catastral actual	Valor catastral nuevo
Medias	137,21 m ²	109,35 m ²	46,86 m ²	17.033,75 €	15.338,36	9.011,50	141,37	126,82	73,15
17100198	945,00	529,20	226,80	66698,93	61.595,10	39981,09	70,58	65,18	42,31
17100210	101,30	93,60	40,11	10503,90	16.843,15	8177,77	103,69	166,27	80,73
17100212	101,20	93,51	40,08	8169,70	16.826,52	8169,70	80,73	166,27	80,73
17100214	100,90	93,23	39,96	8169,70	16.776,64	8145,48	80,97	166,27	80,73
17100216	100,90	93,23	39,96	8307,60	16.776,64	8145,48	82,33	166,27	80,73
17100218	104,10	96,19	41,22	10467,75	17.308,71	8403,81	100,55	166,27	80,73
17100220	120,00	63,00	27,00	20767,91	8.096,40	5614,56	173,07	67,47	46,79
17100320	308,00	172,48	73,92	17538,00	20.075,44	13030,87	56,94	65,18	42,31
17100321	103,10	94,54	40,52	16491,96	13.234,95	7865,37	159,96	128,37	76,29
17100322	102,90	94,36	40,44	16463,16	13.209,27	7850,12	159,99	128,37	76,29
17100323	102,90	94,36	40,44	16463,16	13.209,27	7850,12	159,99	128,37	76,29
17100324	102,90	94,36	40,44	16463,16	13.209,27	7850,12	159,99	128,37	76,29
17100325	102,90	94,36	40,44	16463,16	13.209,27	7850,12	159,99	128,37	76,29
17100326	102,90	94,36	40,44	16463,16	13.209,27	7850,12	159,99	128,37	76,29
17100327	102,90	94,36	40,44	16463,16	13.209,27	7850,12	159,99	128,37	76,29

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

17100328	103,10	94,54	40,52	16491,96	13.234,95	7865,37	159,96	128,37	76,29
17100329	107,90	94,41	40,46	16387,06	13.153,01	7890,51	151,87	121,90	73,13
17100330	107,70	94,24	40,39	16359,71	13.128,63	7875,88	151,90	121,90	73,13
17100331	107,70	94,24	40,39	16359,71	13.128,63	7875,88	151,90	121,90	73,13
17100330	107,70	94,24	40,39	16359,71	13.128,63	7875,88	151,90	121,90	73,13
17100331	107,70	94,24	40,39	16359,71	13.128,63	7875,88	151,90	121,90	73,13
17100332	107,70	94,24	40,39	16359,71	13.128,63	7875,88	151,90	121,90	73,13
17100333	107,70	94,24	40,39	16359,71	13.128,63	7875,88	151,90	121,90	73,13
17100334	107,90	94,41	40,46	16387,06	13.153,01	7890,51	151,87	121,90	73,13
17100335	103,10	94,54	40,52	16491,96	13.234,95	7865,37	159,96	128,37	76,29
17100336	102,90	94,36	40,44	16463,16	13.209,27	7850,12	159,99	128,37	76,29
17100337	102,90	94,36	40,44	16463,16	13.209,27	7850,12	159,99	128,37	76,29
17100338	102,90	94,36	40,44	16463,16	13.209,27	7850,12	159,99	128,37	76,29
17100339	102,90	94,36	40,44	16463,16	13.209,27	7850,12	159,99	128,37	76,29
17100340	102,90	94,36	40,44	16461,57	13.209,27	7850,12	159,98	128,37	76,29
17100341	102,90	94,36	40,44	16463,16	13.209,27	7850,12	159,99	128,37	76,29
17100342	103,10	94,54	40,52	16491,96	13.234,95	7865,37	159,96	128,37	76,29

De la aplicación de los parámetros definidos en el presente documento y las características recogidas en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra para todas las unidades inmobiliarias de la muestra, se obtiene la distribución de valores recogida en el siguiente gráfico:

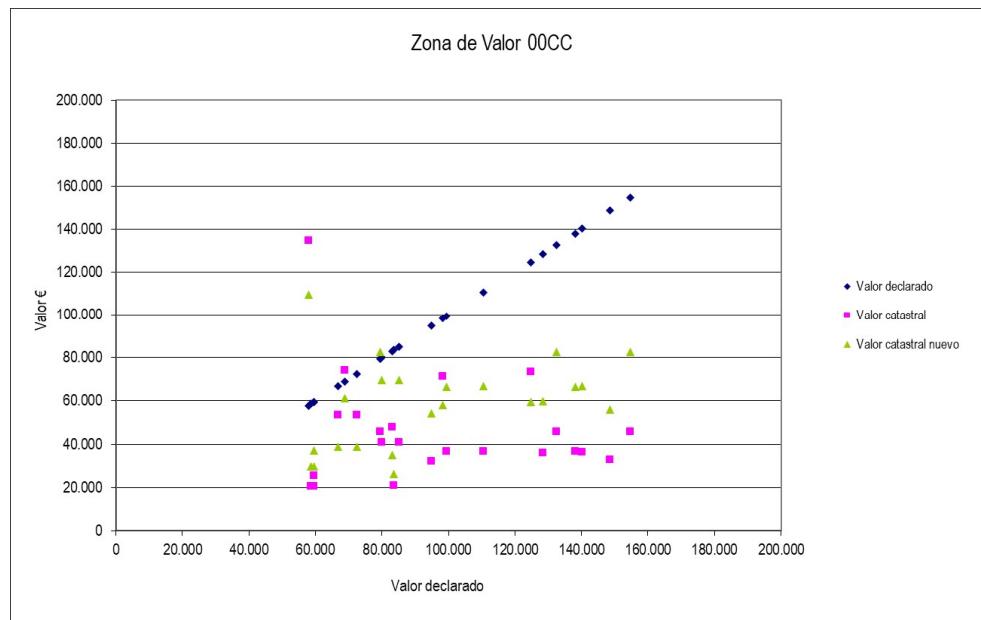


6.3.3 Zona de valor 00CC.

6.3.3.1 Parcela tipo. Comparación de valores de pisos

La muestra de mercado obtenida presenta los siguientes valores estimados para cada muestra mediante el método aditivo, tanto el valor catastral actual como el que resulta de aplicar las nuevas determinaciones recogidas en la normativa actualmente en vigor y los nuevos datos de valoración establecidos en los puntos anteriores, y la valoración realizada según las disposiciones recogidas en el Decreto Foral 39/2015, de 17 de junio, por el que se modifica el Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento para la valoración de determinados bienes inmuebles sitos en la Comunidad Foral de Navarra mediante la aplicación del método de comprobación de los precios en el mercado:

Código de identificación	Superficie (m ²)			Valor declarado actualizado (€) sin garaje ni trastero	Valor catastral actual (€)	Valor catastral nuevo (€)	Valor modelos estadísticos (€)
	Útil	Privada	Construida				
Medias	84,99	113,32	124,79	88.799,37 €	50.150,47 €	56.192,49 €	45.645,23 €
17100240	61,50	82,00	96,80	83.613,60 €	20.952,33 €	26.259,75 €	34.440,00 €
17100302	85,50	114,00	130,92	68.796,00 €	74.259,32 €	61.112,41 €	47.880,00 €
17100303	83,25	111,00	129,06	124.757,86 €	73.364,27 €	59.579,12 €	46.620,00 €
17100368	72,45	96,60	103,64	66.837,00 €	53.330,54 €	38.944,86 €	39.900,00 €
17100369	64,95	86,60	92,91	83.078,85 €	47.809,38 €	34.948,86 €	37.380,00 €
17100370	72,45	96,60	103,64	72.394,80 €	53.330,54 €	38.944,86 €	39.900,00 €
17100384	70,38	93,84	114,31	128.401,43 €	35.880,58 €	59.704,75 €	39.412,80 €
17100401	168,26	224,35	263,01	57.875,40 €	134.779,40 €	109.665,93 €	67.305,00 €
17100405	89,12	118,82	139,29	98.238,35 €	71.379,51 €	58.082,49 €	49.904,40 €
17100477	71,25	95,00	108,14	59.589,56 €	20.436,07 €	29.675,05 €	39.900,00 €
17100478	71,25	95,00	108,14	58.589,03 €	20.436,07 €	29.675,05 €	39.900,00 €
17100482	88,50	118,00	134,32	59.589,56 €	25.383,50 €	36.859,41 €	49.560,00 €
17100530	82,88	110,50	130,45	79.962,00 €	41.054,77 €	69.753,40 €	46.414,20 €
17100531	82,88	110,50	130,45	85.140,00 €	41.054,77 €	69.753,40 €	46.414,20 €
17100535	64,58	86,10	101,65	94.879,05 €	31.990,34 €	54.358,48 €	40.894,97 €
17100536	66,30	88,40	104,35	148.658,58 €	32.841,29 €	55.799,48 €	40.047,29 €
17100567	85,43	113,90	113,90	110.470,00 €	36.756,38 €	66.867,16 €	47.838,00 €
17100568	106,20	141,60	141,60	154.658,00 €	45.695,37 €	82.672,14 €	49.560,00 €
17100569	106,20	141,60	141,60	132.564,00 €	45.695,37 €	82.672,14 €	49.560,00 €
17100570	85,58	114,10	114,10	57.875,40 €	134.779,40 €	109.665,93 €	67.305,00 €
17100571	84,08	112,10	112,10	98.238,35 €	71.379,51 €	58.082,49 €	49.904,40 €
17100572	106,20	141,60	141,60	59.589,56 €	20.436,07 €	29.675,05 €	39.900,00 €
17100573	85,58	114,10	114,10	58.589,03 €	20.436,07 €	29.675,05 €	39.900,00 €



6.4 Análisis de mercado de los valores atribuibles a los suelos caracterizados como tipo: 1 (regadío), 2 (secano) y 3 (forestal-pastos)

Para el análisis de mercado de suelos caracterizados como tipo: 1 (regadío), 2 (secano) y 3 (forestal-pastos) se ha podido disponer de información de mercado de los siguientes testigos para los que se han reflejado los siguientes valores:

-Valor declarado.

-Valor catastral actual.

-Valor método valores medios: Calculado conforme a la Norma 38 de las Normas Técnicas Generales de Valoración

Valor modelo estadístico: según las disposiciones recogidas en el Decreto Foral 39/2015, de 17 de junio, por el que se modifica el Decreto Foral 334/2001, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el procedimiento para la valoración de determinados bienes inmuebles sitos en la Comunidad Foral de Navarra mediante la aplicación del método de comprobación de los precios en el mercado.

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101936	3.003,00	1	100	T.LABOR REGADIO	6.488,84	21.607,85	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101679	1.727,24	1	100	T.LABOR REGADIO	3.732,85	21.611,67	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101985	1.283,00	1	100	T.LABOR REGADIO	3.000,00	23.382,70	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101911	1.675,00	1	100	T.LABOR REGADIO	2.163,64	12.917,25	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100759	4.581,00	1	100	T.LABOR REGADIO	6.600,00	14.407,33	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101884	1.035,10	1	100	T. DE LABOR REGADIO	1.253,89	12.113,71	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101885	1.035,10	1	100	T.LABOR REGADIO	1.253,89	12.113,71	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101931	2.997,71	1	100	T. LABOR REGADIO	3.606,00	12.029,18	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101716	2.300,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.252,03	9.791,42	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100761	1.683,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.400,00	14.260,25	7.622,15	10.911,69	15.446,00

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17100995	4.848,60	1	100	T. LABOR REGADIO	4.255,07	8.775,87	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100997	1.988,33	1	100	T. LABOR REGADIO	1.744,93	8.775,86	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100975	5.681,24	1	100	T. LABOR REGADIO	6.000,00	10.561,07	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101697	4.413,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.823,20	8.663,49	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101801	2.774,25	1	100	T. LABOR REGADIO	2.403,56	8.663,82	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101866	6.035,90	1	100	T. LABOR REGADIO	5.229,40	8.663,83	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101924	5.043,05	1	100	T. LABOR REGADIO	4.369,22	8.663,84	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100751	3.662,50	1	100	T. LABOR REGADIO	5.967,72	16.294,10	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101969	2.484,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.000,00	8.051,53	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101954	3.076,00	1	100	T. LABOR REGADIO	5.074,77	16.497,94	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101672	543,00	1	100	T. LABOR REGADIO	550,00	10.128,91	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101844	2.981,78	1	100	T. LABOR REGADIO	2.500,00	8.384,25	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17102025	3.369,00	1	100	T. LABOR REGADIO	6.500,00	19.293,56	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101695	1.173,00	1	100	T. LABOR REGADIO	1.007,02	8.584,99	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101920	2.330,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.943,30	16.924,01	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101921	2.278,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.923,58	17.223,78	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101894	4.544,00	1	100	T. LABOR REGADIO	7.760,69	17.078,98	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101755	1.538,19	1	100	T. LABOR REGADIO	9.810,98	63.782,63	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101892	2.246,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.854,00	12.707,03	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101953	1.768,66	1	100	T. LABOR REGADIO	1.600,00	9.046,40	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101957	6.873,00	1	100	T. LABOR REGADIO	10.000,00	14.549,69	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101831	2.976,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.500,00	11.760,75	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101804	1.574,00	1	100	ESPARRAGOS	1.600,00	10.165,18	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101898	1.512,00	1	100	T. LABOR REGADIO	1.600,00	10.582,01	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101900	1.036,00	1	100	T. LABOR REGADIO	900,00	8.687,26	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101908	6.286,00	1	100	ESPARRAGOS	25.873,00	41.159,72	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101806	6.069,00	1	100	ESPARRAGOS	8.000,00	13.181,74	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101899	1.728,46	1	100	ESPARRAGOS	2.300,00	13.306,64	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101901	5.933,67	1	100	ESPARRAGOS	7.300,00	12.302,67	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101038	7.413,00	1	100	T. LABOR REGADIO	10.000,00	13.489,82	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100778	2.683,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.004,52	11.198,38	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100779	1.403,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.004,52	21.415,00	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100780	1.026,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.004,52	29.283,86	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101805	4.069,00	1	100	T. LABOR REGADIO	9.938,14	24.424,04	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101724	1.797,00	1	100	T. LABOR REGADIO	5.265,95	29.304,12	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101897	2.124,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.000,00	9.416,20	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100993	1.561,81	1	100	ALMENDROS	1.400,47	8.966,99	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100994	668,59	1	100	FRUTALES EN REGADIO	599,53	8.967,04	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101841	2.468,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.404,00	9.740,68	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101764	1.458,00	1	100	T. LABOR REGADIO	1.503,00	10.308,64	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101670	3.171,00	1	100	T. LABOR REGADIO	6.000,00	18.921,48	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101958	6.872,75	1	100	T. LABOR REGADIO	15.885,67	23.114,00	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101029	3.335,19	1	100	T. LABOR REGADIO	6.132,28	18.386,59	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101022	2.996,54	1	100	T. LABOR REGADIO	5.509,63	18.386,62	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101810	5.404,78	1	100	T. LABOR REGADIO	4.000,00	7.400,86	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101889	5.000,62	1	100	T. LABOR REGADIO	10.593,56	21.184,50	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101918	3.404,88	1	100	T. LABOR REGADIO	7.213,06	21.184,48	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101949	2.615,71	1	100	T. LABOR REGADIO	2.370,12	9.061,08	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101843	6.502,89	1	100	T. LABOR REGADIO	5.892,33	9.061,10	7.622,15	10.911,69	15.446,00

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101811	1.917,60	1	100	T. LABOR REGADIO	1.737,55	9.061,08	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101673	596,92	1	100	T. LABOR REGADIO	700,00	11.726,86	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100786	4.887,00	1	100	ESPARRAGOS	5.283,39	10.811,11	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101813	6.925,00	1	100	ESPARRAGOS	20.340,77	29.372,96	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101903	5.096,88	1	100	ESPARRAGOS	14.388,85	28.230,70	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101840	2.468,03	1	100	T. LABOR REGADIO	6.967,42	28.230,70	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101905	4.818,01	1	100	ESPARRAGOS	13.601,58	28.230,70	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101700	2.045,49	1	100	T. LABOR REGADIO	5.774,55	28.230,64	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17102031	33.929,35	1	100	T. LABOR REGADIO	52.500,00	15.473,33	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101030	3.336,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.900,00	8.693,05	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101023	2.996,54	1	100	T. LABOR REGADIO	2.593,57	8.655,23	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101674	2.766,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.702,45	13.385,57	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100766	2.467,19	1	100	T. LABOR REGADIO	3.302,00	13.383,65	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101915	3.073,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.420,00	11.129,19	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101927	2.710,20	1	100	T. LABOR REGADIO	3.621,52	13.362,56	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101827	6.157,10	1	100	T. LABOR REGADIO	8.227,48	13.362,59	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101839	2.444,03	1	100	T. LABOR REGADIO	2.000,00	8.183,21	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101671	3.171,00	1	100	T. LABOR REGADIO	4.000,00	12.614,32	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101991	2.064,71	1	100	ESPARRAGOS	1.500,00	7.264,94	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101070	13.866,90	1	100	T. LABOR REGADIO	23.015,20	16.597,22	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17102021	2.525,84	1	100	T. LABOR REGADIO	3.798,00	15.036,58	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101796	2.079,52	1	100	T. LABOR REGADIO	2.785,00	13.392,51	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101024	2.996,54	1	100	T. LABOR REGADIO	4.556,73	15.206,64	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101031	3.335,19	1	100	T. LABOR REGADIO	5.071,70	15.206,63	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101837	898,00	1	100	ESPARRAGOS	1.600,00	17.817,37	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17102033	1.407,19	1	100	T. LABOR REGADIO	2.000,00	14.212,72	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101838	898,00	1	100	ESPARRAGOS	1.600,00	17.817,37	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101729	1.624,46	1	100	T. LABOR REGADIO	1.622,73	9.989,35	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101974	2.635,39	1	100	ESPARRAGOS	3.200,00	12.142,42	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101836	1.905,01	1	100	T. LABOR REGADIO	2.000,00	10.498,63	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101663	2.528,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.900,00	15.427,22	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101728	2.221,13	1	100	T. LABOR REGADIO	1.790,21	8.059,91	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101852	3.449,88	1	100	T. LABOR REGADIO	3.840,00	11.130,82	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101071	13.866,90	1	100	T. LABOR REGADIO	13.800,00	9.951,76	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101766	2.228,32	1	100	T. LABOR REGADIO	2.730,96	12.255,68	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101767	3.483,32	1	100	ESPARRAGOS	4.269,04	12.255,67	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100764	3.125,03	1	100	T. LABOR REGADIO	12.978,36	41.530,37	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100976	1.680,75	1	100	T. LABOR REGADIO	3.057,20	18.189,48	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101895	1.279,96	1	100	T. LABOR REGADIO	1.800,00	14.062,94	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101803	2.768,85	1	100	T. LABOR REGADIO	6.680,32	24.126,71	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17102027	2.142,51	1	100	T. LABOR REGADIO	3.900,00	18.202,95	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101793	2.834,09	1	100	T. LABOR REGADIO	4.374,00	15.433,53	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101808	1.077,60	1	100	ESPARRAGOS	1.850,00	17.167,78	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101669	3.229,80	1	100	T. LABOR REGADIO	6.073,00	18.803,02	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101976	869,00	1	100	ESPARRAGOS	1.161,00	13.360,18	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101951	2.975,69	1	100	T. LABOR REGADIO	3.980,00	13.375,05	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101952	2.539,33	1	100	T. LABOR REGADIO	3.396,00	13.373,61	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101981	1.290,91	1	100	T. LABOR REGADIO	1.724,00	13.354,92	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101935	2.107,55	1	100	T. LABOR REGADIO	3.155,00	14.969,99	7.622,15	10.911,69	15.446,00

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101763	1.850,72	1	100	ESPARRAGOS	2.061,00	11.136,21	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101972	1.740,99	1	100	ESPARRAGOS	1.939,00	11.137,34	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101868	2.414,94	1	100	T. LABOR REGADIO	2.690,00	11.138,99	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101039	3.125,24	1	100	T. LABOR REGADIO	4.177,00	13.365,37	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101877	1.897,56	1	100	T. LABOR REGADIO	2.324,00	12.247,31	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101982	1.513,67	1	100	T. LABOR REGADIO	1.853,00	12.241,77	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17102006	1.382,00	1	100	T. LABOR REGADIO	1.692,00	12.243,13	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101814	1.499,12	1	100	T. LABOR REGADIO	1.863,00	12.427,29	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100781	5.372,13	1	100	T. LABOR REGADIO	6.000,00	11.168,75	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101984	2.007,00	1	100	T. LABOR REGADIO	2.460,00	12.257,10	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100753	2.388,00	1	100	T. LABOR REGADIO	3.124,00	13.082,08	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101916	3.118,41	1	100	T. LABOR REGADIO	4.167,00	13.362,58	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101926	3.153,34	1	100	T. LABOR REGADIO	4.215,00	13.366,78	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101992	1.954,57	1	100	T. LABOR REGADIO	2.612,00	13.363,55	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101999	6.561,73	1	100	T. LABOR REGADIO	8.835,34	13.464,96	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100785	4.909,00	1	100	T. LABOR REGADIO	6.013,53	12.250,01	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101925	3.069,76	1	100	T. LABOR REGADIO	3.900,00	12.704,58	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101060	3.541,99	1	100	T. LABOR REGADIO	4.500,00	12.704,72	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17102026	2.888,40	1	100	T. LABOR REGADIO	3.900,00	13.502,29	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101784	3.202,00	1	100	T. LABOR REGADIO	4.412,46	13.780,32	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101730	1.624,00	1	100	T. LABOR REGADIO	1.989,40	12.250,00	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101046	6.838,80	1	100	T. LABOR REGADIO	8.477,21	12.395,76	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101048	320,50	1	100	SOTO	397,28	12.395,78	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101773	1.808,56	1	100	T. LABOR REGADIO	4.376,00	24.196,05	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101775	223,72	1	100	ESPARRAGOS	530,00	23.690,33	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101779	126,26	1	100	INVERNADERO	300,00	23.760,49	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101962	1.487,20	1	100	T. LABOR REGADIO	1.490,00	10.018,83	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101822	5.830,09	1	100	T. LABOR REGADIO	8.115,00	13.919,17	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100996	2.307,91	1	100	T. LABOR REGADIO	3.212,00	13.917,35	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101934	2.445,64	1	100	ESPARRAGOS	3.200,00	13.084,51	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101809	2.482,01	1	100	T. LABOR REGADIO	3.620,00	14.584,95	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100784	3.034,86	1	100	T. LABOR REGADIO	3.575,00	11.779,79	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101917	2.795,80	1	100	T. LABOR REGADIO	2.400,00	8.584,31	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101797	1.512,40	1	100	T. LABOR REGADIO	2.082,70	13.770,84	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101893	3.775,23	1	100	T. LABOR REGADIO	5.198,83	13.770,91	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100762	2.445,42	1	100	T. LABOR REGADIO	2.872,05	11.744,63	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101960	961,03	1	100	T. LABOR REGADIO	1.128,69	11.744,58	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101964	1.238,24	1	100	T. LABOR REGADIO	1.454,26	11.744,54	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101006	3.726,78	1	100	T. LABOR REGADIO	9.653,36	25.902,69	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101859	2.280,62	1	100	T. LABOR REGADIO	3.523,04	15.447,72	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101863	4.648,62	1	100	T. LABOR REGADIO	7.181,08	15.447,76	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101928	6.234,21	1	100	T. LABOR REGADIO	5.808,00	9.316,34	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17102000	2.567,07	1	100	T. LABOR REGADIO	4.285,61	16.694,56	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101754	1.825,45	1	100	T. LABOR REGADIO	2.438,00	13.355,61	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101759	1.666,70	1	100	ESPARRAGOS	2.290,55	13.743,03	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101772	1.138,17	1	100	T. LABOR REGADIO	1.520,00	13.354,77	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17102013	5.207,74	1	100	T. LABOR REGADIO	6.375,66	12.242,66	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101752	954,67	1	100	T. LABOR REGADIO	1.500,00	15.712,24	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101888	4.042,07	1	100	T. LABOR REGADIO	4.850,40	11.999,79	7.622,15	10.911,69	15.446,00

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101004	4.364,47	1	100	T. LABOR REGADIO	17.633,38	40.402,11	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101005	260,77	1	100	SOTO	1.053,61	40.403,62	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101812	2.795,98	1	100	T. LABOR REGADIO	11.296,37	40.402,20	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101815	5.991,59	1	100	T. LABOR REGADIO	24.207,32	40.402,16	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101821	2.101,25	1	100	T. LABOR REGADIO	8.489,48	40.402,05	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101860	7.658,91	1	100	T. LABOR REGADIO	30.943,62	40.402,12	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101986	595,49	1	100	T. LABOR REGADIO	2.405,90	40.402,03	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17102004	2.292,19	1	100	T. LABOR REGADIO	9.260,99	40.402,35	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101169	4.540,78	1	100	T. LABOR REGADIO	5.940,00	13.081,45	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101170	3.255,60	1	100	T. LABOR REGADIO	4.224,00	12.974,57	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17102281	7.725,00	1	100	T. LABOR REGADIO	11.500,00	14.886,73	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17102277	1.034,22	1	100	T. LABOR REGADIO	1.200,00	11.602,95	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101172	1.058,02	1	100	T. LABOR REGADIO	1.500,00	14.177,43	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101173	1.021,09	1	100	T. LABOR REGADIO	1.000,00	9.793,46	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17100731	27.802,20	1	100	T. LABOR REGADIO	32.862,80	11.820,22	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17102279	4.683,53	1	100	T. LABOR REGADIO	2.987,38	6.378,48	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17102280	8.671,25	1	100	T. LABOR REGADIO	12.920,00	14.899,81	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17102278	4.501,79	1	100	T. LABOR REGADIO	6.075,00	13.494,63	7.622,15	10.911,69	15.446,00
Medias	3.378,84	1	100	T.Labor Regadio	5.344,08	15.886,33	7.622,15	10.911,69	15.446,00
17101653	3.216,00	1	200	T.LABOR REGADIO	5.213,37	16.210,73	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101667	3.944,00	1	200	T.LABOR REGADIO	6.393,23	16.210,01	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101628	4.974,00	1	200	T.LABOR REGADIO	4.997,00	10.046,24	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101635	3.713,66	1	200	T.LABOR REGADIO	3.730,00	10.044,00	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101726	6.283,58	1	200	T.LABOR REGADIO	6.311,00	10.043,64	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101709	7.974,00	1	200	T.LABOR REGADIO	19.211,00	24.092,05	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101819	1.586,15	1	200	T.LABOR REGADIO	1.200,00	7.565,49	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101717	12.600,00	1	200	T. LABOR REGADIO	11.714,97	9.297,60	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17100989	8.281,87	1	200	T. LABOR REGADIO	12.000,00	14.489,48	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17100978	2.215,44	1	200	T. LABOR REGADIO	3.000,00	13.541,33	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101685	2.495,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.704,55	10.839,88	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101689	1.982,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.103,54	10.613,22	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101701	4.455,00	1	200	T. LABOR REGADIO	4.507,59	10.118,05	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101734	1.216,83	1	200	T. LABOR REGADIO	961,62	7.902,67	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101693	2.748,93	1	200	T. LABOR REGADIO	1.786,23	6.497,89	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101694	263,55	1	200	PASTOS	171,25	6.497,82	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101738	5.600,00	1	200	T. LABOR REGADIO	5.400,00	9.642,86	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101833	2.582,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.400,00	9.295,12	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101696	1.209,92	1	200	T. LABOR REGADIO	1.000,00	8.265,01	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101739	2.695,00	1	200	T. LABOR REGADIO	5.958,81	22.110,61	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101740	5.840,00	1	200	T. LABOR REGADIO	5.958,81	10.203,44	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101698	4.647,00	1	200	VIA (PIE MADRE)	2.992,98	6.440,67	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101632	5.057,64	1	200	T. LABOR REGADIO	24.194,27	47.837,08	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101657	5.312,50	1	200	T. LABOR REGADIO	5.410,00	10.183,53	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101658	5.312,50	1	200	T. LABOR REGADIO	5.410,00	10.183,53	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101832	4.472,64	1	200	T. LABOR REGADIO	3.200,00	7.154,61	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101686	2.495,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.704,55	10.839,88	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101690	1.982,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.103,54	10.613,22	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101702	4.455,00	1	200	T. LABOR REGADIO	4.507,59	10.118,05	5.716,61	8.183,77	11.584,50

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101735	1.217,00	1	200	T. LABOR REGADIO	961,62	7.901,56	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101631	5.852,27	1	200	VIA EN REGADIO	7.500,00	12.815,54	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101771	3.775,66	1	200	T. LABOR REGADIO	3.400,00	9.005,05	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101651	6.065,00	1	200	T. LABOR REGADIO	6.527,00	10.761,75	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101733	2.202,00	1	200	T. LABOR REGADIO	4.032,97	18.315,02	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17100981	5.641,84	1	200	T. LABOR REGADIO	10.334,58	18.317,75	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101824	898,00	1	200	T. LABOR REGADIO	2.574,00	28.663,74	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101825	4.695,24	1	200	T. LABOR REGADIO	3.000,00	6.389,45	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17102028	4.034,00	1	200	T. LABOR REGADIO	3.500,00	8.676,25	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101795	3.740,77	1	200	T. LABOR REGADIO	4.000,00	10.692,99	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101747	4.295,72	1	200	T. LABOR REGADIO	5.666,08	13.190,05	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101802	3.089,12	1	200	T. LABOR REGADIO	2.616,61	8.470,40	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101652	2.128,16	1	200	T. LABOR REGADIO	4.505,97	21.173,08	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101715	825,92	1	200	T. LABOR REGADIO	2.196,50	26.594,53	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101049	3.601,49	1	200	T. LABOR REGADIO	3.606,07	10.012,72	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101732	1.116,55	1	200	T. LABOR REGADIO	899,93	8.059,92	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17102008	2.570,81	1	200	ESPARRAGOS	2.100,00	8.168,63	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101692	2.269,71	1	200	T. LABOR REGADIO	2.596,91	11.441,59	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101691	10.078,78	1	200	T. LABOR REGADIO	4.458,46	4.423,61	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17102089	21.870,48	1	200	T. LABOR REGADIO	17.374,06	7.944,07	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101977	2.447,67	1	200	T. LABOR REGADIO	1.648,68	6.735,71	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101978	6.460,08	1	200	ESPARRAGOS	4.351,32	6.735,71	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101745	1.534,83	1	200	T. LABOR REGADIO	1.573,07	10.249,15	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17102030	1.947,77	1	200	T. LABOR REGADIO	1.996,30	10.249,14	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101707	12.391,93	1	200	T. LABOR REGADIO	8.072,53	6.514,35	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101723	10.839,84	1	200	T. LABOR REGADIO	7.061,45	6.514,35	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101710	6.405,22	1	200	T. LABOR REGADIO	6.000,00	9.367,36	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101627	3.777,35	1	200	T. LABOR REGADIO	3.566,00	9.440,48	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101636	3.278,00	1	200	T. LABOR REGADIO	3.795,00	11.577,18	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101746	4.117,14	1	200	T. LABOR REGADIO	5.333,00	12.953,17	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101748	4.295,70	1	200	T. LABOR REGADIO	5.500,00	12.803,50	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101666	3.658,81	1	200	T. LABOR REGADIO	4.068,00	11.118,37	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101736	12.068,60	1	200	T. LABOR REGADIO	13.440,00	11.136,34	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101659	2.897,78	1	200	T. LABOR REGADIO	3.693,00	12.744,24	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101743	1.684,13	1	200	T. LABOR REGADIO	2.159,00	12.819,68	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101744	127,05	1	200	PASTOS	148,00	11.648,96	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101737	4.056,52	1	200	T. LABOR REGADIO	4.518,00	11.137,63	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17100980	4.892,01	1	200	T. LABOR REGADIO	5.448,00	11.136,53	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17100977	2.715,18	1	200	T. LABOR REGADIO	5.200,00	19.151,58	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101741	4.472,56	1	200	T. LABOR REGADIO	4.981,00	11.136,80	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101750	1.082,55	1	200	T. LABOR REGADIO	1.007,00	9.302,11	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101634	3.456,58	1	200	T. LABOR REGADIO	3.850,00	11.138,18	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101684	990,00	1	200	T. LABOR REGADIO	1.102,46	11.135,96	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17100992	3.555,51	1	200	T. LABOR REGADIO	3.305,50	9.296,84	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101625	3.869,31	1	200	T. LABOR REGADIO	3.724,41	9.625,50	5.716,61	8.183,77	11.584,50
FRUTALES EN REGADIO									
17101847	3.304,58	1	200	REGADIO	2.970,00	8.987,53	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101987	2.406,81	1	200	T. LABOR REGADIO	3.350,00	13.918,84	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101629	4.477,29	1	200	T. LABOR REGADIO	3.234,64	7.224,56	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101630	5.042,10	1	200	T. LABOR REGADIO	3.642,69	7.224,56	5.716,61	8.183,77	11.584,50

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101751	1.269,98	1	200	T. LABOR REGADIO	917,51	7.224,58	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101807	9.632,90	1	200	T. LABOR REGADIO	6.959,34	7.224,56	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101823	2.770,63	1	200	T. LABOR REGADIO	2.001,66	7.224,56	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101820	4.218,39	1	200	T. LABOR REGADIO	4.356,82	10.328,17	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101648	2.141,91	1	200	T. LABOR REGADIO	2.624,00	12.250,75	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101705	7.430,92	1	200	T. LABOR REGADIO	8.827,00	11.878,74	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101713	2.742,04	1	200	T. LABOR REGADIO	3.374,00	12.304,71	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101714	217,64	1	200	T. LABOR REGADIO	250,00	11.486,86	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101718	5.621,10	1	200	T. LABOR REGADIO	6.885,00	12.248,49	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101742	3.003,43	1	200	T. LABOR REGADIO	3.678,00	12.246,00	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101834	3.249,59	1	200	ESPARRAGOS	3.981,00	12.250,78	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17102012	4.147,12	1	200	T. LABOR REGADIO	5.080,00	12.249,46	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17100990	3.658,75	1	200	T. LABOR REGADIO	2.212,20	6.046,33	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101706	5.030,35	1	200	T. LABOR REGADIO	5.040,00	10.019,18	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101711	3.662,46	1	200	T. LABOR REGADIO	4.070,00	11.112,75	5.716,61	8.183,77	11.584,50
FRUTALES EN REGADIO									
17101719	3.080,01	1	200	REGADIO	2.600,00	8.441,53	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101712	924,17	1	200	T. LABOR REGADIO	1.331,32	14.405,57	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101699	2.676,68	1	200	T. LABOR REGADIO	3.000,00	11.207,91	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101864	2.427,48	1	200	T. LABOR REGADIO	2.812,44	11.585,84	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17102029	2.921,73	1	200	T. LABOR REGADIO	3.828,00	13.101,83	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101664	1.790,67	1	200	T. LABOR REGADIO	2.376,00	13.268,78	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17102014	2.886,02	1	200	T. LABOR REGADIO	3.213,80	11.135,75	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17100987	5.904,79	1	200	T. LABOR REGADIO	6.460,45	10.941,03	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101722	16.631,93	1	200	T. LABOR REGADIO	13.787,41	8.289,72	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17100744	63.026,93	1	200	OLIVAR EN REGADIO	92.392,53	14.659,21	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17100988	6.807,74	1	200	T. LABOR REGADIO	20.628,55	30.301,61	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101846	591,48	1	200	T. LABOR REGADIO	1.792,30	30.301,96	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101988	1.079,02	1	200	T. LABOR REGADIO	3.269,58	30.301,43	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101058	8.821,57	1	200	T. LABOR REGADIO	11.275,37	12.781,59	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17102219	26.324,32	1	200	T. LABOR REGADIO	19.221,25	7.301,71	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17102217	2.745,25	1	200	T. LABOR REGADIO	1.966,65	7.163,84	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17102227	16.556,96	1	200	T. LABOR REGADIO	10.739,16	6.486,19	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17100846	25.467,18	1	200	T. LABOR REGADIO	17.180,85	6.746,27	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17100842	20.542,66	1	200	T. LABOR REGADIO	16.869,37	8.211,87	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17100843	6.845,03	1	200	T. LABOR REGADIO	5.621,06	8.211,88	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17100844	10.017,36	1	200	T. LABOR REGADIO	8.226,12	8.211,87	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17100845	10.408,33	1	200	T. LABOR REGADIO	8.547,19	8.211,88	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101588	11.712,14	1	200	T. LABOR REGADIO	22.599,99	19.296,21	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101594	1.404,89	1	200	T. LABOR REGADIO	2.708,00	19.275,53	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101592	2.246,46	1	200	T. LABOR REGADIO	4.335,00	19.297,03	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17101590	2.481,38	1	200	T. LABOR REGADIO	4.776,00	19.247,35	5.716,61	8.183,77	11.584,50
Medias	5.436,57	1	200	T.Labor Regadio	6.047,48	11.978,33	5.716,61	8.183,77	11.584,50
17100811	16.387,33	1	275	T. LABOR REGADIO	15.299,16	9.335,97	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100821	1.413,03	1	275	PASTOS	1.319,19	9.335,93	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100827	34.243,26	1	275	T. LABOR REGADIO	31.969,42	9.335,98	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100832	53.108,29	1	275	T. LABOR REGADIO	49.581,74	9.335,97	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100839	43.201,54	1	275	T. LABOR REGADIO	40.332,83	9.335,97	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100845	953,23	1	275	PASTOS	889,92	9.335,86	4.287,47	6.137,83	8.688,38

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17100851	449,67	1	275	PASTOS Y ARBOLADO	419,80	9.335,74	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100857	46.300,27	1	275	T. LABOR REGADIO	43.225,79	9.335,97	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100863	22.940,53	1	275	T. LABOR REGADIO	21.417,21	9.335,97	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100869	7.547,11	1	275	T. LABOR REGADIO	7.045,95	9.335,96	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100875	19.029,50	1	275	T. LABOR REGADIO	17.765,87	9.335,96	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100881	17.738,52	1	275	T. LABOR REGADIO	16.560,63	9.335,97	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100887	26.259,16	1	275	T. LABOR REGADIO	24.515,47	9.335,97	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100893	222,69	1	275	PASTOS	207,91	9.336,19	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100905	21.244,86	1	275	T. LABOR REGADIO	19.834,13	9.335,97	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100911	14.643,37	1	275	T. LABOR REGADIO	13.671,00	9.335,96	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100929	31.216,38	1	275	T. LABOR REGADIO	29.143,51	9.335,97	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100935	8.785,17	1	275	T. LABOR REGADIO	8.201,82	9.335,98	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100941	15.478,44	1	275	T. LABOR REGADIO	14.450,63	9.335,97	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100947	64.329,79	1	275	T. LABOR REGADIO	60.058,11	9.335,97	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100953	49.219,71	1	275	T. LABOR REGADIO	45.951,37	9.335,97	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100959	27.192,43	1	275	T. LABOR REGADIO	25.386,78	9.335,97	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100965	48.652,93	1	275	T. LABOR REGADIO	45.422,24	9.335,97	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17101185	3.671,41	1	275	T. LABOR REGADIO	3.427,62	9.335,99	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17101191	31.935,71	1	275	T. LABOR REGADIO	29.815,09	9.335,97	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17101197	17.256,36	1	275	T. LABOR REGADIO	16.110,49	9.335,98	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100813	16.387,33	1	275	T. LABOR REGADIO	14.250,41	8.695,99	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100823	1.413,03	1	275	PASTOS	1.228,77	8.695,96	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100829	34.243,26	1	275	T. LABOR REGADIO	29.777,94	8.696,00	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100834	53.108,29	1	275	T. LABOR REGADIO	46.182,95	8.696,00	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100841	43.201,54	1	275	T. LABOR REGADIO	37.568,05	8.696,00	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100847	953,23	1	275	PASTOS	828,92	8.695,90	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100853	449,67	1	275	PASTOS Y ARBOLADO	391,02	8.695,78	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100859	46.300,27	1	275	T. LABOR REGADIO	40.262,70	8.696,00	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100865	22.940,53	1	275	T. LABOR REGADIO	19.949,08	8.696,00	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100871	7.547,11	1	275	T. LABOR REGADIO	6.562,96	8.695,99	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100877	19.029,50	1	275	T. LABOR REGADIO	16.548,04	8.695,99	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100883	17.738,52	1	275	T. LABOR REGADIO	15.425,41	8.696,00	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100889	26.259,16	1	275	T. LABOR REGADIO	22.834,95	8.696,00	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100895	222,69	1	275	PASTOS	193,66	8.696,20	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100907	21.244,86	1	275	T. LABOR REGADIO	18.474,51	8.695,99	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100913	14.643,37	1	275	T. LABOR REGADIO	12.733,86	8.695,99	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100931	31.216,38	1	275	T. LABOR REGADIO	27.145,74	8.695,99	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100937	8.785,17	1	275	T. LABOR REGADIO	7.639,59	8.696,00	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100943	15.478,44	1	275	T. LABOR REGADIO	13.460,05	8.696,00	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100949	64.329,79	1	275	T. LABOR REGADIO	55.941,17	8.696,00	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100955	49.219,71	1	275	T. LABOR REGADIO	42.801,44	8.696,00	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100961	27.192,43	1	275	T. LABOR REGADIO	23.646,53	8.696,00	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100967	48.652,93	1	275	T. LABOR REGADIO	42.308,58	8.696,00	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17101187	3.671,41	1	275	T. LABOR REGADIO	3.192,66	8.696,01	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17101193	31.935,71	1	275	T. LABOR REGADIO	27.771,29	8.696,00	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17101199	17.256,36	1	275	T. LABOR REGADIO	15.006,13	8.696,00	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100814	16.387,33	1	275	PASTOS	1.228,74	8.695,79	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100824	1.413,03	1	275	T. LABOR REGADIO	1.228,74	8.695,79	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100835	53.108,29	1	275	T. LABOR REGADIO	46.182,06	8.695,83	4.287,47	6.137,83	8.688,38

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17100842	43.201,54	1	275	T. LABOR REGADIO	37.567,32	8.695,83	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100848	953,23	1	275	PASTOS	828,90	8.695,73	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100854	449,67	1	275	PASTOS Y ARBOLADO	391,02	8.695,61	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100860	46.300,27	1	275	T. LABOR REGADIO	40.261,92	8.695,83	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100866	22.940,53	1	275	T. LABOR REGADIO	19.948,70	8.695,83	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100872	7.547,11	1	275	T. LABOR REGADIO	6.562,83	8.695,82	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100878	19.029,50	1	275	T. LABOR REGADIO	16.547,72	8.695,82	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100884	17.738,52	1	275	T. LABOR REGADIO	15.425,11	8.695,83	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100890	26.259,16	1	275	T. LABOR REGADIO	22.834,51	8.695,83	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100896	222,69	1	275	PASTOS	193,65	8.696,04	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100908	21.244,86	1	275	T. LABOR REGADIO	18.474,16	8.695,82	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100914	14.643,37	1	275	T. LABOR REGADIO	12.733,62	8.695,82	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100932	31.216,38	1	275	T. LABOR REGADIO	27.145,22	8.695,83	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100938	8.785,17	1	275	T. LABOR REGADIO	7.639,44	8.695,84	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100944	15.478,44	1	275	T. LABOR REGADIO	13.459,79	8.695,83	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100950	64.329,79	1	275	T. LABOR REGADIO	55.940,09	8.695,83	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100956	49.219,71	1	275	T. LABOR REGADIO	42.800,61	8.695,83	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100962	27.192,43	1	275	T. LABOR REGADIO	23.646,08	8.695,83	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17100968	48.652,93	1	275	T. LABOR REGADIO	42.307,76	8.695,83	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17101188	3.671,41	1	275	T. LABOR REGADIO	3.192,60	8.695,85	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17101194	31.935,71	1	275	T. LABOR REGADIO	27.770,75	8.695,83	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17101200	17.256,36	1	275	T. LABOR REGADIO	15.005,84	8.695,83	4.287,47	6.137,83	8.688,38
Medias	10.736,95	1	275	T.Labor Regadio	21.253,10	8.912,03	4.287,47	6.137,83	8.688,38
17101647	2.671,00	1	300	T.LABOR REGADIO	2.885,98	10.804,88	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17102077	16.078,22	1	300	VINA_REGADIO	6.793,89	4.225,52	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101639	2.221,79	1	300	T.LABOR REGADIO	1.000,00	4.500,88	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17100983	9.872,37	1	300	FRUTALES REGADIO	9.967,18	10.096,03	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101683	8.687,00	1	300	T.LABOR REGADIO	8.071,00	9.290,89	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101646	5.292,05	1	300	T. LABOR REGADIO	4.425,00	8.361,60	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17102079	31.537,79	1	300	VIA EN REGADIO	12.665,90	4.016,10	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17102080	12.342,78	1	300	VIA EN REGADIO	4.956,98	4.016,10	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17102082	10.695,94	1	300	VIA EN REGADIO	4.295,16	4.015,69	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101727	4.440,00	1	300	T. LABOR REGADIO	4.500,00	10.135,14	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17100530	68.269,02	1	300	T. LABOR REGADIO	32.635,52	4.780,43	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17100531	640,07	1	300	PASTOS	305,99	4.780,52	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17100532	1.494,23	1	300	PASTOS	714,30	4.780,41	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17100566	74.108,31	1	300	T. LABOR REGADIO	35.426,96	4.780,43	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101111	5.176,76	1	300	VIA EN REGADIO	7.079,28	13.675,12	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101641	8.340,31	1	300	T. LABOR REGADIO	7.333,92	8.793,34	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17100714	711,38	1	300	VIA EN REGADIO	475,26	6.680,78	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101537	1.965,00	1	300	T. LABOR REGADIO	3.155,00	16.055,98	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101538	6.799,43	1	300	T. LABOR REGADIO	3.155,00	4.640,09	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101305	121.074,29	1	300	T. LABOR REGADIO	56.378,23	4.656,50	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101315	473.639,56	1	300	VIA EN REGADIO	220.550,24	4.656,50	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101317	11.594,06	1	300	T. LABOR REGADIO	5.398,77	4.656,50	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101318	19.329,52	1	300	ALMENDROS	9.000,79	4.656,50	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101323	82.227,22	1	300	T. LABOR REGADIO	38.289,10	4.656,50	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101325	6.267,90	1	300	T. LABOR REGADIO	2.918,64	4.656,50	3.811,07	5.455,85	7.723,01

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101326	2.525,51	1	300	PASTOS	1.176,00	4.656,50	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101640	7.886,36	1	300	T. LABOR REGADIO	6.356,35	8.059,93	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101645	3.664,00	1	300	T. LABOR REGADIO	2.953,51	8.060,89	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101533	20.887,75	1	300	VIA EN REGADIO	19.806,23	9.482,22	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101553	127.882,48	1	300	T. LABOR REGADIO	195.667,49	15.300,57	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101556	56.983,55	1	300	T. LABOR REGADIO	87.188,07	15.300,57	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101547	135.564,85	1	300	T. LABOR REGADIO	207.421,96	15.300,57	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101549	2.661,21	1	300	INVERNADERO	4.071,82	15.300,62	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101551	871,97	1	300	ARBOLADO DIVERSO	1.334,15	15.300,38	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101605	40.827,00	1	300	T. LABOR REGADIO	62.082,88	15.206,33	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101054	93.884,88	1	300	T. LABOR REGADIO	100.000,00	10.651,34	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101642	63.894,96	1	300	T. LABOR REGADIO	58.110,89	9.094,75	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101010	2.248,44	1	300	SOTO	663,08	2.949,09	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101650	4.251,02	1	300	T. LABOR REGADIO	5.128,14	12.063,31	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101721	3.836,20	1	300	T. LABOR REGADIO	1.666,02	4.342,89	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101688	4.420,00	1	300	T. LABOR REGADIO	4.150,00	9.389,14	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101687	8.881,06	1	300	T. LABOR REGADIO	9.891,00	11.137,18	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101178	19.297,09	1	300	T. LABOR REGADIO	18.190,00	9.426,29	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101725	2.807,52	1	300	T. LABOR REGADIO	1.069,97	3.811,09	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101643	32.196,62	1	300	T. LABOR REGADIO	12.698,50	3.944,05	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101644	2.169,73	1	300	T. LABOR REGADIO	2.658,00	12.250,37	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101649	4.915,78	1	300	T. LABOR REGADIO	6.022,00	12.250,34	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101665	2.324,55	1	300	T. LABOR REGADIO	1.795,45	7.723,84	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101749	1.070,28	1	300	T. LABOR REGADIO	1.074,47	10.039,15	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101055	4.393,42	1	300	T. LABOR REGADIO	2.283,89	5.198,43	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101059	10.220,44	1	300	T. LABOR REGADIO	11.381,00	11.135,53	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101421	66.890,35	1	300	T. LABOR REGADIO	45.000,00	6.727,43	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101567	197.105,23	1	300	T. LABOR REGADIO	133.593,35	6.777,77	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101557	58.298,69	1	300	T. LABOR REGADIO	39.513,49	6.777,77	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17101732	11.021,23	1	300	T. LABOR REGADIO	7.766,86	7.047,18	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17102221	18.153,37	1	300	T. LABOR REGADIO	11.093,70	6.111,10	3.811,07	5.455,85	7.723,01
Medias	35.669,85	1	300	T.Labor Regadio	27.574,76	8.164,03	3.811,07	5.455,85	7.723,01
17100734	355.869,78	2	100	T.LABOR	297.259,39	8.353,04	996,05	1.575,73	6.010,00
17100739	515.826,00	2	100	T.LABOR	430.871,52	8.353,04	996,05	1.575,73	6.010,00
17101514	179.744,66	2	100	T.LABOR	58.525,52	3.256,04	996,05	1.575,73	6.010,00
17101352	27.241,00	2	100	T.LABOR	10.937,00	4.014,90	996,05	1.575,73	6.010,00
17101177	62.185,00	2	100	VIA (PIE MADRE)	41.620,00	6.692,93	996,05	1.575,73	6.010,00
17101607	32.806,00	2	100	T. DE LABOR SECANO	36.000,00	10.973,60	996,05	1.575,73	6.010,00
17100668	2.705,23	2	100	T. LABOR SECANO	1.665,00	6.154,74	996,05	1.575,73	6.010,00
17100659	15.703,00	2	100	T. LABOR SECANO	8.384,11	5.339,18	996,05	1.575,73	6.010,00
17100645	11.573,00	2	100	T. LABOR SECANO	8.521,75	7.363,48	996,05	1.575,73	6.010,00
17101333	30.271,00	2	100	T. LABOR SECANO	9.845,00	3.252,29	996,05	1.575,73	6.010,00
17101250	31.437,95	2	100	T. LABOR SECANO	13.853,00	4.406,46	996,05	1.575,73	6.010,00
17102071	4.019,00	2	100	OLIVAR	1.700,00	4.229,91	996,05	1.575,73	6.010,00
17101601	36.005,00	2	100	T. LABOR SECANO	24.000,00	6.665,74	996,05	1.575,73	6.010,00
17100540	46.866,48	2	100	T. LABOR SECANO	41.969,11	8.955,04	996,05	1.575,73	6.010,00
17102073	38.439,19	2	100	T. LABOR SECANO	12.819,77	3.335,08	996,05	1.575,73	6.010,00
17100644	10.460,19	2	100	T. LABOR SECANO	9.000,00	8.604,05	996,05	1.575,73	6.010,00

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101613	38.889,51	2	100	T. LABOR SECANO	32.414,40	8.335,00	996,05	1.575,73	6.010,00
17101619	12.481,00	2	100	T. LABOR SECANO	5.000,00	4.006,09	996,05	1.575,73	6.010,00
17100654	19.366,21	2	100	T. LABOR SECANO	21.349,29	11.023,99	996,05	1.575,73	6.010,00
17101582	8.416,00	2	100	T. LABOR SECANO	5.415,00	6.434,17	996,05	1.575,73	6.010,00
17101500	53.737,57	2	100	T. LABOR SECANO	39.562,00	7.362,07	996,05	1.575,73	6.010,00
17101580	3.162,43	2	100	T. LABOR SECANO	1.300,00	4.110,76	996,05	1.575,73	6.010,00
17101545	2.656,88	2	100	T. LABOR SECANO	2.948,00	11.095,72	996,05	1.575,73	6.010,00
17101621	46.211,99	2	100	T. LABOR SECANO	31.250,00	6.762,31	996,05	1.575,73	6.010,00
17101596	7.182,24	2	100	T. LABOR SECANO	7.000,00	9.746,26	996,05	1.575,73	6.010,00
17101589	11.873,95	2	100	T. LABOR SECANO	13.230,00	11.142,04	996,05	1.575,73	6.010,00
17101570	9.120,26	2	100	T. LABOR SECANO	13.050,78	14.309,65	996,05	1.575,73	6.010,00
17101572	5.096,26	2	100	T. LABOR SECANO	7.292,56	14.309,63	996,05	1.575,73	6.010,00
17101597	8.707,37	2	100	T. LABOR SECANO	9.680,00	11.117,02	996,05	1.575,73	6.010,00
17101615	22.446,23	2	100	T. LABOR SECANO	25.000,00	11.137,73	996,05	1.575,73	6.010,00
17101330	76.794,80	2	100	T. LABOR SECANO	97.450,00	12.689,66	996,05	1.575,73	6.010,00
17101614	12.256,42	2	100	T. LABOR SECANO	9.000,00	7.343,09	996,05	1.575,73	6.010,00
Medias	54.360,99	2	100	T.Labor Secano	41.497,29	7.839,83	996,05	1.575,73	6.010,00
17101173	12.754,00	2	200	T.LABOR	3.150,01	2.469,82	871,54	1.378,76	3.005,25
17100699	4.717,00	2	200	T.LABOR	1.000,00	2.119,99	871,54	1.378,76	3.005,25
17101455	56.836,41	2	200	T.LABOR	16.192,89	2.849,03	871,54	1.378,76	3.005,25
17100591	491.539,72	2	200	T.LABOR	270.946,09	5.512,19	871,54	1.378,76	3.005,25
17100594	9.604,79	2	200	T.LABOR	5.294,36	5.512,21	871,54	1.378,76	3.005,25
17100595	1.863,95	2	200	T.LABOR	1.027,44	5.512,16	871,54	1.378,76	3.005,25
17100596	3.277,86	2	200	T.LABOR	1.806,83	5.512,21	871,54	1.378,76	3.005,25
17100683	78.808,00	2	200	T.LABOR	36.922,00	4.685,06	871,54	1.378,76	3.005,25
17100665	1.761,53	2	200	T.LABOR	467,46	2.653,72	871,54	1.378,76	3.005,25
17100666	2.994,50	2	200	T.LABOR	794,67	2.653,77	871,54	1.378,76	3.005,25
17100523	20.882,00	2	200	T.LABOR	6.000,00	2.873,29	871,54	1.378,76	3.005,25
17101077	14.064,00	2	200	T.LABOR	9.390,00	6.676,62	871,54	1.378,76	3.005,25
17100682	5.073,00	2	200	T.LABOR	3.390,00	6.682,44	871,54	1.378,76	3.005,25
17100667	14.068,00	2	200	T. LABOR SECANO	8.662,00	6.157,24	871,54	1.378,76	3.005,25
17100688	10.653,00	2	200	T. LABOR SECANO	7.129,00	6.692,01	871,54	1.378,76	3.005,25
17100687	11.016,00	2	200	T. LABOR SECANO	8.655,00	7.856,75	871,54	1.378,76	3.005,25
17101490	13.869,62	2	200	T. LABOR SECANO	5.092,60	3.671,77	871,54	1.378,76	3.005,25
17101491	2.959,97	2	200	T. LABOR SECANO	1.086,82	3.671,73	871,54	1.378,76	3.005,25
17101588	5.874,00	2	200	T. LABOR SECANO	2.343,95	3.990,38	871,54	1.378,76	3.005,25
17100539	84.583,79	2	200	T. LABOR SECANO	66.277,03	7.835,67	871,54	1.378,76	3.005,25
17100689	10.671,00	2	200	T. LABOR SECANO	8.000,00	7.496,95	871,54	1.378,76	3.005,25
17101495	9.039,44	2	200	T. LABOR SECANO	1.803,04	1.994,64	871,54	1.378,76	3.005,25
17100672	382.081,06	2	200	T. LABOR SECANO	113.547,38	2.971,81	871,54	1.378,76	3.005,25
17100655	43.031,87	2	200	T. LABOR SECANO	16.365,61	3.803,14	871,54	1.378,76	3.005,25
17100656	13.726,32	2	200	ESPARRAGOS	5.220,34	3.803,16	871,54	1.378,76	3.005,25
17100686	40.041,00	2	200	T. LABOR SECANO	53.987,96	13.483,17	871,54	1.378,76	3.005,25
17101134	49.265,87	2	200	T. LABOR SECANO	35.930,16	7.293,11	871,54	1.378,76	3.005,25
17100553	30.232,61	2	200	T. LABOR SECANO	10.118,04	3.346,73	871,54	1.378,76	3.005,25
17100554	12.582,70	2	200	T. LABOR SECANO	4.631,10	3.680,53	871,54	1.378,76	3.005,25
17101592	15.363,43	2	200	T. LABOR SECANO	21.800,00	14.189,54	871,54	1.378,76	3.005,25
17100653	20.729,13	2	200	T. LABOR SECANO	19.995,26	9.645,97	871,54	1.378,76	3.005,25

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101453	42.905,13	2	200	T. LABOR SECANO	30.000,00	6.992,17	871,54	1.378,76	3.005,25
17101606	7.525,23	2	200	T. LABOR SECANO	3.000,00	3.986,59	871,54	1.378,76	3.005,25
17100541	197.922,64	2	200	T. LABOR SECANO	21.637,30	1.093,22	871,54	1.378,76	3.005,25
17100571	172.669,05	2	200	ALMENDROS	18.876,53	1.093,22	871,54	1.378,76	3.005,25
17100573	12.581,93	2	200	T. LABOR SECANO	1.375,49	1.093,22	871,54	1.378,76	3.005,25
17100574	7.211,08	2	200	ALMENDROS	788,34	1.093,23	871,54	1.378,76	3.005,25
17100575	10.283,17	2	200	ALMENDROS	1.124,18	1.093,22	871,54	1.378,76	3.005,25
17101579	11.850,00	2	200	T. LABOR SECANO	12.250,00	10.337,55	871,54	1.378,76	3.005,25
17100563	37.126,68	2	200	ESPARRAGOS	5.672,27	1.527,81	871,54	1.378,76	3.005,25
17100577	77.443,71	2	200	T. LABOR SECANO	11.831,98	1.527,82	871,54	1.378,76	3.005,25
17100581	87.390,34	2	200	T. LABOR SECANO	13.351,64	1.527,82	871,54	1.378,76	3.005,25
17100582	10.713,46	2	200	T. LABOR SECANO	1.636,82	1.527,81	871,54	1.378,76	3.005,25
17100583	271,69	2	200	T. LABOR SECANO	41,51	1.527,89	871,54	1.378,76	3.005,25
17100584	95.077,65	2	200	ALMENDROS	14.526,12	1.527,82	871,54	1.378,76	3.005,25
17100586	430.213,09	2	200	T. LABOR SECANO	65.728,65	1.527,82	871,54	1.378,76	3.005,25
17100590	414,64	2	200	T. LABOR SECANO	63,35	1.527,92	871,54	1.378,76	3.005,25
17100717	70.952,00	2	200	T. LABOR SECANO	10.801,23	1.522,33	871,54	1.378,76	3.005,25
17101118	5.458,00	2	200	T. LABOR SECANO	833,71	1.527,50	871,54	1.378,76	3.005,25
17101399	8.857,75	2	200	T. LABOR SECANO	1.353,30	1.527,82	871,54	1.378,76	3.005,25
17100743	40.489,00	2	200	T. LABOR SECANO	38.250,00	9.447,01	871,54	1.378,76	3.005,25
17101265	44.624,78	2	200	T. LABOR SECANO	11.754,36	2.634,04	871,54	1.378,76	3.005,25
17101266	17.832,36	2	200	T. LABOR SECANO	4.697,11	2.634,04	871,54	1.378,76	3.005,25
17101269	33.830,53	2	200	T. LABOR SECANO	8.911,12	2.634,05	871,54	1.378,76	3.005,25
17101271	632,97	2	200	T. LABOR SECANO	166,74	2.634,24	871,54	1.378,76	3.005,25
17101334	170.997,06	2	200	T. LABOR SECANO	91.555,78	5.354,23	871,54	1.378,76	3.005,25
17101593	15.363,43	2	200	T. LABOR SECANO	5.181,00	3.372,29	871,54	1.378,76	3.005,25
17101591	22.648,07	2	200	T. LABOR SECANO	7.639,00	3.372,91	871,54	1.378,76	3.005,25
17101578	5.782,16	2	200	T. LABOR SECANO	2.900,93	5.017,04	871,54	1.378,76	3.005,25
17101454	42.905,13	2	200	T. LABOR SECANO	31.588,00	7.362,29	871,54	1.378,76	3.005,25
17101479	82.837,46	2	200	T. LABOR SECANO	17.962,97	2.168,46	871,54	1.378,76	3.005,25
17101481	31.091,68	2	200	T. LABOR SECANO	6.742,11	2.168,46	871,54	1.378,76	3.005,25
17101584	6.535,69	2	200	T. LABOR SECANO	1.417,23	2.168,45	871,54	1.378,76	3.005,25
17101468	50.472,03	2	200	T. LABOR SECANO	17.660,36	3.499,04	871,54	1.378,76	3.005,25
17101469	17.425,43	2	200	T. LABOR SECANO	6.097,23	3.499,04	871,54	1.378,76	3.005,25
17101470	13.167,48	2	200	T. LABOR SECANO	4.607,35	3.499,03	871,54	1.378,76	3.005,25
17101595	19.577,95	2	200	T. LABOR SECANO	3.000,00	1.532,34	871,54	1.378,76	3.005,25
17101447	17.103,63	2	200	T. LABOR SECANO	4.718,41	2.758,72	871,54	1.378,76	3.005,25
17101585	17.996,00	2	200	T. LABOR SECANO	5.410,00	3.006,22	871,54	1.378,76	3.005,25
17101617	12.482,62	2	200	T. LABOR SECANO	10.009,00	8.018,35	871,54	1.378,76	3.005,25
17101424	21.152,23	2	200	T. LABOR SECANO	9.914,40	4.687,17	871,54	1.378,76	3.005,25
17101583	13.097,16	2	200	T. LABOR SECANO	10.209,00	7.794,82	871,54	1.378,76	3.005,25
17101526	72.673,94	2	200	T. LABOR SECANO	73.068,00	10.054,22	871,54	1.378,76	3.005,25
17100745	484,42	2	200	OLIVAR	108,00	2.229,47	871,54	1.378,76	3.005,25
17100616	20.670,00	2	200	T. LABOR SECANO	9.000,00	4.354,14	871,54	1.378,76	3.005,25
17102220	683,92	2	200	T. LABOR SECANO	76,14	1.113,27	871,54	1.378,76	3.005,25
17102218	116,37	2	200	T. LABOR SECANO	12,71	1.091,96	871,54	1.378,76	3.005,25
17101589	273,77	2	200	T. LABOR SECANO	78,00	2.849,11	871,54	1.378,76	3.005,25
17101595	40,83	2	200	T. LABOR SECANO	12,00	2.939,02	871,54	1.378,76	3.005,25
17101593	57,63	2	200	T. LABOR SECANO	17,00	2.949,85	871,54	1.378,76	3.005,25

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101591	58,65	2	200	T. LABOR SECANO	18,00	3.069,05	871,54	1.378,76	3.005,25
17102223	3.903,48	2	200	T. LABOR SECANO	2.850,00	7.301,18	871,54	1.378,76	3.005,25
17101513	27.751,61	2	200	T. LABOR SECANO	21.635,85	7.796,25	871,54	1.378,76	3.005,25
17101514	657,90	2	200	T. LABOR SECANO	510,00	7.751,94	871,54	1.378,76	3.005,25
Medias	42.693,45	2	200	T.Labor Secano	16.305,92	4.210,02	871,54	1.378,76	3.005,25
17101508	38.414,00	2	300	T.LABOR	9.015,18	2.346,85	747,04	1.181,80	2.524,42
17101459	151.091,81	2	300	T.LABOR	14.573,40	964,54	747,04	1.181,80	2.524,42
17101460	4.422,82	2	300	T.LABOR	426,60	964,54	747,04	1.181,80	2.524,42
17101170	17.530,66	2	300	T.LABOR	3.713,20	2.118,12	747,04	1.181,80	2.524,42
17100565	38.200,00	2	300	T.LABOR	8.091,19	2.118,11	747,04	1.181,80	2.524,42
17101504	9.185,00	2	300	T.LABOR	3.000,00	3.266,19	747,04	1.181,80	2.524,42
17102085	13.813,00	2	300	T.LABOR	5.559,36	4.024,73	747,04	1.181,80	2.524,42
17102075	17.128,00	2	300	T.LABOR	3.000,00	1.751,52	747,04	1.181,80	2.524,42
17100700	7.376,00	2	300	T.LABOR	1.500,00	2.033,62	747,04	1.181,80	2.524,42
17100698	2.570,00	2	300	T.LABOR	500,00	1.945,53	747,04	1.181,80	2.524,42
17100535	53.999,00	2	300	VINA	18.000,00	3.333,40	747,04	1.181,80	2.524,42
17100533	14.123,06	2	300	VINA	4.621,94	3.272,62	747,04	1.181,80	2.524,42
17100534	11.544,37	2	300	VINA	3.778,06	3.272,64	747,04	1.181,80	2.524,42
17100721	16.121,00	2	300	T.LABOR	3.000,00	1.860,93	747,04	1.181,80	2.524,42
17100723	264.508,21	2	300	T.LABOR	218.098,75	8.245,44	747,04	1.181,80	2.524,42
17100724	3.025,34	2	300	ALMENDROS	2.494,49	8.245,31	747,04	1.181,80	2.524,42
17102076	3.883,00	2	300	T.LABOR	1.000,00	2.575,33	747,04	1.181,80	2.524,42
17100522	16.992,00	2	300	T.LABOR	4.800,00	2.824,86	747,04	1.181,80	2.524,42
17100663	25.050,00	2	300	T.LABOR	16.768,00	6.693,81	747,04	1.181,80	2.524,42
17102084	6.850,00	2	300	T.LABOR	4.240,00	6.189,78	747,04	1.181,80	2.524,42
17102051	12.282,00	2	300	T.LABOR	5.754,00	4.684,90	747,04	1.181,80	2.524,42
17100658	6.680,46	2	300	T.LABOR	4.247,00	6.357,35	747,04	1.181,80	2.524,42
17101594	7.455,00	2	300	T.LABOR	1.800,00	2.414,49	747,04	1.181,80	2.524,42
17102057	5.621,00	2	300	T. DE LABOR SECANO	3.709,00	6.598,47	747,04	1.181,80	2.524,42
17102058	4.381,00	2	300	T. LABOR SECANO	2.891,46	6.600,00	747,04	1.181,80	2.524,42
17102059	2.234,00	2	300	T. LABOR SECANO	1.474,44	6.600,00	747,04	1.181,80	2.524,42
17100702	4.476,00	2	300	T. DE LABOR SECANO	2.544,00	5.683,65	747,04	1.181,80	2.524,42
17100650	4.824,83	2	300	T. DE LABOR SECANO	3.185,00	6.601,27	747,04	1.181,80	2.524,42
17102056	3.392,22	2	300	T. DE LABOR SECANO	1.475,00	4.348,18	747,04	1.181,80	2.524,42
17100648	4.723,28	2	300	T. DE LABOR SECANO	3.161,19	6.692,79	747,04	1.181,80	2.524,42
17100649	6.631,50	2	300	VIA	4.435,00	6.687,78	747,04	1.181,80	2.524,42
17100711	4.762,47	2	300	OLIVAR	3.182,41	6.682,27	747,04	1.181,80	2.524,42
17100707	6.066,87	2	300	T. LABOR SECANO	2.640,00	4.351,50	747,04	1.181,80	2.524,42
17102045	10.102,00	2	300	T. LABOR SECANO	6.423,31	6.358,45	747,04	1.181,80	2.524,42
17102083	2.194,00	2	300	T. LABOR SECANO	1.429,82	6.516,96	747,04	1.181,80	2.524,42
17100703	9.146,76	2	300	T. LABOR SECANO	6.124,31	6.695,61	747,04	1.181,80	2.524,42
17102087	27.562,00	2	300	T. LABOR SECANO	13.810,50	5.010,70	747,04	1.181,80	2.524,42
17100706	18.624,00	2	300	T. LABOR SECANO	7.000,00	3.758,59	747,04	1.181,80	2.524,42
17100704	2.599,64	2	300	T. LABOR SECANO	869,00	3.342,77	747,04	1.181,80	2.524,42
17101457	46.575,00	2	300	T. LABOR SECANO	11.000,00	2.361,78	747,04	1.181,80	2.524,42
17102069	6.354,50	2	300	VIA	2.400,00	3.776,85	747,04	1.181,80	2.524,42
17100564	7.544,76	2	300	T. LABOR SECANO	2.705,00	3.585,27	747,04	1.181,80	2.524,42
17100536	23.572,75	2	300	T. LABOR SECANO	14.830,00	6.291,16	747,04	1.181,80	2.524,42

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101377	29.634,00	2	300	T. LABOR SECANO	9.916,70	3.346,39	747,04	1.181,80	2.524,42
17100660	65.615,00	2	300	T. LABOR SECANO	43.874,00	6.686,58	747,04	1.181,80	2.524,42
17100527	10.537,00	2	300	T. LABOR SECANO	8.462,44	8.031,17	747,04	1.181,80	2.524,42
17100691	4.803,00	2	300	T. LABOR SECANO	3.857,63	8.031,70	747,04	1.181,80	2.524,42
17100690	12.177,79	2	300	T. LABOR SECANO	9.780,28	8.031,25	747,04	1.181,80	2.524,42
17100695	46.607,33	2	300	T. LABOR SECANO	37.431,63	8.031,28	747,04	1.181,80	2.524,42
17102061	15.324,00	2	300	T. LABOR SECANO	5.128,00	3.346,38	747,04	1.181,80	2.524,42
17102062	15.324,00	2	300	T. LABOR SECANO	5.128,00	3.346,38	747,04	1.181,80	2.524,42
17100697	11.906,00	2	300	T. LABOR SECANO	1.925,23	1.617,03	747,04	1.181,80	2.524,42
17100675	158.213,57	2	300	T. LABOR SECANO	40.301,24	2.547,27	747,04	1.181,80	2.524,42
17102053	12.047,64	2	300	T. LABOR SECANO	2.889,26	2.398,20	747,04	1.181,80	2.524,42
17102054	13.746,08	2	300	T. LABOR SECANO	3.296,58	2.398,20	747,04	1.181,80	2.524,42
17102055	43.833,86	2	300	T. LABOR SECANO	10.512,23	2.398,20	747,04	1.181,80	2.524,42
17102046	23.980,73	2	300	T. LABOR SECANO	19.246,43	8.025,79	747,04	1.181,80	2.524,42
17100662	69.665,55	2	300	T. LABOR SECANO	27.975,91	4.015,75	747,04	1.181,80	2.524,42
17100696	24.124,40	2	300	T. LABOR SECANO	16.143,00	6.691,57	747,04	1.181,80	2.524,42
17100708	11.546,00	2	300	T. LABOR SECANO	17.000,00	14.723,71	747,04	1.181,80	2.524,42
17100709	50.720,00	2	300	T. LABOR SECANO	50.251,00	9.907,53	747,04	1.181,80	2.524,42
17100684	16.533,00	2	300	T. LABOR SECANO	19.107,12	11.556,96	747,04	1.181,80	2.524,42
17100712	45.778,00	2	300	T. LABOR SECANO	24.000,00	5.242,69	747,04	1.181,80	2.524,42
17102066	12.283,00	2	300	T. LABOR SECANO	6.983,00	5.685,09	747,04	1.181,80	2.524,42
17102060	92.175,95	2	300	T. LABOR SECANO	57.621,46	6.251,25	747,04	1.181,80	2.524,42
17102070	3.100,00	2	300	VIA	900,00	2.903,23	747,04	1.181,80	2.524,42
17101378	29.634,23	2	300	T. LABOR SECANO	9.916,70	3.346,37	747,04	1.181,80	2.524,42
17100661	65.615,24	2	300	T. LABOR SECANO	43.874,00	6.686,56	747,04	1.181,80	2.524,42
17102052	3.600,00	2	300	T. LABOR SECANO	1.442,43	4.006,75	747,04	1.181,80	2.524,42
17100651	1.621,62	2	300	T. LABOR SECANO	1.340,74	8.267,92	747,04	1.181,80	2.524,42
17100669	8.995,00	2	300	T. LABOR SECANO	6.000,00	6.670,37	747,04	1.181,80	2.524,42
17100569	54.653,73	2	300	T. LABOR SECANO	45.722,00	8.365,76	747,04	1.181,80	2.524,42
17101429	19.577,95	2	300	T. LABOR SECANO	6.000,00	3.064,67	747,04	1.181,80	2.524,42
17100555	210.682,08	2	300	T. LABOR SECANO	43.743,04	2.076,26	747,04	1.181,80	2.524,42
17100556	38.065,22	2	300	ESPARRAGOS	7.903,34	2.076,26	747,04	1.181,80	2.524,42
17101110	22.162,27	2	300	T. LABOR SECANO	5.940,72	2.680,56	747,04	1.181,80	2.524,42
17100538	136.901,29	2	300	T. LABOR SECANO	17.928,00	1.309,56	747,04	1.181,80	2.524,42
17100557	55.667,41	2	300	T. LABOR SECANO	7.289,96	1.309,56	747,04	1.181,80	2.524,42
17100559	90.526,16	2	300	T. LABOR SECANO	11.854,91	1.309,56	747,04	1.181,80	2.524,42
17100715	865,87	2	300	T. LABOR SECANO	113,38	1.309,49	747,04	1.181,80	2.524,42
17100716	3.541,20	2	300	T. LABOR SECANO	463,74	1.309,56	747,04	1.181,80	2.524,42
17101085	34.765,19	2	300	T. LABOR SECANO	4.552,69	1.309,56	747,04	1.181,80	2.524,42
17101087	2.544,28	2	300	T. LABOR SECANO	333,19	1.309,58	747,04	1.181,80	2.524,42
17101088	364,85	2	300	T. LABOR SECANO	47,79	1.309,77	747,04	1.181,80	2.524,42
17101089	242,24	2	300	T. LABOR SECANO	31,73	1.309,83	747,04	1.181,80	2.524,42
17101091	340,52	2	300	T. LABOR SECANO	44,60	1.309,66	747,04	1.181,80	2.524,42
17101098	24.125,34	2	300	T. LABOR SECANO	3.159,35	1.309,56	747,04	1.181,80	2.524,42
17101099	14.892,21	2	300	T. LABOR SECANO	1.950,22	1.309,56	747,04	1.181,80	2.524,42
17101100	10.177,52	2	300	T. LABOR SECANO	1.332,81	1.309,56	747,04	1.181,80	2.524,42
17101119	14.749,98	2	300	T. LABOR SECANO	1.931,60	1.309,56	747,04	1.181,80	2.524,42
17101120	8.887,85	2	300	T. LABOR SECANO	1.163,91	1.309,55	747,04	1.181,80	2.524,42
17101122	1.531,29	2	300	T. LABOR SECANO	200,53	1.309,53	747,04	1.181,80	2.524,42

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101123	11.870,34	2	300	T. LABOR SECANO	1.554,49	1.309,56	747,04	1.181,80	2.524,42
17101168	24.707,00	2	300	T. LABOR SECANO	2.860,99	1.157,97	747,04	1.181,80	2.524,42
17101169	10.458,00	2	300	T. LABOR SECANO	1.369,54	1.309,56	747,04	1.181,80	2.524,42
17101233	836,55	2	300	T. LABOR SECANO	109,55	1.309,49	747,04	1.181,80	2.524,42
17101234	2.001,53	2	300	T. LABOR SECANO	262,11	1.309,54	747,04	1.181,80	2.524,42
17101235	6.650,77	2	300	T. LABOR SECANO	870,96	1.309,57	747,04	1.181,80	2.524,42
17101236	143,91	2	300	T. LABOR SECANO	18,84	1.309,49	747,04	1.181,80	2.524,42
17101301	3.232,01	2	300	T. LABOR SECANO	423,25	1.309,54	747,04	1.181,80	2.524,42
17101400	977,97	2	300	T. LABOR SECANO	128,07	1.309,60	747,04	1.181,80	2.524,42
17101401	877,02	2	300	T. LABOR SECANO	114,86	1.309,63	747,04	1.181,80	2.524,42
17101406	259,04	2	300	T. LABOR SECANO	33,92	1.309,48	747,04	1.181,80	2.524,42
17101407	92,34	2	300	T. LABOR SECANO	12,10	1.309,91	747,04	1.181,80	2.524,42
17101408	235,08	2	300	T. LABOR SECANO	30,78	1.309,46	747,04	1.181,80	2.524,42
17101346	175,49	2	300	T. LABOR SECANO	22,98	1.309,58	747,04	1.181,80	2.524,42
17100718	14.576,70	2	300	T. LABOR SECANO	2.371,15	1.626,67	747,04	1.181,80	2.524,42
17101139	48.490,98	2	300	T. LABOR SECANO	7.887,88	1.626,67	747,04	1.181,80	2.524,42
17101142	505,53	2	300	T. LABOR SECANO	82,22	1.626,46	747,04	1.181,80	2.524,42
17101153	61.811,69	2	300	T. LABOR SECANO	10.054,72	1.626,67	747,04	1.181,80	2.524,42
17101159	421,60	2	300	T. LABOR SECANO	68,59	1.626,93	747,04	1.181,80	2.524,42
17101160	985,28	2	300	T. LABOR SECANO	160,26	1.626,58	747,04	1.181,80	2.524,42
17101161	682,48	2	300	T. LABOR SECANO	111,01	1.626,55	747,04	1.181,80	2.524,42
17101162	883,69	2	300	T. LABOR SECANO	143,74	1.626,55	747,04	1.181,80	2.524,42
17101163	625,55	2	300	T. LABOR SECANO	101,75	1.626,64	747,04	1.181,80	2.524,42
17101164	44.906,57	2	300	T. LABOR SECANO	7.304,82	1.626,67	747,04	1.181,80	2.524,42
17101165	85.596,41	2	300	T. LABOR SECANO	13.923,70	1.626,67	747,04	1.181,80	2.524,42
17101166	9.963,73	2	300	T. LABOR SECANO	1.620,78	1.626,68	747,04	1.181,80	2.524,42
17101523	467,58	2	300	T. LABOR SECANO	116,51	2.491,74	747,04	1.181,80	2.524,42
17101524	191,56	2	300	T. LABOR SECANO	47,73	2.491,70	747,04	1.181,80	2.524,42
17101285	32.888,01	2	300	T. LABOR SECANO	8.903,69	2.707,28	747,04	1.181,80	2.524,42
17101286	61.379,83	2	300	T. LABOR SECANO	16.617,22	2.707,28	747,04	1.181,80	2.524,42
17101287	28.209,67	2	300	T. LABOR SECANO	7.637,13	2.707,27	747,04	1.181,80	2.524,42
17101288	61.612,13	2	300	T. LABOR SECANO	16.680,10	2.707,27	747,04	1.181,80	2.524,42
17101289	63.819,97	2	300	T. LABOR SECANO	17.277,84	2.707,28	747,04	1.181,80	2.524,42
17101290	11.816,78	2	300	T. LABOR SECANO	3.199,15	2.707,29	747,04	1.181,80	2.524,42
17101291	6.469,66	2	300	T. LABOR SECANO	1.751,53	2.707,30	747,04	1.181,80	2.524,42
17101297	9.342,62	2	300	T. LABOR SECANO	2.529,32	2.707,29	747,04	1.181,80	2.524,42
17101274	59.179,31	2	300	T. LABOR SECANO	13.361,22	2.257,75	747,04	1.181,80	2.524,42
17101275	58.221,28	2	300	T. LABOR SECANO	13.144,95	2.257,76	747,04	1.181,80	2.524,42
17101276	15.852,51	2	300	T. LABOR SECANO	3.579,11	2.257,76	747,04	1.181,80	2.524,42
17101279	12.099,63	2	300	T. LABOR SECANO	2.731,81	2.257,77	747,04	1.181,80	2.524,42
17101281	5.412,21	2	300	T. LABOR SECANO	1.221,94	2.257,75	747,04	1.181,80	2.524,42
17101282	12.442,65	2	300	T. LABOR SECANO	2.809,24	2.257,75	747,04	1.181,80	2.524,42
17101461	204.884,09	2	300	T. LABOR SECANO	38.081,36	1.858,68	747,04	1.181,80	2.524,42
17101462	24.837,57	2	300	T. LABOR SECANO	4.616,50	1.858,67	747,04	1.181,80	2.524,42
17101463	11.767,25	2	300	T. LABOR SECANO	2.187,17	1.858,69	747,04	1.181,80	2.524,42
17101465	65.529,24	2	300	T. LABOR SECANO	12.179,79	1.858,68	747,04	1.181,80	2.524,42
17101466	4.701,92	2	300	T. LABOR SECANO	873,94	1.858,68	747,04	1.181,80	2.524,42
17101501	97.067,93	2	300	T. LABOR SECANO	18.041,82	1.858,68	747,04	1.181,80	2.524,42
17101502	77.663,46	2	300	T. LABOR SECANO	14.435,13	1.858,68	747,04	1.181,80	2.524,42

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101503	39.000,62	2	300	T. LABOR SECANO	7.248,95	1.858,68	747,04	1.181,80	2.524,42
17101531	41.790,06	2	300	T. LABOR SECANO	7.767,42	1.858,68	747,04	1.181,80	2.524,42
17101535	26.431,39	2	300	T. LABOR SECANO	4.912,75	1.858,68	747,04	1.181,80	2.524,42
17101448	110.117,98	2	300	T. LABOR SECANO	33.026,28	2.999,17	747,04	1.181,80	2.524,42
17101449	15.679,57	2	300	T. LABOR SECANO	4.702,58	2.999,18	747,04	1.181,80	2.524,42
17101608	280.617,15	2	300	T. LABOR SECANO	84.161,93	2.999,17	747,04	1.181,80	2.524,42
17101610	8.584,37	2	300	T. LABOR SECANO	2.574,59	2.999,16	747,04	1.181,80	2.524,42
17101611	19.565,50	2	300	T. LABOR SECANO	5.868,02	2.999,17	747,04	1.181,80	2.524,42
17101387	73.103,03	2	300	T. LABOR SECANO	29.755,59	4.070,36	747,04	1.181,80	2.524,42
17100606	11.685,40	2	300	VIA	21.770,00	18.630,09	747,04	1.181,80	2.524,42
17100607	19.638,43	2	300	VIA	36.630,00	18.652,20	747,04	1.181,80	2.524,42
17100608	2.372,30	2	300	VIA	4.400,00	18.547,40	747,04	1.181,80	2.524,42
17100609	11.519,74	2	300	VIA	21.510,59	18.672,81	747,04	1.181,80	2.524,42
17100640	16.263,71	2	300	T. LABOR SECANO	10.950,00	6.732,78	747,04	1.181,80	2.524,42
17101530	29.021,93	2	300	T. LABOR SECANO	13.500,00	4.651,65	747,04	1.181,80	2.524,42
17101616	25.219,13	2	300	T. LABOR SECANO	8.390,00	3.326,84	747,04	1.181,80	2.524,42
17101425	24.780,71	2	300	T. LABOR SECANO	11.567,95	4.668,13	747,04	1.181,80	2.524,42
17101426	6.688,03	2	300	T. LABOR SECANO	3.120,00	4.665,05	747,04	1.181,80	2.524,42
17101489	593,74	2	300	T. LABOR SECANO	150,00	2.526,36	747,04	1.181,80	2.524,42
17100626	108.000,52	2	300	T. LABOR SECANO	69.847,22	6.467,30	747,04	1.181,80	2.524,42
17101343	13.547,44	2	300	T. LABOR SECANO	7.367,00	5.437,93	747,04	1.181,80	2.524,42
17101391	53.407,14	2	300	T. LABOR SECANO	30.000,00	5.617,23	747,04	1.181,80	2.524,42
17100641	16.263,71	2	300	T. LABOR SECANO	7.337,00	4.511,27	747,04	1.181,80	2.524,42
17101221	39.089,89	2	300	T. LABOR SECANO	18.059,00	4.619,86	747,04	1.181,80	2.524,42
17101496	38.422,61	2	300	T. LABOR SECANO	15.214,38	3.959,75	747,04	1.181,80	2.524,42
17101102	51.687,79	2	300	T. LABOR SECANO	42.102,03	8.145,45	747,04	1.181,80	2.524,42
17101376	88.103,84	2	300	T. LABOR SECANO	71.764,53	8.145,45	747,04	1.181,80	2.524,42
17101124	29.883,42	2	300	T. LABOR SECANO	9.794,00	3.277,40	747,04	1.181,80	2.524,42
17101558	20.556,18	2	300	T. LABOR SECANO	2.731,01	1.328,56	747,04	1.181,80	2.524,42
17101559	14.829,33	2	300	T. LABOR SECANO	1.970,16	1.328,55	747,04	1.181,80	2.524,42
17101560	7.821,48	2	300	T. LABOR SECANO	1.039,13	1.328,55	747,04	1.181,80	2.524,42
17101379	6.409,57	2	300	T. LABOR SECANO	1.733,00	2.703,77	747,04	1.181,80	2.524,42
17101380	777,72	2	300	OLIVAR	212,00	2.725,92	747,04	1.181,80	2.524,42
17101381	3.171,80	2	300	T. LABOR SECANO	855,00	2.695,63	747,04	1.181,80	2.524,42
17101382	4.295,81	2	300	OLIVAR	1.200,00	2.793,42	747,04	1.181,80	2.524,42
17100856	50.698,56	2	300	T. LABOR SECANO	40.000,00	7.889,77	747,04	1.181,80	2.524,42
17100855	36.043,87	2	300	T. LABOR SECANO	28.534,00	7.916,46	747,04	1.181,80	2.524,42
17101271	48.490,64	2	300	T. LABOR SECANO	6.043,13	1.246,25	747,04	1.181,80	2.524,42
17101277	505,53	2	300	T. LABOR SECANO	62,99	1.246,09	747,04	1.181,80	2.524,42
17101299	61.811,30	2	300	T. LABOR SECANO	7.703,21	1.246,25	747,04	1.181,80	2.524,42
17101311	421,60	2	300	T. LABOR SECANO	52,55	1.246,45	747,04	1.181,80	2.524,42
17101313	985,27	2	300	T. LABOR SECANO	122,78	1.246,19	747,04	1.181,80	2.524,42
17101315	682,47	2	300	T. LABOR SECANO	85,05	1.246,18	747,04	1.181,80	2.524,42
17101317	883,69	2	300	T. LABOR SECANO	110,12	1.246,16	747,04	1.181,80	2.524,42
17101319	625,54	2	300	T. LABOR SECANO	77,96	1.246,25	747,04	1.181,80	2.524,42
17101321	44.906,19	2	300	T. LABOR SECANO	5.596,42	1.246,25	747,04	1.181,80	2.524,42
17100893	84.717,63	2	300	T. LABOR SECANO	10.557,92	1.246,25	747,04	1.181,80	2.524,42
17100894	9.541,76	2	300	T. LABOR SECANO	1.189,13	1.246,24	747,04	1.181,80	2.524,42
17101422	10.796,73	2	300	T. LABOR SECANO	12.257,15	11.352,65	747,04	1.181,80	2.524,42

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17102222	118,83	2	300	T. LABOR SECANO	14,24	1.198,28	747,04	1.181,80	2.524,42
17101246	22.490,58	2	300	ALMENDROS	12.470,00	5.544,54	747,04	1.181,80	2.524,42
17101166	3.982,97	2	300	T. LABOR SECANO	2.700,00	6.778,86	747,04	1.181,80	2.524,42
Medias	28.406,78	2	300	T. Labor Secano	10.641,24	3.780,05	747,04	1.181,80	2.524,42
17102081	15.108,00	2	400	T.LABOR	9.858,00	6.525,02	622,53	984,83	2.103,68
17101137	42.650,74	2	400	T.LABOR	11.619,00	2.724,22	622,53	984,83	2.103,68
17102050	37.723,11	2	400	T.LABOR	17.673,00	4.684,93	622,53	984,83	2.103,68
17100657	16.418,36	2	400	T.LABOR	10.438,00	6.357,52	622,53	984,83	2.103,68
17102049	2.133,00	2	400	T.LABOR	7.026,74	32.942,99	622,53	984,83	2.103,68
17100710	21.303,00	2	400	T.LABOR	13.543,17	6.357,40	622,53	984,83	2.103,68
17100692	7.233,08	2	400	T. LABOR SECANO	4.663,24	6.447,10	622,53	984,83	2.103,68
17102044	17.169,00	2	400	T. LABOR SECANO	9.195,48	5.355,86	622,53	984,83	2.103,68
17102086	7.726,00	2	400	T. LABOR SECANO	3.870,00	5.009,06	622,53	984,83	2.103,68
17100705	27.031,00	2	400	T. LABOR SECANO	2.000,00	739,89	622,53	984,83	2.103,68
17100693	15.298,00	2	400	T. LABOR SECANO	5.514,11	3.604,47	622,53	984,83	2.103,68
17100694	8.412,00	2	400	T. LABOR SECANO	3.032,11	3.604,50	622,53	984,83	2.103,68
17100646	9.441,70	2	400	T. LABOR SECANO	7.252,27	7.681,11	622,53	984,83	2.103,68
17102065	20.337,00	2	400	T. LABOR SECANO	6.000,00	2.950,29	622,53	984,83	2.103,68
17101093	9.056,51	2	400	ALMENDROS	2.390,47	2.639,51	622,53	984,83	2.103,68
17101132	7.181,31	2	400	T. LABOR SECANO	3.741,03	5.209,40	622,53	984,83	2.103,68
17102064	6.888,73	2	400	T. LABOR SECANO	3.232,60	4.692,59	622,53	984,83	2.103,68
17102063	4.448,22	2	400	T. LABOR SECANO	2.061,38	4.634,17	622,53	984,83	2.103,68
17101215	16.394,00	2	400	T. LABOR SECANO	9.000,00	5.489,81	622,53	984,83	2.103,68
17101240	28.286,00	2	400	T. LABOR SECANO	17.000,00	6.010,04	622,53	984,83	2.103,68
17101373	40.740,00	2	400	T. LABOR SECANO	28.069,27	6.889,86	622,53	984,83	2.103,68
17100720	29.378,94	2	400	T. LABOR SECANO	11.797,64	4.015,68	622,53	984,83	2.103,68
17101422	30.818,00	2	400	T. LABOR SECANO	6.459,26	2.095,94	622,53	984,83	2.103,68
17100701	74.738,00	2	400	T. LABOR SECANO	49.558,26	6.630,93	622,53	984,83	2.103,68
17101516	42.712,00	2	400	T. LABOR SECANO	24.040,48	5.628,51	622,53	984,83	2.103,68
17100570	14.917,00	2	400	T. LABOR SECANO	12.479,57	8.366,01	622,53	984,83	2.103,68
17101362	5.779,91	2	400	T. LABOR SECANO	2.217,46	3.836,50	622,53	984,83	2.103,68
17101364	3.603,66	2	400	ALMENDROS	1.382,54	3.836,49	622,53	984,83	2.103,68
17101216	16.497,13	2	400	T. LABOR SECANO	3.114,33	1.887,80	622,53	984,83	2.103,68
17101217	16.394,00	2	400	T. LABOR SECANO	5.000,00	3.049,90	622,53	984,83	2.103,68
17101363	5.779,91	2	400	T. LABOR SECANO	2.217,46	3.836,50	622,53	984,83	2.103,68
17101365	3.603,66	2	400	ALMENDROS	1.382,54	3.836,49	622,53	984,83	2.103,68
17101223	30.357,80	2	400	T. LABOR SECANO	4.558,83	1.501,70	622,53	984,83	2.103,68
17101393	23.252,18	2	400	T. LABOR SECANO	9.304,61	4.001,61	622,53	984,83	2.103,68
17101394	7.786,83	2	400	T. LABOR SECANO	3.115,96	4.001,57	622,53	984,83	2.103,68
17100524	33.477,46	2	400	T. LABOR SECANO	3.653,39	1.091,30	622,53	984,83	2.103,68
17100525	17.617,20	2	400	T. LABOR SECANO	1.922,56	1.091,29	622,53	984,83	2.103,68
17100678	113.000,05	2	400	T. LABOR SECANO	12.331,67	1.091,30	622,53	984,83	2.103,68
17100681	10.443,56	2	400	T. LABOR SECANO	1.139,70	1.091,29	622,53	984,83	2.103,68
17100719	58.154,00	2	400	T. LABOR SECANO	6.346,19	1.091,27	622,53	984,83	2.103,68
17101103	15.418,74	2	400	T. LABOR SECANO	1.682,64	1.091,30	622,53	984,83	2.103,68
17101104	7.063,45	2	400	T. LABOR SECANO	770,83	1.091,30	622,53	984,83	2.103,68
17101106	3.922,81	2	400	T. LABOR SECANO	428,10	1.091,31	622,53	984,83	2.103,68
17101107	1.534,30	2	400	T. LABOR SECANO	167,43	1.091,24	622,53	984,83	2.103,68

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101108	135,90	2	400	T. LABOR SECANO	14,83	1.091,27	622,53	984,83	2.103,68
17101114	3.996,79	2	400	T. LABOR SECANO	436,17	1.091,29	622,53	984,83	2.103,68
17101115	183,74	2	400	T. LABOR SECANO	20,05	1.091,45	622,53	984,83	2.103,68
17101116	244,12	2	400	T. LABOR SECANO	26,65	1.091,50	622,53	984,83	2.103,68
17101117	326,52	2	400	T. LABOR SECANO	35,64	1.091,47	622,53	984,83	2.103,68
17101220	596,97	2	400	T. LABOR SECANO	65,14	1.091,21	622,53	984,83	2.103,68
17101384	3.553,84	2	400	T. LABOR SECANO	387,83	1.091,31	622,53	984,83	2.103,68
17101385	1.695,28	2	400	ALMENDROS	185,01	1.091,34	622,53	984,83	2.103,68
17101386	1.064,85	2	400	ALMENDROS	116,21	1.091,30	622,53	984,83	2.103,68
17101413	25.436,84	2	400	T. LABOR SECANO	2.775,92	1.091,30	622,53	984,83	2.103,68
17101347	195,87	2	400	T. LABOR SECANO	21,37	1.090,99	622,53	984,83	2.103,68
17101358	678,83	2	400	T. LABOR SECANO	74,08	1.091,32	622,53	984,83	2.103,68
17101359	542,98	2	400	T. LABOR SECANO	59,25	1.091,23	622,53	984,83	2.103,68
17101241	34.418,93	2	400	T. LABOR SECANO	9.967,99	2.896,08	622,53	984,83	2.103,68
17101243	4.547,53	2	400	ALMENDROS	1.317,01	2.896,11	622,53	984,83	2.103,68
17101509	43.135,22	2	400	T. LABOR SECANO	24.456,30	5.669,68	622,53	984,83	2.103,68
17101143	51.737,96	2	400	T. LABOR SECANO	7.013,38	1.355,56	622,53	984,83	2.103,68
17101145	1.786,19	2	400	T. LABOR SECANO	242,14	1.355,61	622,53	984,83	2.103,68
17101146	225,26	2	400	T. LABOR SECANO	30,53	1.355,26	622,53	984,83	2.103,68
17101147	412,22	2	400	T. LABOR SECANO	55,87	1.355,46	622,53	984,83	2.103,68
17101148	1.613,48	2	400	T. LABOR SECANO	218,71	1.355,51	622,53	984,83	2.103,68
17101149	111,12	2	400	T. LABOR SECANO	15,07	1.356,04	622,53	984,83	2.103,68
17101158	493,44	2	400	T. LABOR SECANO	66,89	1.355,64	622,53	984,83	2.103,68
17100625	50.308,55	2	400	T. LABOR SECANO	20.112,65	3.997,86	622,53	984,83	2.103,68
17100617	31.773,13	2	400	T. LABOR SECANO	12.702,43	3.997,85	622,53	984,83	2.103,68
17101262	8.385,54	2	400	T. LABOR SECANO	1.577,72	1.881,48	622,53	984,83	2.103,68
17101263	18.020,84	2	400	T. LABOR SECANO	3.390,55	1.881,46	622,53	984,83	2.103,68
17101264	4.189,85	2	400	T. LABOR SECANO	788,30	1.881,46	622,53	984,83	2.103,68
17101128	37.037,76	2	400	T. LABOR SECANO	25.035,00	6.759,32	622,53	984,83	2.103,68
17101374	40.739,36	2	400	ALMENDROS	22.000,00	5.400,18	622,53	984,83	2.103,68
17101431	19.562,46	2	400	ALMENDROS	4.889,26	2.499,31	622,53	984,83	2.103,68
17101432	7.769,10	2	400	ALMENDROS	1.941,74	2.499,31	622,53	984,83	2.103,68
17101433	14.458,47	2	400	T. LABOR SECANO	3.613,61	2.499,30	622,53	984,83	2.103,68
17101434	8.039,82	2	400	T. LABOR SECANO	2.009,39	2.499,30	622,53	984,83	2.103,68
17101435	12.431,67	2	400	T. LABOR SECANO	3.107,07	2.499,32	622,53	984,83	2.103,68
17101436	7.180,22	2	400	T. LABOR SECANO	1.794,56	2.499,31	622,53	984,83	2.103,68
17101437	11.031,03	2	400	T. LABOR SECANO	2.756,98	2.499,30	622,53	984,83	2.103,68
17101438	9.978,98	2	400	ALMENDROS	2.494,05	2.499,31	622,53	984,83	2.103,68
17101439	4.028,33	2	400	T. LABOR SECANO	1.006,82	2.499,36	622,53	984,83	2.103,68
17101440	35.174,64	2	400	T. LABOR SECANO	8.791,22	2.499,31	622,53	984,83	2.103,68
17101444	3.687,36	2	400	ALMENDROS	921,59	2.499,32	622,53	984,83	2.103,68
17101423	32.380,63	2	400	T. LABOR SECANO	17.571,63	5.426,59	622,53	984,83	2.103,68
17101224	30.357,64	2	400	T. LABOR SECANO	8.967,40	2.953,92	622,53	984,83	2.103,68
17101230	4.078,47	2	400	T. LABOR SECANO	1.200,00	2.942,28	622,53	984,83	2.103,68
17100604	10.840,26	2	400	VIA	19.147,00	17.662,86	622,53	984,83	2.103,68
17100605	13.234,88	2	400	VIA	23.380,48	17.665,80	622,53	984,83	2.103,68
17100602	26.529,68	2	400	VIA	41.790,00	15.752,17	622,53	984,83	2.103,68
17100603	18.337,13	2	400	VIA	28.884,95	15.752,17	622,53	984,83	2.103,68
17100746	66.972,45	2	400	VIA	107.299,07	16.021,37	622,53	984,83	2.103,68

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17100747	41.215,72	2	400	VIA	66.000,00	16.013,31	622,53	984,83	2.103,68
17100748	10.940,07	2	400	VIA	17.000,00	15.539,21	622,53	984,83	2.103,68
17100749	28.966,02	2	400	VIA	45.000,00	15.535,44	622,53	984,83	2.103,68
17100599	56.657,90	2	400	VIA	100.000,00	17.649,79	622,53	984,83	2.103,68
17100600	21.297,83	2	400	VIA	37.590,00	17.649,69	622,53	984,83	2.103,68
17100601	8.826,34	2	400	VIA	15.660,52	17.742,94	622,53	984,83	2.103,68
17100610	53.549,64	2	400	VIA	84.778,26	15.831,71	622,53	984,83	2.103,68
17100611	42.068,55	2	400	T. LABOR SECANO	44.498,00	10.577,50	622,53	984,83	2.103,68
17101095	14.006,48	2	400	T. LABOR SECANO	4.201,00	2.999,33	622,53	984,83	2.103,68
17101475	166.063,16	2	400	T. LABOR SECANO	54.797,44	3.299,80	622,53	984,83	2.103,68
17102041	39.120,48	2	400	T. LABOR SECANO	40.000,00	10.224,82	622,53	984,83	2.103,68
17100620	43.017,74	2	400	VIA	18.395,00	4.276,14	622,53	984,83	2.103,68
17100621	5.277,84	2	400	VIA	2.253,00	4.268,79	622,53	984,83	2.103,68
17100622	32.987,98	2	400	T. LABOR SECANO	14.105,00	4.275,80	622,53	984,83	2.103,68
17100624	19.989,99	2	400	T. LABOR SECANO	13.356,00	6.681,34	622,53	984,83	2.103,68
17101258	29.688,37	2	400	T. LABOR SECANO	13.548,00	4.563,40	622,53	984,83	2.103,68
17101279	51.737,58	2	400	T. LABOR SECANO	5.373,16	1.038,54	622,53	984,83	2.103,68
17101283	1.786,17	2	400	T. LABOR SECANO	185,49	1.038,50	622,53	984,83	2.103,68
17101285	225,26	2	400	T. LABOR SECANO	23,39	1.038,31	622,53	984,83	2.103,68
17101287	412,22	2	400	T. LABOR SECANO	42,81	1.038,46	622,53	984,83	2.103,68
17101289	1.613,49	2	400	T. LABOR SECANO	167,56	1.038,49	622,53	984,83	2.103,68
17101291	111,12	2	400	T. LABOR SECANO	11,54	1.038,91	622,53	984,83	2.103,68
17101309	493,43	2	400	T. LABOR SECANO	51,25	1.038,63	622,53	984,83	2.103,68
17101267	286,02	2	400	T. LABOR SECANO	29,71	1.038,80	622,53	984,83	2.103,68
17100854	14.356,39	2	400	T. LABOR SECANO	4.100,00	2.855,87	622,53	984,83	2.103,68
17101419	12.317,09	2	400	T. LABOR SECANO	14.929,74	12.121,16	622,53	984,83	2.103,68
17101212	9.056,45	2	400	ALMENDROS	2.490,00	2.749,42	622,53	984,83	2.103,68
Medias	19.474,67	2	400	T. Labor Secano	11.296,78	4.772,23	622,53	984,83	2.103,68
17101080	10.614,04	2	500	T.LABOR	6.674,16	6.288,05	498,02	787,86	1.682,94
17101081	5.607,07	2	500	VINA	3.525,84	6.288,20	498,02	787,86	1.682,94
17100676	30.187,35	2	500	T. LABOR SECANO	5.126,35	1.698,18	498,02	787,86	1.682,94
17101078	4.253,01	2	500	VIA	3.000,00	7.053,83	498,02	787,86	1.682,94
17101339	4.781,00	2	500	T. LABOR SECANO	763,26	1.596,45	498,02	787,86	1.682,94
17101109	9.113,51	2	500	T. LABOR SECANO	795,64	873,03	498,02	787,86	1.682,94
17101253	26.062,24	2	500	T. LABOR SECANO	2.275,33	873,04	498,02	787,86	1.682,94
17101254	3.712,37	2	500	T. LABOR SECANO	324,10	873,02	498,02	787,86	1.682,94
17101255	5.405,19	2	500	T. LABOR SECANO	471,89	873,03	498,02	787,86	1.682,94
17101256	5.618,70	2	500	T. LABOR SECANO	490,53	873,02	498,02	787,86	1.682,94
17101257	275,93	2	500	ALMENDROS	24,09	872,91	498,02	787,86	1.682,94
17101340	4.782,89	2	500	T. LABOR SECANO	2.076,37	4.341,24	498,02	787,86	1.682,94
17100684	49.054,93	2	500	T. LABOR SECANO	50.544,12	10.303,58	498,02	787,86	1.682,94
17102274	1.200,40	2	500	T. LABOR SECANO	1.850,00	15.411,53	498,02	787,86	1.682,94
17100598	4.721,00	2	500	T. LABOR SECANO	2.700,00	5.719,13	498,02	787,86	1.682,94
Medias	11.025,98	2	500	T.Labor Secano	5.376,11	4.262,55	498,02	787,86	1.682,94
17102019	227,14	3	100	SOTO	16,53	727,75	256,48	382,71	649,09
17102020	405,95	3	100	T.LABOR REGADIO	29,52	727,09	256,48	382,71	649,09
17100752	771,24	3	100	ALAMEDAS	42,28	548,26	256,48	382,71	649,09

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101033	372,37	3	100	SOTO	23,04	618,66	256,48	382,71	649,09
17101026	220,54	3	100	SOTO	13,65	619,09	256,48	382,71	649,09
17100585	948,41	3	100	PASTOS	42,63	449,52	256,48	382,71	649,09
17100680	1.359,03	3	100	PASTOS	61,11	449,66	256,48	382,71	649,09
17101904	3.377,80	3	100	SOTO	320,86	949,90	256,48	382,71	649,09
17101027	220,54	3	100	SOTO	6,43	291,43	256,48	382,71	649,09
17101073	906,60	3	100	ALAMEDAS	50,63	558,43	256,48	382,71	649,09
17101028	220,54	3	100	SOTO	33,54	1.520,64	256,48	382,71	649,09
17101035	372,37	3	100	SOTO	56,62	1.520,55	256,48	382,71	649,09
17101548	1.069,42	3	100	ARBOLADO DIVERSO	110,13	1.029,76	256,48	382,71	649,09
17101571	1.494,47	3	100	PASTOS	550,67	3.684,69	256,48	382,71	649,09
17102002	395,67	3	100	SOTO	32,13	811,99	256,48	382,71	649,09
17101065	3.711,47	3	100	ALAMEDAS	126,71	341,40	256,48	382,71	649,09
FRUTALES EN REGADIO									
17100776	652,62	3	100	REGADIO	43,00	658,88	256,48	382,71	649,09
17101930	137,35	3	100	SOTO	6,31	459,48	256,48	382,71	649,09
17101012	461,15	3	100	SOTO	18,27	396,16	256,48	382,71	649,09
17102017	180,25	3	100	T. LABOR REGADIO	268,00	14.868,24	256,48	382,71	649,09
17102018	180,25	3	100	T. LABOR REGADIO	66,00	3.661,58	256,48	382,71	649,09
17101848	858,51	3	100	SOTO	30,00	349,44	256,48	382,71	649,09
17101037	1.117,24	3	100	SOTO	1.500,00	13.425,94	256,48	382,71	649,09
17101043	709,61	3	100	T. LABOR REGADIO	800,00	11.273,80	256,48	382,71	649,09
17101044	199,05	3	100	SOTO	200,00	10.047,73	256,48	382,71	649,09
17101883	270,32	3	100	SOTO	10,00	369,93	256,48	382,71	649,09
17101910	338,10	3	100	SOTO	20,00	591,54	256,48	382,71	649,09
17102088	280,12	3	100	SOTO	9,02	322,17	256,48	382,71	649,09
17101007	362,95	3	100	SOTO	31,64	871,71	256,48	382,71	649,09
17101881	236,20	3	100	SOTO	9,15	387,49	256,48	382,71	649,09
17101069	423,83	3	100	PASTOS	20,00	471,89	256,48	382,71	649,09
17101879	160,79	3	100	SOTO	10,00	621,93	256,48	382,71	649,09
Medias	707,56	3	100	T.Labor Regadio	142,43	2.300,84	256,48	382,71	649,09
17102019	227,14	3	100	SOTO	16,53	727,75	256,48	382,71	649,09
17102020	405,95	3	100	T.LABOR REGADIO	29,52	727,09	256,48	382,71	649,09
17100752	771,24	3	100	ALAMEDAS	42,28	548,26	256,48	382,71	649,09
17101033	372,37	3	100	SOTO	23,04	618,66	256,48	382,71	649,09
17101026	220,54	3	100	SOTO	13,65	619,09	256,48	382,71	649,09
17100585	948,41	3	100	PASTOS	42,63	449,52	256,48	382,71	649,09
17100680	1.359,03	3	100	PASTOS	61,11	449,66	256,48	382,71	649,09
17101904	3.377,80	3	100	SOTO	320,86	949,90	256,48	382,71	649,09
17101027	220,54	3	100	SOTO	6,43	291,43	256,48	382,71	649,09
17101073	906,60	3	100	ALAMEDAS	50,63	558,43	256,48	382,71	649,09
17101028	220,54	3	100	SOTO	33,54	1.520,64	256,48	382,71	649,09
17101035	372,37	3	100	SOTO	56,62	1.520,55	256,48	382,71	649,09
17101548	1.069,42	3	100	ARBOLADO DIVERSO	110,13	1.029,76	256,48	382,71	649,09
17101571	1.494,47	3	100	PASTOS	550,67	3.684,69	256,48	382,71	649,09
17102002	395,67	3	100	SOTO	32,13	811,99	256,48	382,71	649,09
17101065	3.711,47	3	100	ALAMEDAS	126,71	341,40	256,48	382,71	649,09

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
FRUTALES EN REGADIO									
17100776	652,62	3	100	SOTO	43,00	658,88	256,48	382,71	649,09
17101930	137,35	3	100	SOTO	6,31	459,48	256,48	382,71	649,09
17101012	461,15	3	100	SOTO	18,27	396,16	256,48	382,71	649,09
17102017	180,25	3	100	T. LABOR REGADIO	268,00	14.868,24	256,48	382,71	649,09
17102018	180,25	3	100	T. LABOR REGADIO	66,00	3.661,58	256,48	382,71	649,09
17101848	858,51	3	100	SOTO	30,00	349,44	256,48	382,71	649,09
17101037	1.117,24	3	100	SOTO	1.500,00	13.425,94	256,48	382,71	649,09
17101043	709,61	3	100	T. LABOR REGADIO	800,00	11.273,80	256,48	382,71	649,09
17101044	199,05	3	100	SOTO	200,00	10.047,73	256,48	382,71	649,09
17101883	270,32	3	100	SOTO	10,00	369,93	256,48	382,71	649,09
17101910	338,10	3	100	SOTO	20,00	591,54	256,48	382,71	649,09
17102088	280,12	3	100	SOTO	9,02	322,17	256,48	382,71	649,09
17101007	362,95	3	100	SOTO	31,64	871,71	256,48	382,71	649,09
17101881	236,20	3	100	SOTO	9,15	387,49	256,48	382,71	649,09
17101069	423,83	3	100	PASTOS	20,00	471,89	256,48	382,71	649,09
17101879	160,79	3	100	SOTO	10,00	621,93	256,48	382,71	649,09
Medias	707,56	3	100	T.Labor Regadio	142,43	2.300,84	256,48	382,71	649,09
PASTOS									
17101419	688,80	3	200	T. LABOR SECANO	21,68	314,82	179,56	267,89	432,73
17101420	168,70	3	200	T. LABOR SECANO	5,31	314,86	179,56	267,89	432,73
17101388	65.740,45	3	200	PINAR	4.739,19	720,89	179,56	267,89	432,73
17101450	127.653,44	3	200	PINAR	9.202,45	720,89	179,56	267,89	432,73
17101471	179.289,58	3	200	PINAR	12.924,90	720,90	179,56	267,89	432,73
Medias	179.289,58	3	200	T.Labor	5.378,71	558,47	179,56	267,89	432,73
PASTOS									
17101171	799,92	3	300	PASTOS	29,09	363,67	128,24	191,35	360,61
17100735	13.526,21	3	300	PASTOS	1.454,67	1.075,44	128,24	191,35	360,61
17100736	846,41	3	300	PASTOS	90,99	1.075,01	128,24	191,35	360,61
17100737	3.540,11	3	300	PASTOS	380,73	1.075,48	128,24	191,35	360,61
17100738	1.172,33	3	300	PASTOS	126,04	1.075,16	128,24	191,35	360,61
17100740	3.060,93	3	300	PASTOS	329,16	1.075,35	128,24	191,35	360,61
17100741	2.840,42	3	300	PASTOS	305,51	1.075,58	128,24	191,35	360,61
17100742	836,32	3	300	PASTOS	89,98	1.075,95	128,24	191,35	360,61
17101456	406,81	3	300	PASTOS	17,06	419,46	128,24	191,35	360,61
17101515	878,12	3	300	PASTOS	36,81	419,17	128,24	191,35	360,61
17100725	1.622,23	3	300	PASTOS	229,58	1.415,22	128,24	191,35	360,61
17100726	3.386,69	3	300	PASTOS	479,36	1.415,43	128,24	191,35	360,61
17100727	742,16	3	300	PASTOS	105,08	1.415,83	128,24	191,35	360,61
17100592	46.313,32	3	300	PASTOS	3.756,34	811,07	128,24	191,35	360,61
17100593	68.773,88	3	300	PASTOS	5.578,09	811,08	128,24	191,35	360,61
17100597	960,09	3	300	PASTOS	77,86	810,93	128,24	191,35	360,61
17101248	18.009,00	3	300	PASTOS	1.803,00	1.001,17	128,24	191,35	360,61
17100984	575,99	3	300	SOTO	19,58	339,89	128,24	191,35	360,61
17100985	389,63	3	300	PASTOS	13,25	339,95	128,24	191,35	360,61
17100647	130,69	3	300	PASTOS	20,73	1.586,11	128,24	191,35	360,61
17101492	70.469,00	3	300	PASTOS	3.807,26	540,28	128,24	191,35	360,61
17101494	246,35	3	300	PASTOS	13,31	540,41	128,24	191,35	360,61
17102074	975,87	3	300	PASTOS	41,89	429,23	128,24	191,35	360,61
17100673	111.617,92	3	300	PASTOS	4.880,81	437,28	128,24	191,35	360,61

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17100674	1.994,76	3	300	PASTOS	87,22	437,26	128,24	191,35	360,61
17101094	248,80	3	300	ARBOLADO DIVERSO	13,53	543,63	128,24	191,35	360,61
17101135	4.290,77	3	300	PASTOS	460,50	1.073,22	128,24	191,35	360,61
17101133	253,57	3	300	PASTOS	27,20	1.072,53	128,24	191,35	360,61
17100652	910,09	3	300	PASTOS	129,16	1.419,20	128,24	191,35	360,61
17100982	384,93	3	300	SOTO	15,83	411,22	128,24	191,35	360,61
17101441	1.508,03	3	300	PINAR	180,00	1.193,61	128,24	191,35	360,61
17100528	27.223,65	3	300	PASTIZAL	437,92	160,86	128,24	191,35	360,61
17100529	7.751,20	3	300	PASTOS	124,68	160,86	128,24	191,35	360,61
17100542	35.687,64	3	300	PASTOS	574,07	160,86	128,24	191,35	360,61
17100543	7.173,34	3	300	PASTOS	115,39	160,86	128,24	191,35	360,61
17100567	76.395,03	3	300	PASTOS	1.228,88	160,86	128,24	191,35	360,61
17100572	53.274,36	3	300	PASTOS	856,96	160,86	128,24	191,35	360,61
17100576	1.647,88	3	300	PASTOS	26,50	160,84	128,24	191,35	360,61
17101225	535,89	3	300	PASTOS	16,57	309,25	128,24	191,35	360,61
17101395	1.695,44	3	300	PASTOS	139,74	824,23	128,24	191,35	360,61
17101396	172,48	3	300	PASTOS	14,21	823,62	128,24	191,35	360,61
17101397	566,74	3	300	PASTOS	46,73	824,56	128,24	191,35	360,61
17101112	477,91	3	300	PASTOS	22,00	460,25	128,24	191,35	360,61
17100526	53.558,99	3	300	PASTOS	1.204,03	224,81	128,24	191,35	360,61
17100558	25.184,03	3	300	PASTOS	566,15	224,81	128,24	191,35	360,61
17100560	30.662,29	3	300	PASTOS	689,30	224,80	128,24	191,35	360,61
17100562	15.261,65	3	300	PASTOS	343,10	224,81	128,24	191,35	360,61
17100578	4.762,89	3	300	PASTOS	107,07	224,81	128,24	191,35	360,61
17100579	161.006,04	3	300	PASTOS	3.619,52	224,81	128,24	191,35	360,61
17100580	4.377,24	3	300	PASTOS	98,40	224,79	128,24	191,35	360,61
17100587	45.776,41	3	300	PASTOS	1.029,08	224,81	128,24	191,35	360,61
17100588	10.623,76	3	300	PASTOS	238,83	224,81	128,24	191,35	360,61
17100589	115.126,76	3	300	PASTOS	2.588,12	224,81	128,24	191,35	360,61
17100713	48.772,04	3	300	PASTOS	1.096,42	224,80	128,24	191,35	360,61
17100722	3.870,00	3	300	PASTOS	87,00	224,81	128,24	191,35	360,61
17101086	237.877,47	3	300	PASTOS	5.347,63	224,81	128,24	191,35	360,61
17101090	659,87	3	300	PASTOS	14,83	224,75	128,24	191,35	360,61
17101092	8.471,00	3	300	PASTOS	415,22	490,16	128,24	191,35	360,61
17101097	947,00	3	300	PASTOS	21,30	224,91	128,24	191,35	360,61
17101101	664.347,63	3	300	PASTOS	14.934,94	224,81	128,24	191,35	360,61
17101105	144.410,63	3	300	PASTOS	3.246,44	224,81	128,24	191,35	360,61
17101113	56.643,80	3	300	PASTOS	1.273,38	224,81	128,24	191,35	360,61
17101121	126.044,63	3	300	PASTOS	2.833,56	224,81	128,24	191,35	360,61
17101218	103.799,00	3	300	PASTOS	2.333,43	224,80	128,24	191,35	360,61
17101219	30.933,64	3	300	PASTOS	695,40	224,80	128,24	191,35	360,61
17101222	17.359,83	3	300	PASTOS	390,25	224,80	128,24	191,35	360,61
17101227	15.629,50	3	300	PASTOS	351,35	224,80	128,24	191,35	360,61
17101228	396,31	3	300	T. LABOR SECANO	8,91	224,70	128,24	191,35	360,61
17101229	1.206,75	3	300	T. LABOR SECANO	27,14	224,87	128,24	191,35	360,61
17101231	32.391,00	3	300	PASTOS	728,16	224,80	128,24	191,35	360,61
17101239	248,17	3	300	PASTOS	5,57	224,63	128,24	191,35	360,61
17101249	39.853,00	3	300	PASTOS	900,80	226,03	128,24	191,35	360,61
17101252	130.536,73	3	300	PASTOS	2.934,55	224,81	128,24	191,35	360,61

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101300	12.333,00	3	300	PASTOS	277,26	224,81	128,24	191,35	360,61
17101302	582,53	3	300	PASTOS	13,09	224,79	128,24	191,35	360,61
17101366	687,00	3	300	PASTOS	15,48	225,31	128,24	191,35	360,61
17101367	25.372,00	3	300	PASTOS	618,09	243,61	128,24	191,35	360,61
17101368	17.933,00	3	300	PASTOS	353,77	197,28	128,24	191,35	360,61
17101369	10.035,40	3	300	PASTOS	225,59	224,80	128,24	191,35	360,61
17101370	694,67	3	300	T. LABOR SECANO	15,62	224,84	128,24	191,35	360,61
17101371	19.910,00	3	300	PASTOS	440,60	221,30	128,24	191,35	360,61
17101372	6.424,30	3	300	PASTOS	144,43	224,82	128,24	191,35	360,61
17101375	12.819,00	3	300	PASTOS	280,10	218,50	128,24	191,35	360,61
17101383	11.935,64	3	300	PASTOS	268,31	224,80	128,24	191,35	360,61
17101389	4.598,00	3	300	PASTOS	103,36	224,79	128,24	191,35	360,61
17101390	23.805,00	3	300	PASTOS	544,20	228,61	128,24	191,35	360,61
17101392	8.618,00	3	300	PASTOS	193,72	224,79	128,24	191,35	360,61
17101398	33.700,37	3	300	PASTOS Y ARBOLADO	757,61	224,81	128,24	191,35	360,61
17101402	2.139,27	3	300	PASTOS	48,08	224,77	128,24	191,35	360,61
17101403	65.437,77	3	300	PASTOS	1.471,09	224,81	128,24	191,35	360,61
17101404	17.951,93	3	300	PASTOS	403,58	224,81	128,24	191,35	360,61
17101405	478,75	3	300	PASTOS	10,76	224,82	128,24	191,35	360,61
17101409	3.880,00	3	300	PASTOS	87,09	224,46	128,24	191,35	360,61
17101410	400,00	3	300	T. LABOR SECANO	8,73	218,25	128,24	191,35	360,61
17101411	4.342,00	3	300	PASTOS	97,61	224,80	128,24	191,35	360,61
17101412	8.789,00	3	300	PASTOS	197,58	224,81	128,24	191,35	360,61
17101414	4.398,54	3	300	PASTOS	98,89	224,82	128,24	191,35	360,61
17101415	3.088,31	3	300	PASTOS	69,42	224,78	128,24	191,35	360,61
17101416	289,74	3	300	PASTOS	6,52	225,07	128,24	191,35	360,61
17101417	151,62	3	300	PASTOS	3,40	224,30	128,24	191,35	360,61
17101418	29.533,11	3	300	PASTOS	663,92	224,80	128,24	191,35	360,61
17101303	4.410,64	3	300	PASTOS	99,15	224,80	128,24	191,35	360,61
17101342	55.093,00	3	300	PASTOS	1.266,83	229,94	128,24	191,35	360,61
17101345	38.634,50	3	300	PASTOS	868,53	224,81	128,24	191,35	360,61
17101348	4.319,00	3	300	PASTOS	97,10	224,82	128,24	191,35	360,61
17101349	23.074,28	3	300	PASTOS	518,73	224,81	128,24	191,35	360,61
17101350	699,29	3	300	T. LABOR SECANO	15,72	224,86	128,24	191,35	360,61
17101351	233,79	3	300	T. LABOR SECANO	5,26	224,95	128,24	191,35	360,61
17101354	13.875,84	3	300	PASTOS	311,93	224,80	128,24	191,35	360,61
17101355	120,59	3	300	T. LABOR SECANO	2,72	225,32	128,24	191,35	360,61
17101356	286,76	3	300	T. LABOR SECANO	6,45	224,96	128,24	191,35	360,61
17101357	18.972,03	3	300	PASTOS	426,51	224,81	128,24	191,35	360,61
17101360	3.954,87	3	300	ARBOLADO DIVERSO	88,91	224,82	128,24	191,35	360,61
17101242	1.813,88	3	300	PASTOS	108,21	596,56	128,24	191,35	360,61
17101244	528,78	3	300	PASTOS	31,54	596,49	128,24	191,35	360,61
17101510	396,14	3	300	PASTOS	46,27	1.167,92	128,24	191,35	360,61
17101511	312,06	3	300	PASTOS	36,43	1.167,40	128,24	191,35	360,61
17100731	3.368,52	3	300	PASTOS	94,07	279,26	128,24	191,35	360,61
17100732	2.007,06	3	300	T. LABOR SECANO	56,05	279,26	128,24	191,35	360,61
17100733	1.560,90	3	300	T. LABOR SECANO	43,59	279,28	128,24	191,35	360,61
17101126	1.741,93	3	300	PASTOS	48,65	279,26	128,24	191,35	360,61
17101127	604,91	3	300	ALMENDROS	16,90	279,34	128,24	191,35	360,61

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101130	11.687,13	3	300	PASTOS	326,36	279,25	128,24	191,35	360,61
17101131	175,19	3	300	T. LABOR SECANO	4,90	279,66	128,24	191,35	360,61
17101136	35.104,06	3	300	PASTOS	980,27	279,25	128,24	191,35	360,61
17101140	17.375,63	3	300	PASTOS	485,21	279,25	128,24	191,35	360,61
17101141	74.209,78	3	300	PASTOS	2.072,26	279,24	128,24	191,35	360,61
17101144	225.850,94	3	300	PASTOS	6.306,74	279,24	128,24	191,35	360,61
17101150	8.345,99	3	300	PASTOS	233,06	279,25	128,24	191,35	360,61
17101151	294,98	3	300	PASTOS	8,23	279,03	128,24	191,35	360,61
17101152	11.287,65	3	300	PASTOS	315,19	279,24	128,24	191,35	360,61
17101154	11.709,40	3	300	PASTOS	326,97	279,24	128,24	191,35	360,61
17101155	461,51	3	300	PASTOS	12,89	279,32	128,24	191,35	360,61
17101156	1.820,10	3	300	PASTOS	50,82	279,23	128,24	191,35	360,61
17101157	436.645,94	3	300	PASTOS	12.193,06	279,24	128,24	191,35	360,61
17101167	446.136,69	3	300	PASTOS	12.458,09	279,24	128,24	191,35	360,61
17100787	20.225,56	3	300	PASTOS	564,78	279,24	128,24	191,35	360,61
17100793	298,41	3	300	PASTOS	8,34	279,48	128,24	191,35	360,61
17100805	3.234,44	3	300	PASTOS	90,32	279,25	128,24	191,35	360,61
17100899	1.144,02	3	300	PASTOS	31,94	279,23	128,24	191,35	360,61
17100917	3.006,01	3	300	PASTOS	83,94	279,25	128,24	191,35	360,61
17100923	6.903,64	3	300	PASTOS	192,77	279,24	128,24	191,35	360,61
17101174	7.524,75	3	300	PASTOS	210,13	279,25	128,24	191,35	360,61
17101179	5.987,24	3	300	PASTOS	167,19	279,24	128,24	191,35	360,61
17101203	1.739,33	3	300	PASTOS	48,58	279,30	128,24	191,35	360,61
17101209	1.112,64	3	300	PASTOS	31,07	279,27	128,24	191,35	360,61
17100618	51.815,30	3	300	PASTOS	4.267,26	823,55	128,24	191,35	360,61
17101519	100.860,93	3	300	PASTOS	4.314,30	427,75	128,24	191,35	360,61
17101520	4.115,16	3	300	PASTOS	176,01	427,72	128,24	191,35	360,61
17101521	9.901,36	3	300	PASTOS	423,54	427,76	128,24	191,35	360,61
17101522	2.829,11	3	300	PASTOS	121,01	427,74	128,24	191,35	360,61
17101525	777,03	3	300	PASTOS	33,22	427,55	128,24	191,35	360,61
17101292	194,99	3	300	ARBUSTIVO	9,06	464,64	128,24	191,35	360,61
17101293	441.086,41	3	300	PASTOS	20.499,35	464,75	128,24	191,35	360,61
17101294	3.129,37	3	300	ARBUSTIVO	145,43	464,73	128,24	191,35	360,61
17101295	5.426,29	3	300	PASTOS	252,20	464,77	128,24	191,35	360,61
17101296	9.413,21	3	300	PASTOS	437,49	464,76	128,24	191,35	360,61
17101298	766,31	3	300	ARBUSTIVO	35,62	464,88	128,24	191,35	360,61
17101299	535,09	3	300	ARBUSTIVO	24,86	464,61	128,24	191,35	360,61
17101261	84.218,95	3	300	PASTOS	3.264,16	387,58	128,24	191,35	360,61
17101277	8.260,78	3	300	PASTOS	320,18	387,59	128,24	191,35	360,61
17101278	12.955,97	3	300	PASTOS	502,15	387,58	128,24	191,35	360,61
17101280	153.689,76	3	300	PASTOS	5.956,68	387,58	128,24	191,35	360,61
17101283	1.894,81	3	300	PASTOS	73,44	387,59	128,24	191,35	360,61
17101284	54.254,14	3	300	PASTOS	2.102,79	387,58	128,24	191,35	360,61
17101267	1.305,33	3	300	PASTOS Y ARBOLADO	50,59	387,59	128,24	191,35	360,61
17101268	280.044,09	3	300	PASTOS	10.853,93	387,58	128,24	191,35	360,61
17101272	194,49	3	300	PASTOS	7,53	386,93	128,24	191,35	360,61
17101273	18.877,13	3	300	PASTOS	731,63	387,58	128,24	191,35	360,61
17101245	59.016,27	3	300	PASTOS	2.287,36	387,58	128,24	191,35	360,61
17101247	18.457,83	3	300	PASTOS	715,37	387,57	128,24	191,35	360,61

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101335	15.591,78	3	300	PASTOS	497,49	319,07	128,24	191,35	360,61
17101464	143.291,04	3	300	PASTOS	4.572,01	319,07	128,24	191,35	360,61
17101467	7.889,27	3	300	PASTOS	251,72	319,06	128,24	191,35	360,61
17101480	32.886,44	3	300	PASTOS	1.049,32	319,07	128,24	191,35	360,61
17101482	8.882,66	3	300	PASTOS	283,42	319,07	128,24	191,35	360,61
17101483	2.620,35	3	300	PASTOS	83,60	319,04	128,24	191,35	360,61
17101484	6.252,98	3	300	PASTOS	199,52	319,08	128,24	191,35	360,61
17101485	551,77	3	300	PASTOS	17,62	319,26	128,24	191,35	360,61
17101486	840,05	3	300	PASTOS	26,80	318,99	128,24	191,35	360,61
17101505	2.602,83	3	300	PASTOS	83,05	319,08	128,24	191,35	360,61
17101506	143.533,41	3	300	PASTOS	4.579,75	319,07	128,24	191,35	360,61
17101507	90.300,09	3	300	PASTOS	2.881,21	319,07	128,24	191,35	360,61
17101527	11.204,53	3	300	PASTOS	357,51	319,08	128,24	191,35	360,61
17101528	51.044,71	3	300	PASTOS	1.628,69	319,07	128,24	191,35	360,61
17101529	11.986,25	3	300	PASTOS	382,44	319,07	128,24	191,35	360,61
17101532	20.801,63	3	300	PASTOS	663,72	319,07	128,24	191,35	360,61
17101534	1.979,82	3	300	PASTOS	63,17	319,08	128,24	191,35	360,61
17101536	11.703,69	3	300	PASTOS	373,43	319,07	128,24	191,35	360,61
17101552	9.197,27	3	300	PASTOS Y ARBOLADO	473,54	514,87	128,24	191,35	360,61
17101337	297.954,40	3	300	ARBOLADO DIVERSO	15.340,35	514,86	128,24	191,35	360,61
17101338	131.550,56	3	300	PASTOS	6.772,95	514,86	128,24	191,35	360,61
17101430	359.471,09	3	300	PASTOS	18.507,56	514,86	128,24	191,35	360,61
17101442	2.331,14	3	300	PINAR	120,00	514,78	128,24	191,35	360,61
17101443	2.107,84	3	300	PINAR	108,52	514,84	128,24	191,35	360,61
17101451	250.416,73	3	300	PASTOS	12.892,86	514,86	128,24	191,35	360,61
17101452	13.621,00	3	300	PASTOS	510,24	374,60	128,24	191,35	360,61
17101473	267.800,21	3	300	PASTOS	13.787,84	514,86	128,24	191,35	360,61
17101487	1.453,58	3	300	PASTOS	74,84	514,83	128,24	191,35	360,61
17101488	40.411,21	3	300	PASTOS	2.080,61	514,86	128,24	191,35	360,61
17101609	139.282,06	3	300	PASTOS	7.171,02	514,86	128,24	191,35	360,61
17101575	872,40	3	300	PASTOS	26,70	306,10	128,24	191,35	360,61
17101577	1.287,30	3	300	PASTOS	39,40	306,06	128,24	191,35	360,61
17101604	272,70	3	300	ARBOLADO DIVERSO	15,39	564,44	128,24	191,35	360,61
17101226	535,89	3	300	PASTOS	32,60	608,30	128,24	191,35	360,61
17100750	456,66	3	300	PASTOS	20,00	437,96	128,24	191,35	360,61
17100642	699,42	3	300	PASTOS	50,00	714,88	128,24	191,35	360,61
17101427	853,95	3	300	PASTOS	31,00	363,02	128,24	191,35	360,61
17101428	650,25	3	300	PASTOS	24,00	369,09	128,24	191,35	360,61
17101626	583,51	3	300	PASTOS	12,59	215,84	128,24	191,35	360,61
17101331	5.211,12	3	300	PASTOS	300,00	575,69	128,24	191,35	360,61
17100643	699,42	3	300	PASTOS	30,00	428,93	128,24	191,35	360,61
17101497	2.053,09	3	300	PASTOS	139,57	679,78	128,24	191,35	360,61
17101498	307,16	3	300	PASTOS	20,88	679,92	128,24	191,35	360,61
17101499	362,18	3	300	PASTOS	24,59	679,08	128,24	191,35	360,61
17101476	4.178,75	3	300	PASTOS	284,06	679,77	128,24	191,35	360,61
17101477	530,33	3	300	PASTOS	36,04	679,66	128,24	191,35	360,61
17101478	1.000,92	3	300	PASTOS	68,06	679,97	128,24	191,35	360,61
17100623	2.831,55	3	300	PASTOS	247,00	872,31	128,24	191,35	360,61
17101259	389,02	3	300	PASTOS	15,00	385,58	128,24	191,35	360,61

Ponencia de Valoración de Miranda de Arga
Anexo de valoración

Revisión nº 4

Código de identificación	Superficie declarada (m ²)	Tipo	Clase	Cultivo	Valor declarado (€)	Valor por hectárea (€/m ²)			
						Valor declarado	Valor catastral actual	Valor método valores medios	Valor modelos estadísticos
17101260	389,31	3	300	PASTOS	15,00	385,30	128,24	191,35	360,61
17101568	1.983,60	3	300	PASTOS	45,24	228,09	128,24	191,35	360,61
17101561	76.049,84	3	300	PASTOS	1.734,46	228,07	128,24	191,35	360,61
17101562	2.782,10	3	300	PASTOS	63,45	228,08	128,24	191,35	360,61
17101563	2.634,26	3	300	PASTOS	60,08	228,06	128,24	191,35	360,61
17101564	45.102,26	3	300	PASTOS	1.028,63	228,07	128,24	191,35	360,61
17101273	17.375,54	3	300	PASTOS	371,72	213,93	128,24	191,35	360,61
17101275	74.209,17	3	300	PASTOS	1.587,61	213,94	128,24	191,35	360,61
17101281	224.540,20	3	300	PASTOS	4.803,77	213,94	128,24	191,35	360,61
17101293	8.345,92	3	300	PASTOS	178,55	213,94	128,24	191,35	360,61
17101295	294,98	3	300	PASTOS	6,31	213,78	128,24	191,35	360,61
17101301	11.709,35	3	300	PASTOS	250,51	213,94	128,24	191,35	360,61
17101303	461,51	3	300	PASTOS	9,88	214,00	128,24	191,35	360,61
17101305	1.820,09	3	300	PASTOS	38,94	213,93	128,24	191,35	360,61
17101307	436.642,88	3	300	PASTOS	9.341,46	213,94	128,24	191,35	360,61
17101249	1.741,92	3	300	PASTOS	37,27	213,95	128,24	191,35	360,61
17101251	604,91	3	300	ALMENDROS	12,95	214,01	128,24	191,35	360,61
17101255	11.687,08	3	300	PASTOS	250,04	213,94	128,24	191,35	360,61
17101257	175,20	3	300	T. LABOR SECANO	3,75	214,25	128,24	191,35	360,61
17101263	26.622,77	3	300	PASTOS	569,56	213,94	128,24	191,35	360,61
17101264	6.316,87	3	300	PASTOS	135,15	213,94	128,24	191,35	360,61
17101265	1.040,78	3	300	PASTOS	22,27	213,99	128,24	191,35	360,61
17101297	11.287,55	3	300	PASTOS	241,48	213,94	128,24	191,35	360,61
17100895	444.621,78	3	300	PASTOS	9.512,16	213,94	128,24	191,35	360,61
17101175	6.564,78	3	300	PASTOS	140,45	213,95	128,24	191,35	360,61
17100685	42.188,65	3	300	PASTOS	11.193,34	2.653,16	128,24	191,35	360,61
17100686	247,76	3	300	PASTOS	65,79	2.655,43	128,24	191,35	360,61
17100688	741,23	3	300	PASTOS	196,75	2.654,40	128,24	191,35	360,61
17100827	3.368,49	3	300	PASTOS	100,00	296,87	128,24	191,35	360,61
17100829	2.007,05	3	300	T. LABOR SECANO	90,00	448,42	128,24	191,35	360,61
17100831	1.560,90	3	300	T. LABOR SECANO	73,00	467,68	128,24	191,35	360,61
17101423	1.835,81	3	300	PASTOS	132,00	719,03	128,24	191,35	360,61
17101424	853,52	3	300	PASTOS	60,00	702,97	128,24	191,35	360,61
17101420	1.128,13	3	300	PASTOS	80,00	709,14	128,24	191,35	360,61
17101421	132,19	3	300	PASTOS	8,00	605,19	128,24	191,35	360,61
17101214	248,80	3	300	ARBOLADO DIVERSO	10,00	401,93	128,24	191,35	360,61
17101406	17.899,70	3	300	PASTOS	6.500,00	3.631,35	128,24	191,35	360,61
17101247	518,66	3	300	PASTOS	30,00	578,41	128,24	191,35	360,61
Medias	36.661,86	3	300	Pastos	1.275,19	440,87	128,24	191,35	360,61

7 VALOR-TIPO DE LAS CONSTRUCCIONES DEL SISTEMA DE CARACTERIZACIÓN LINEAL

7.1 Ámbito de aplicación

Tal como determina el apartado 2.A) del Anexo de la Orden Foral 21/2010, de 22 de febrero, por la que se aprueban determinados sistemas de caracterización de las construcciones inscribibles en el Registro de la Riqueza Territorial, el sistema de caracterización de las Construcciones por Longitud se aplicará a aquellas cuya característica más definitoria de su dimensión y más relacionada con su costo total sea la longitud, mientras que la altura y la anchura, de ser medibles, toman un papel irrelevante o secundario.

Mediante la Resolución 517/2013, de 20 de junio, por la que se modifican los Parámetros Generales de Valoración de los Bienes inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra, es posible aplicar un método de valoración normalizado, adoptando el tipo inespecífico y aplicando un valor en función del coste real de las obras.

"Para evitar que aun estando claro cuál es el sistema de caracterización que corresponde a un determinado inmueble cuya inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial sea conveniente, resulte imposible su inscripción por no ser encuadrable entre los tipos recogidos en el correspondiente cuadro de valores tipo, se incluye, para cada sistema de caracterización un tipo denominado "inespecífico", en el que se podrá encuadrar ese inmueble en tanto no se apruebe el tipo al que se debería adscribir, posibilitando así su inscripción y valoración, con la única condición de que sea conocido su coste de construcción (o coste de ejecución material en el caso de las unidades del sistema general de construcciones), lo que permitiría calcular el dato básico "coeficiente del coste de construcción".

Los bienes inmuebles no encuadrables en los tipos recogidos en el correspondiente cuadro de valores tipo afectan a conducciones de gas, líneas eléctricas de alta tensión y oleoductos, que quedarán incluidos en el uso de inespecífico, asignando una modalidad para cada tipo de bien inmueble y una categoría con el coeficiente de valor tipo que se justifica en los apartados siguientes.

7.2 Coste de construcción por metro lineal de conducciones de gas

Los costes de las conducciones de gas se basan en costes de redes de distribución (presión menor o igual que 16 BAR).

El coste de construcción por metro lineal de conducción de gas se establece en: **55 €/ml.**

MBCL: 750 €/ml

Coeficiente de Coste de construcción conducciones de Gas: 0,0733.*

"Dicho Coste se traduce en la aprobación de un coeficiente de construcción del sistema de caracterización Lineal de 0,0733 entendido como el cociente entre el coste de construcción y el módulo básico correspondiente".

El valor obtenido se ha basado en un estudio que comprende la elaboración de promedios de Presupuestos de Obra de 25 tramos de Redes de Distribución de Gas aprobados en el Boletín Oficial de Navarra en los períodos comprendidos entre los años 2.005 y 2.014. Los tramos analizados comprenden una presión entre 0,1 a 5 BAR y diámetros de conducciones de 63 mm a 200 mm. Los caudales oscilan (donde se dispone de este dato) desde 250 Nm³/h a 2.500 Nm³/h.

Los presupuestos contienen el coste total presupuestado de la obra, incluyendo instalaciones intermedias, así como distribución, modificación y extensión de redes existentes, si las hubiese.

El presupuesto total de obra, se ha actualizado mediante un coeficiente de actualización del IPC al periodo actual y se ha dividido entre la longitud total aprobada en el Boletín Oficial de Navarra del tramo afectado.

7.3 Coste de construcción por metro lineal de líneas eléctricas

Los Costes de las Líneas eléctricas de Alta Tensión, comprenden todas aquellas líneas de Tensión nominal igual o superior a 1 kv.

El Coste de construcción por Metro Lineal de Línea de Alta Tensión se establece en: **130 €/ml.**

MBCL: 750 €/ml

*Coeficiente de Coste de construcción conducciones de Líneas eléctricas: 0,1733**

“Dicho Coste se traduce en la aprobación de un coeficiente de construcción del sistema de caracterización Lineal de 0,1733 entendido como el cociente entre el coste de construcción y el módulo básico correspondiente”.

El valor obtenido se ha basado en un estudio que comprende la elaboración de promedios de Presupuestos de obra de construcción de 31 tramos de Línea eléctrica de Alta Tensión (Tensión Nominal igual o superior a 1 Kv). De los 31 tramos, 16 instalaciones son de línea eléctrica de entre 30 y 66 kv y 15 instalaciones son de línea eléctrica entre 8 y 13,2 kv, aprobados en el Boletín Oficial de Navarra en los periodos comprendidos entre los años 2.005 y 2.012.

Los presupuestos incluyen el coste total de construcción, incluyendo todos los elementos intermedios necesarios para el funcionamiento, tales como estructuras, subestaciones, etc.

El presupuesto total de obra, se ha actualizado mediante un coeficiente de actualización del IPC al periodo actual y se ha dividido entre la longitud total del tramo afectado.

7.4 Coste de construcción por metro lineal de oleoducto

Los costes de construcción del oleoducto se establecen en: **231,20 €/ml.**

MBCL: 750 €/ml

*Coeficiente de coste de construcción de oleoductos: 0,3083**

“Dicho Coste se traduce en la aprobación de un coeficiente de construcción del sistema de caracterización Lineal de 0,3083 entendido como el cociente entre el coste de construcción y el módulo básico correspondiente”.

El resultado obtenido se ha basado en un estudio de costes con datos que pertenecen a presupuestos de la Compañía arrendataria del Monopolio de Petróleos S.A (actualmente, CLH.) actualizados mediante coeficiente del IPC a fecha actual.

Los dos tramos estudiados pertenecen al denominado Oleoducto MIPAZA (Miranda-Pamplona-Zaragoza), con 2 subtramos, de Buñuel a Viana y de San Adrián a Pamplona.

Los valores totales incluyen obra civil como equipos y montaje mecánico, eléctrico y de instrumentación, en puntos de origen y de llegada. El diámetro de las tuberías está comprendido entre de 8" y 12".